

**550 000 kr**

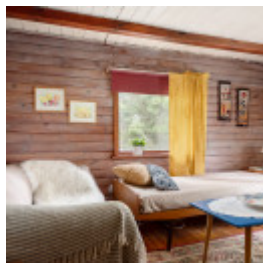
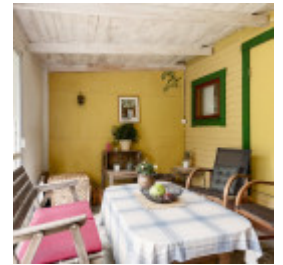
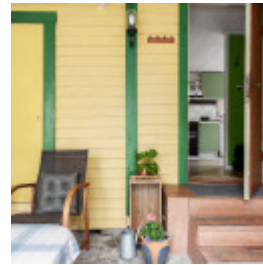
Norra Lillstigen 6

Län	Stockholm	Typ	Fritidshus
Kommun	Södertälje	Område	Tunaområdet
Gatuadress	Norra Lillstigen 6	Tomtarea	0 m2
Boarea	35 m2		

Mysigt fritidshus i Tunaområdet!

Charmigt fritidshus beläget i det natursköna Tunaområdet i Södertälje. Här erbjuds ett mysigt boende med en boarea på ca 35 kvadratmeter, fördelat på två rum och kök. Huset har en inbjudande inglasad veranda som ger extra utrymme samt en öppen spis i vardagsrummet som bidrar till en varm och trivsamt atmosfär. På tomten finns också ett mindre hus med utedass samt ett gästrum. Området är lugnt och tryggt med en bom vid infarten och en vacker grönska som omger stugorna. Här bor du med närhet till Malmsjön och dess badstrand, samt endast en kort promenad till närmaste affär. En perfekt plats för avkoppling och för att njuta av naturen. Varmt välkommen på visning!

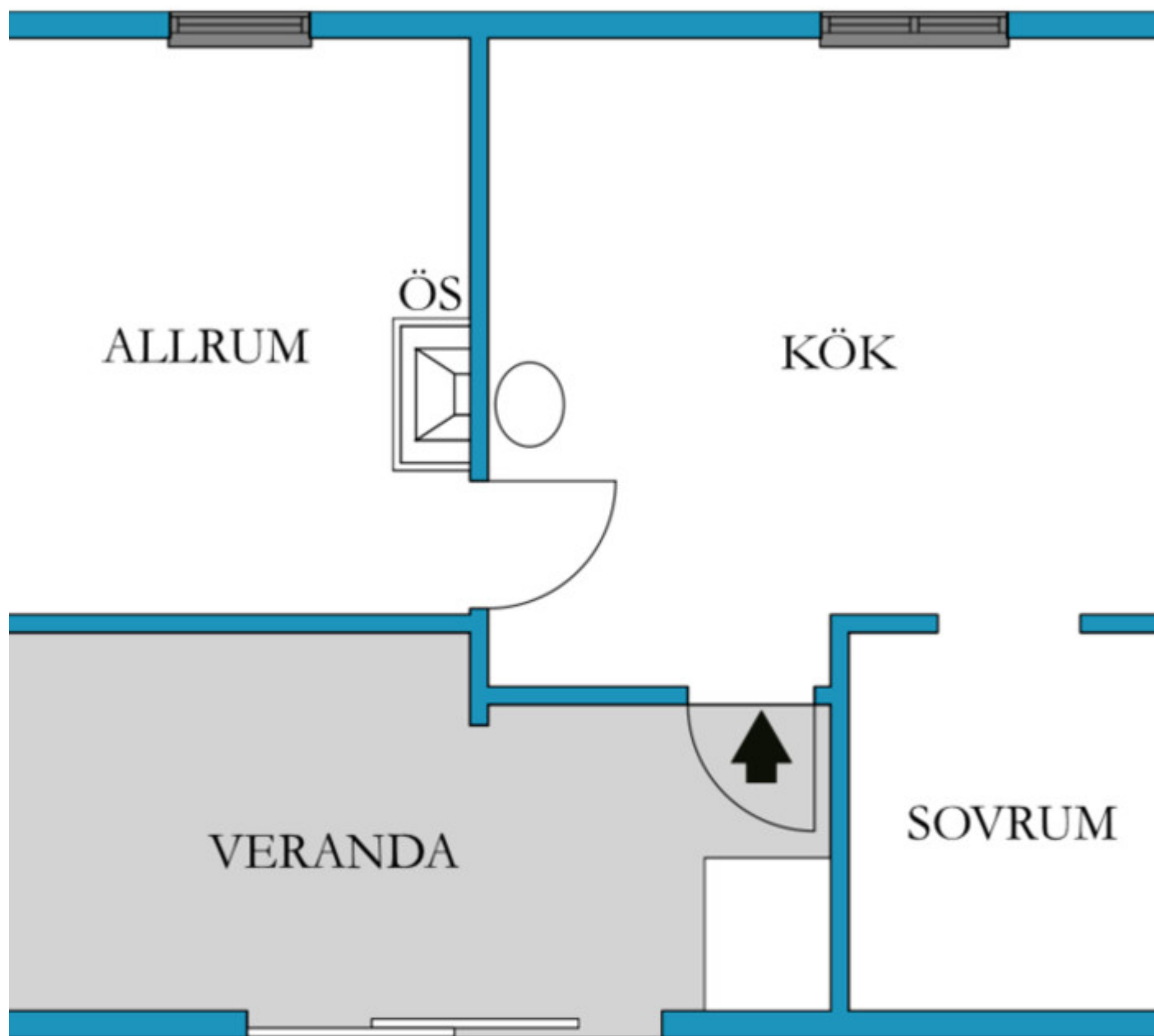
Välkommen



Säljarens egna bilder



Planritning



VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



Beskrivning

Hall

Plastmatta på golvet och målade väggar. Här finns plats för avhängning av ytterkläder.

