



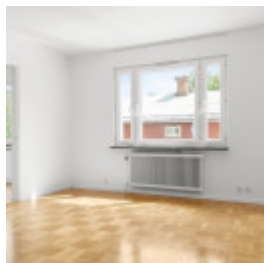
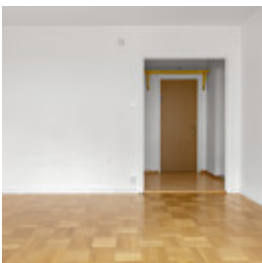
## Ängegatan 2

<b>Län</b>	Jämtland	<b>Typ</b>	Lägenhet
<b>Kommun</b>	Östersund	<b>Område</b>	Odenslund
<b>Gatuadress</b>	Ängegatan 2	<b>Boarea</b>	41 m <sup>2</sup>

### Idealisk bostad för studenten eller som första boende

Belägen i det lugna och trevliga området Odenslund finner du denna enrummare på vån 2 av 3. Här erbjuds ett retrokök, ett helkaklat badrum samt ett lättmöblerat vardagsrum. Dessutom disponeras ett förråd samt föreningens tvättstuga i källaren. Lägenheten ligger i ett område med närhet till både stadens centrala delar och natursköna Österängsparken. Med gångavstånd till både centrum och Campus är detta en idealisk bostad för studenten eller som första boende. Dessutom finns en pizzeria och en blomsteraffär i samma byggnad. Välkommen på visning!

# Välkommen



# Beskrivning

## Hall

Välkomnande hall med praktisk förvaring i garderober. Laminatgolv och målade väggar.

## Vardagsrum

Lättmöblerad yta som rymmer både säng och sittmöbler. Parkettgolv och målade väggar.

## Kök

Äldre retrokök med klassiska skjutluckor. Här finns spis med ugn, köksfläkt och kombinerad kyl/frys. Plats för matbord vid fönstret. Linoleummatta på golv och målade väggar.

## Badrum

Helkaklat badrum utrustat med dusch, wc och tvättställ med kommod.

# Kostnader

---

## Månadsavgift

2351 kr / mån

Inklusive Bostadsrättstillägg, Hushållsel, Uppvärmning, Vatten, obligatoriskt tillägg tillkommer, se driftkostnader.

---

## Driftkostnader

- Internetuppkoppling 125 kr/mån  
- avser obligatoriskt tillägg

---

**Total driftskostnad: 125 kr / mån**

---

# Säljarens upplysningar

- Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?

Nej, inte vad jag sett information om.

- Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?

Nej

- Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledning, eldstäder, rökgångar etc?

Nej

- Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?

Ja, köpt ny kyl/frys 2022. Målat om tak och väggar i kök och vardagsrum 2022. Tagit bort badkaret och satt in nytt handfat, spegel samt duschväggar 2022.

- Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?

Nej

- Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?

Nej

- Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

Tre

- Har någon nyckel gått förlorad?

Ja, två nycklar har försvunnit sedan 2014.

# Detaljerad fakta

---

## Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: HSB brf Gullvivan i Östersund
  - Organisationsnummer: 793200-0701
  - Andelstal i föreningen: 0.004858
  - Andelstal av årsavgift: 0.4858%
  - Reparationsfond: Saknas
  - Lägenhetsnummer: 98
  - Bostadsrätten är pantnoterad
- 

## Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: NEJLIKAN 10
  - Taxeringsvärde: 91 686 000
  - Taxeringskod: 321
  - Taxeringskod beskrivning: Hyreshusenhet, bostäder och lokaler
  - Pantbrev: 3 st, sammanlagt 1 544 000 kr
- 

## Information om objektet

- Boarea: 41.00 m<sup>2</sup>
  - Våning: 2 av 3
  - Fönster: Treglas
  - Garantier: Energideklaration
  - Gemensamma utrymmen: Bastu, Gym, Lusthus, Bakstuga, Cykelrum, Föreningslokal, Tvättstuga
  - Parkering: P-plats, separat kö
  - Uppvärmning: Fjärrvärme
  - Övriga utrymmen: Förråd
  - Ventilation: Självdrag
-

# Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektsbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektsbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



**Christian Johansson**  
**Ansvarig Fastighetsmäklare**  
077-081 00 38  
[hemverket@highestate.se](mailto:hemverket@highestate.se)