



## Fiskalsvägen 19

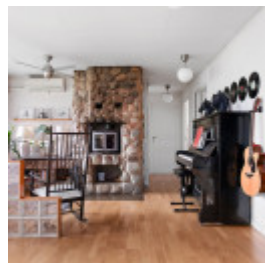
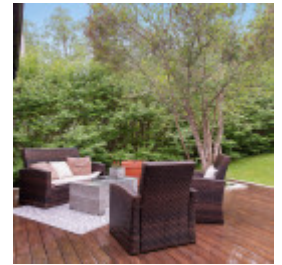
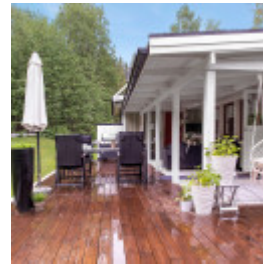
<b>Län</b>	Jämtland	<b>Typ</b>	Villa
<b>Kommun</b>	Berg	<b>Område</b>	Svenstavik
<b>Gatuadress</b>	Fiskalsvägen 19	<b>Tomtarea</b>	1169 m <sup>2</sup>
<b>Boarea</b>	108 m <sup>2</sup>		

### Enplansvilla med stor altan och gräsmatta

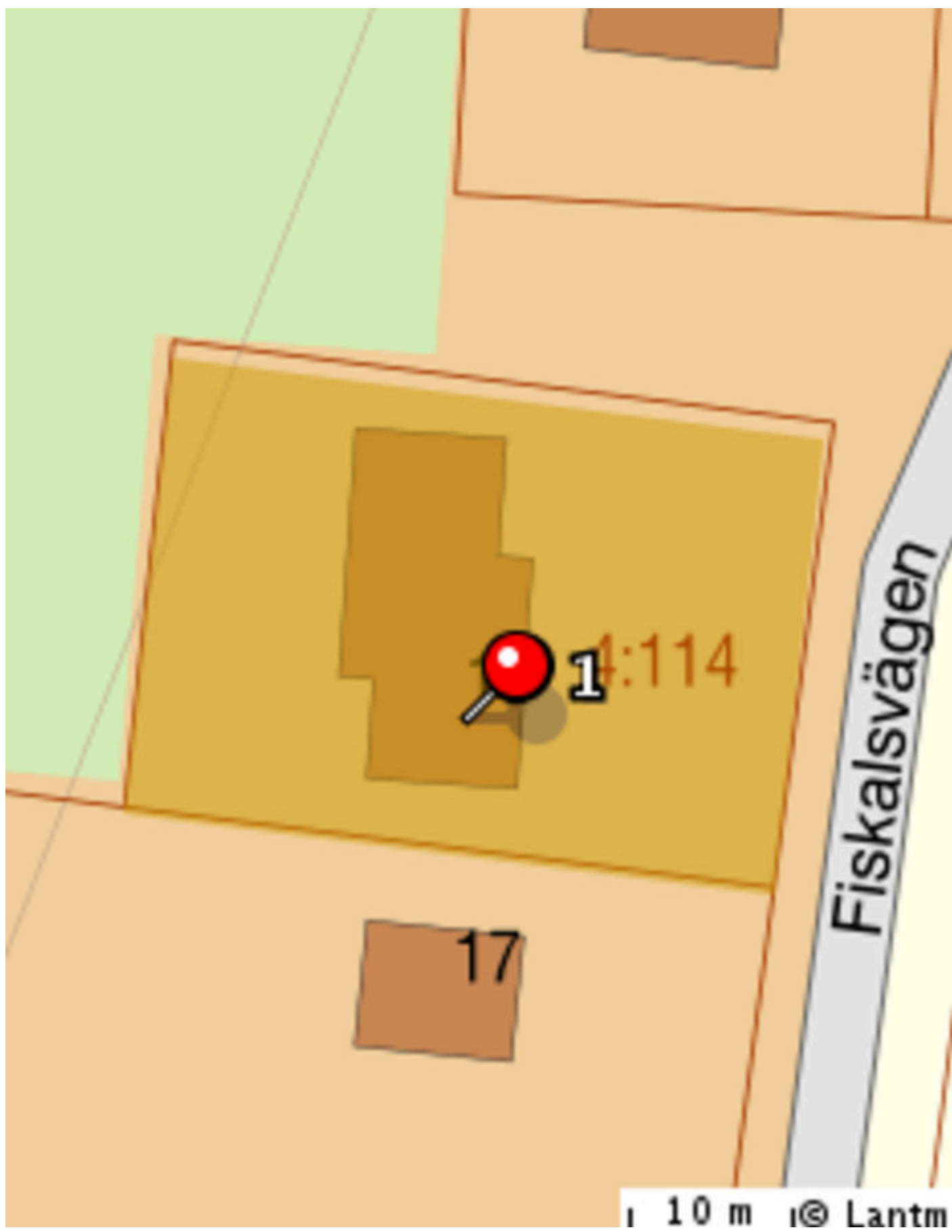
Denna bostad erbjuder ett bekvämt boende med närhet till centrum, skola, simhall och idrottshall. Här kan du njuta av en rymlig altan, delvis under tak, som bjuder in till sociala tillställningar och avkoppling. Den stora gräsmattan är perfekt för barnens lek och utomhusaktiviteter. Villan har ett rymligt kök med plats för ett större matbord, en myshörna med eldstad och ett stort vardagsrum med utgång till altanen. Fyra sovrum och två badrum, varav ett med bastu, ger gott om utrymme för hela familjen. Dessutom finns en separat tvättavdelning och goda förvaringsutrymmen både inne och ute. Missa inte chansen att förvärva detta bekväma boende!