Kök

Plastmatta på golvet och målade väggar. Gröna köksluckor, arbetsbänk i laminat/rostfritt samt vitt kakel ovan. Köket är utrustat med spis med ugn, fläkt samt kyl/frys. Här finns även en vedspis samt plats för matbord.

Vardagsrum

Trägolv och träpanel på väggar. Här finns plats för soffgrupp med tillhörande möblemang samt en öppen spis.

Sovrum

Plastmatta på golvet och målade väggar. Plats för dubbelsäng.

Övriga byggnader

På tomten finns en byggnad med utedass och mindre gästrum.

Övrig information

I annonsen angivna uppgifter om boarea om 35 kvm samt byggår 1964 är enligt säljarens information då dessa uppgifter saknas i Lantmäteriets fastighetsinformation. Vill man som köpare säkerställa arean bör man utföra en uppmätning då avvikelser kan föreligga.

Möjlighet finns att friköpa tomten, för mer information kontakta säljaren.

Friskrivning

Fastigheten säljs med friskrivningsklausul vilket innebär att köparen ej kan åberopa säljarens ansvar för dolda fel, som annars gäller i 10 år efter köpet. För mer information kontakta fastighetsmäklaren.

Området

Enhörna vid Malmsjön är en stillsam och vacker plats, perfekt för den som söker en lugn flykt från stadens trängsel.

Med omgivande skogar som bjuder in till vandring och en Malmsjön som lockar till avkopplande fiske, paddling och bad, är det en destination som tilltalar naturälskare i alla åldrar. Upptäck den enkla skönheten och den avkopplande atmosfären i Enhörna.

ICA samt restaurang finns endast ca 10 minuter bort i Ekeby Centrum.

Arrende

Den som väljer att lägga bud på detta objekt accepterar samtidigt att inget bindande köp uppkommer förrän det föreligger ett skriftligt köpekontrakt som undertecknats av båda parter och utväxlats.

Markägare: Tuna Sportstugeförening AB

Möjlighet finns att senare köpa loss marken för den som önskar det. Enligt nuvarande ägare kostar det ca 700 000 kr att köpa loss marken från markägaren.

Kontakta Tuna Sportstugeförening för mer information.

OBS! Från år 2025 höjs arrendet (grundavgiften) till .33.300 kr/år. Avgiften justeras årligen enligt konsumentprisindex. Basindex är indextal för oktober 2024.

Kostnader

Arrende

11217 kr / år

Inklusive OBS! Från 2025 höjs arrendeavgiften till 33 300 kr/år.

Driftskostnader

- Försäkring 1100 kr/år
- Vägförening 1007 kr/år
- Samfällighet 3030 kr/år
- Sophämtning 1200 kr/år
- Sotning 400 kr/år
- Elektricitet 7800 kr/år
 - Inklusive uppvärmning

Total driftskostnad: 14537 kr / år

Säljarens upplysningar

- Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?

Ja

- Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?

Nej

- Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.

Nej, men det kan droppa lite vatten mellan taket och verandataket.

- Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?

Nej

- Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?

Ja, borrad brunn, kan vara missfärgat ibland vid mycket regn men vattenprov gjort för ett år sedan och det var bra. Hämtar annars dricksvatten från källa ca 10 min bort.

- Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.

Ja, gjort inglasning av veranda ca 9 år sedan. Målat om fasad för ca 3 år sedan.

- Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?

Ja, vattenskada i byggnaden upptäckt i maj 2024.

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

2 st

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)

Nej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: Ytterenhörna-Tuna 1:69
 - Taxeringsvärde: 0
 - Pantbrev: 0 st, sammanlagt 0 kr
 - Gemensamhetsanläggningar/samfälligheter: YTTERENHÖRNA-TUNA GA:8, GA:1, GA:7
 - Rättigheter: Förmån: Officialservitut 0181K-45/1986 VÄG
-

Information om objektet

- Boarea: 35 m²
 - Biarea: 0 m²
 - Antal våningar: 1
 - Avlopp: Finns ej
 - Bekvämligheter: Inglasad veranda
 - Grund: Betongplatta
 - Byggnadstyp: 1 plan
 - Fasad: Trä
 - Fönster: Tvåglas
 - Uppvärmning: Direkt-el
 - Stomme: Trä
 - Tak: Plåt
 - Vatten: Borrade brunn
 - Övriga utrymmen: Gästrum, Utedass
 - Ventilation: Självdrag
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektsbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektsbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Christian Johansson
Ansvarig Fastighetsmäklare
077-081 00 38
hemverket@highestate.se