



# Hem



950 000 kr

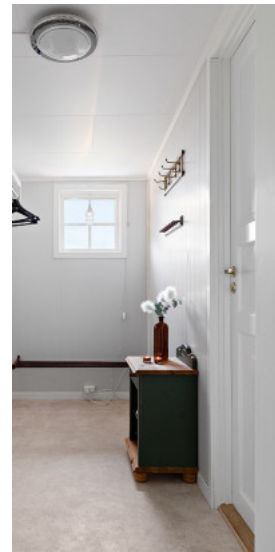
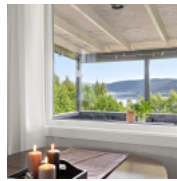
## Sör-Blåsjön 205

<b>Län</b>	Jämtland	<b>Typ</b>	Fritidshus
<b>Kommun</b>	Strömsund	<b>Område</b>	Stora Blåsjön
<b>Gatuadress</b>	Sör-Blåsjön 205	<b>Tomtarea</b>	1355 m <sup>2</sup>
<b>Boarea</b>	46 m <sup>2</sup>		

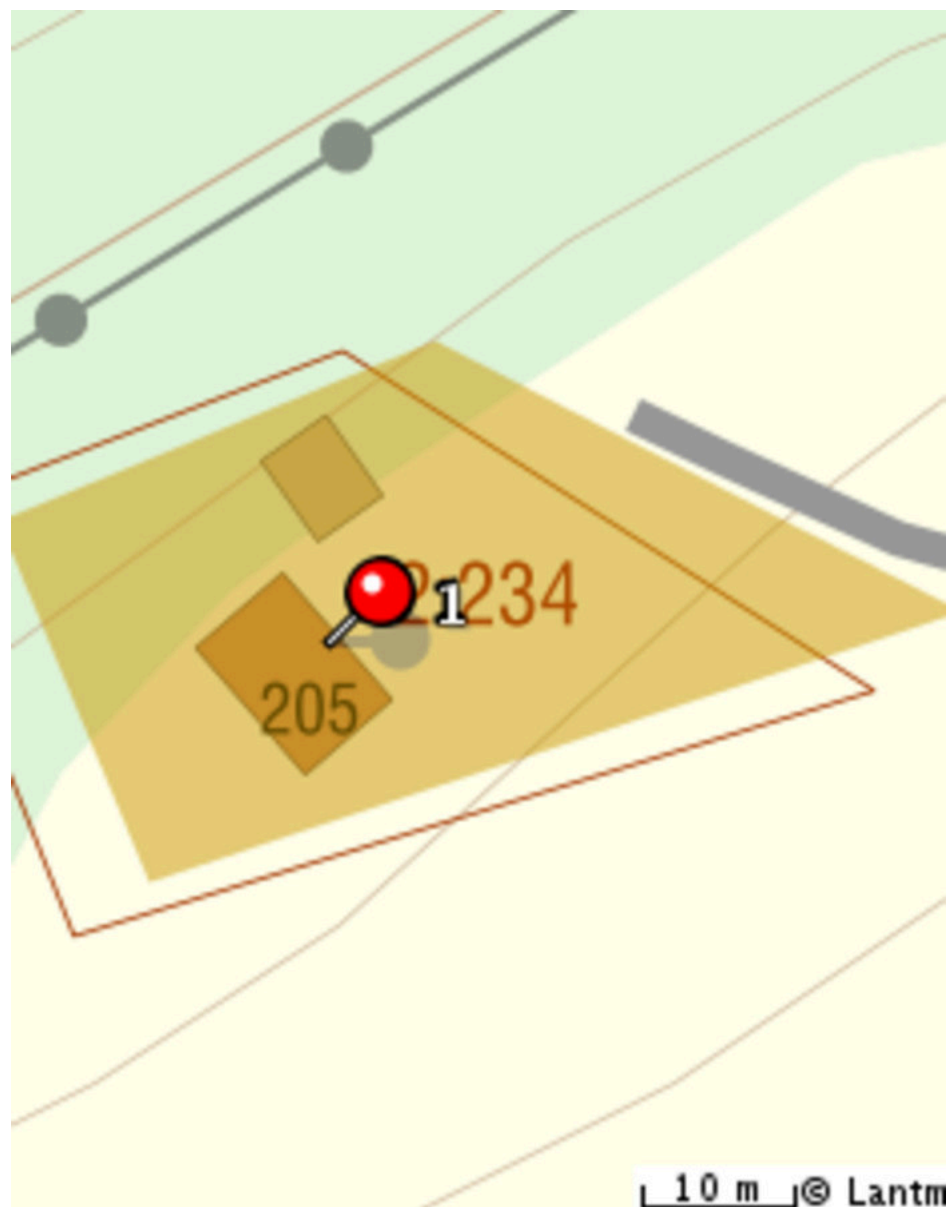
### Fritidshus med oslagbart läge och sjöutsikt!