Välkommen!



# Fastighetskarta



# Beskrivning

## Hall

Plats för förvaring av ytterkläder.

## Kök

Utrustat med diskmaskin, kyl och frys i fullhöjd, spis samt fläkt. Plats för större matbord vid fönster. Kamin för värme och komfort i mysig hörna.

Parkettgolv.

## Vardagsrum

Rymligt rum med utgång till altan. Fint ljusinsläpp från tre fönster. Plats för både soffa och matplats.

Parkettgolv.

## Sovrum 1

Plats för dubbelsäng. Förvaring i flera garderober. Utgång till altan.

Trägolv med golvvärme.

## Sovrum 2

Plats för dubbelsäng. Förvaring i garderob.

Laminatgolv.

## Sovrum 3

Plats för dubbelsäng. Förvaring i garderob.

Laminatgolv.

## Sovrum 4

Nås via tvättstuga, var tidigare garage. Plats för dubbelsäng.

## Badrum 1

Utrustat med badkar, wc och tvättställ med kommod. Öppningsbart fönster.

Våtrumsmatta på väggar och golv.

## Badrum 2

Utrustad med dusch, wc, tvättställ samt bastu.

Delvis kaklade väggar och klinkergolv.

## Tvättstuga

Utrustad med tvättmaskin och torktumlare (båda från Cylinda). Groventré.

Plastmatta på golv.

## Förråd

Två förrådsutrymmen inne i huset med goda förvaringsmöjligheter. Dessutom finns ett förråd samt en lekstuga på gården.

# Gemensamhetsanläggningar

Beteckning: Berg Bergsviken GA:6

Förvaltning: Svenstaviks vägförening

Ändamål: Väg

# Kostnader

---

## Fastighetsavgift

3098 kr / år

---

## Driftskostnader

- Sotning 400 kr/år
- Försäkring 5500 kr/år
- Uppvärmning 32000 kr/år
  - Enligt schablon. Inklusive hushållsel. Avser 22 867 kwh.
- Vatten/avlopp 4425 kr/år
- Sophämtning 3475 kr/år

---

**Total driftskostnad: 45800 kr / år**

---

# Säljarens upplysningar

- Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?

Ja

- Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?

Ja, sotare har anmärkt att glidskydd saknas.

- Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.

Nej

- Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?

Nej

- Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?

Nej

- Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.

Ja, utbyggnad av altan samt bytt tak på altan, varmgaraget är ombyggt till rum 2007.

- Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?

ja, till taket.

- Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

Kodlås

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)

Nej

# Detaljerad fakta

---

## Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: GALHAMMAR 4:114
  - Taxeringsvärde: 413 000
  - Taxeringskod: 220
  - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
  - Pantbrev: 7 st, sammanlagt 800 000 kr
  - Gemensamhetsanläggningar/samfälligheter: BERGSVIKEN GA:6
- 

## Information om objektet

- Boarea: 108.00 m<sup>2</sup>
  - Biarea: 0.00 m<sup>2</sup>
  - Antal våningar: 1
  - Avlopp: Kommunalt
  - Bekvämligheter: Eldstad, Uteplats
  - Bjälklag: Trä
  - Grund: Betongplatta
  - Byggnadstyp: 1 plan
  - Fasad: Trä
  - Fönster: Tvåglas
  - Grundmur: Betong
  - Uppvärmning: Kamin, Direkt-el, Luftvärmepump
  - Stomme: Trä
  - Tak: Betongpannor
  - Vatten: Kommunalt
  - Övriga utrymmen: Lekstuga, Förråd
  - Ventilation: Självdrag
-

# Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



**Christian Johansson**  
**Ansvarig Fastighetsmäklare**  
077-081 00 38  
[hemverket@highestate.se](mailto:hemverket@highestate.se)