Fritidshus med privat läge och en vidunderlig utsikt över Stora Blåsjön. Här erbjuds ett boende i mycket gott skick och alla bekvämligheter man behöver. Huset har bland annat en värmande kamin i vardagsrummet och två rofyllda sovrum. Altanen under tak vid entrén erbjuder möjligheter att sitta ute och njuta av utsikten, oavsett väder. På tomten finns även ett skotergarage samt ett förråd, vilket ger gott om extra förvaringsutrymme. För den friluftsinresserade finns goda möjligheter till fiske, jakt och rekreation tack vare den närliggande naturen. Missa inte chansen att förvärva detta attraktiva fritidshus, mitt i hjärtat av Jämtland. Varmt välkommen på visning!

# Välkommen



# Fastighetskarta



## Beskrivning

### Hall

Plastmatta på golvet samt ljusgrå panel på väggarna. Här finns gott om plats för avhängning av ytterkläder.

### Kök

Laminatgolv och ljusa väggar. Vita skåpluckor och rostfri diskbänk. Köket är utrustat med spis med ugn, fläkt samt kyl/frys.

### Vardagsrum

Plastmatta på golvet och ljusa tapetserade väggar. Här finns en värmande kamin samt plats för soffgrupp med tillhörande möblemang.

### Sovrum 1

Plastmatta på golvet samt ljusgrå panel på väggarna. Här finns plats för säng med tillhörande sängbord samt förvaringsmöjlighet i en garderob.

### Sovrum 2

Laminatgolv samt väggar med tapet/panel. Här finns plats för säng med tillhörande sängbord samt förvaringsmöjlighet i en garderob.

### Badrum

Våtrumsmatta på golvet samt målade väggar. Badrumsinredningen består utav WC, handfat, spegelskåp samt dusch.

## Övriga byggnader

På tomten finns ett mindre förråd samt ett skotgarage som lämpar sig väl till förvaring av skoter och trädgårdsredskap.

# Kostnader

---

## Fastighetsavgift

1425 kr / år

---

## Driftskostnader

- Uppvärmning 11000 kr/år  
- Inklusive hushållsel. Avser 3039 kwh
  - Sophämtning 720 kr/år
  - Sotning 340 kr/år
  - Försäkring 2825 kr/år
- 

**Total driftskostnad: 14885 kr / år**

---

# Säljarens upplysningar

- Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?

Ja

- Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?

Nej

- Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.

Nej

- Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?

Nej

- Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?

Ja, borrhåll. Bra kvalitet och god tillgång.

- Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.

Ja, 2012: Nytt säkringskåp. 2013: Nytt golv i vardagsrummet. 2014: Nytt avloppssystem. 2014: Montering av värmepump. 2014: Ny vedspis. 2016: Tillbyggnad med 1 sovrum, hall och veranda. Byte av 2 fönster. 2017: Nytt tak. 2017: Byggt skoter garage och förråd. 2022: Ny toalett och badrumsgolv. 2023: Nya fönster i vardagsrummet.

- Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?

För det som krävs.

- Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

3 st

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)

Nej

# Detaljerad fakta

---

## Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: STORA BLÅSJÖN 2:234
  - Taxeringsvärde: 190 000
  - Taxeringskod: 220
  - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
  - Pantbrev: 0 st, sammanlagt 0 kr
  - Rättigheter: Förmån: Officialservitut 23-FRA-1331 VATTENLEDNING, Förmån: Officialservitut 23-FRA-1331 VATTENTÄKT, Förmån: Officialservitut 23-FRA-1331 VÄG
- 

## Information om objektet

- Boarea: 46 m<sup>2</sup>
  - Biarea: 0 m<sup>2</sup>
  - Antal våningar: 1
  - Avlopp: 3-kammarbrunn, Enskilt avlopp
  - Bekvämligheter: Eldstad, Uteplats
  - Grund: Betongplatta
  - Byggnadstyp: 1 plan
  - Fasad: Trä
  - Fönster: Tvåglas
  - Parkering: Bilplats
  - Uppvärmning: Kamin, Direkt-el, Luftvärmepump
  - Stomme: Trä
  - Tak: Plåt
  - Vatten: Borråd brunn, Enskilt vatten
  - Övriga utrymmen: Skotergarage, Förråd
  - Ventilation: Självdrag
-

## Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



**Victoria Lundgren**  
**Ansvarig Fastighetsmäklare**  
077-081 00 38  
[hemverket@highestate.se](mailto:hemverket@highestate.se)