

1 250 000 kr

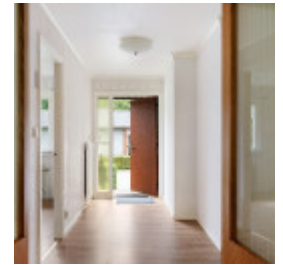
Bolles väg 7

Län	Blekinge	Typ	Villa
Kommun	Olofström	Område	Jämshög
Gatuadress	Bolles väg 7	Tomtarea	849 m ²
Boarea	105 m ²		

Familjevilla på lugn återvändsgata!

Belägen på en lugn återvändsgata i det barnvänliga området Jämshög, finner ni denna charmiga villa med många fördelar. Här erbjuds ett stort inglasat uterum, perfekt för avkoppling året runt, samt en plan tomt med gräsmatta som inbjuder till lek. Här har man även ett garage i anslutning till huset, vilket ger bekväm parkering och extra förvaringsutrymme. Ytterligare parkeringsmöjlighet finns på den stenlagda uppfarten. Invändigt möts du av ett rymligt vardagsrum med öppen spis som skapar en mysig atmosfär samt ett helkaklat och nyligen renoverat badrum. Med många sovrum och generösa ytor är detta hem idealiskt för den stora familjen. Den inredda källaren erbjuder ytterligare utrymme. Här finns bostadens tvättstuga, WC, ytterligare två sovrum, bastu och bubbelbadkar. Närhet till förskola, skola och service samt till vacker natur som inbjuder till härliga promenader och utomhusaktiviteter. Varmt välkommen på visning!

Välkommen

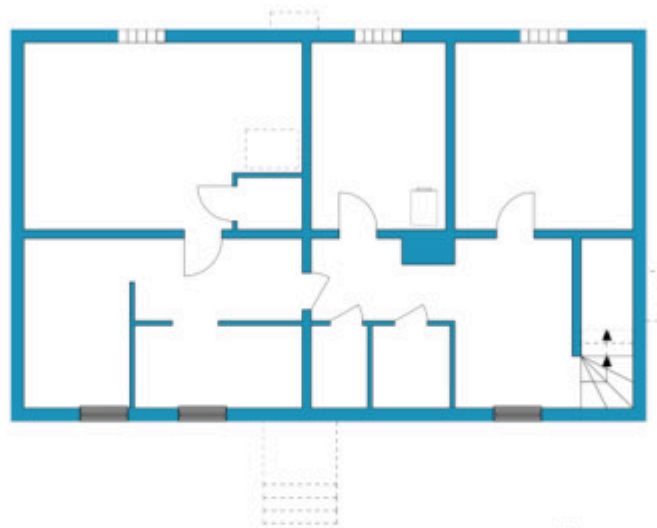


Planritningar



ENTRÉPLAN

VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.

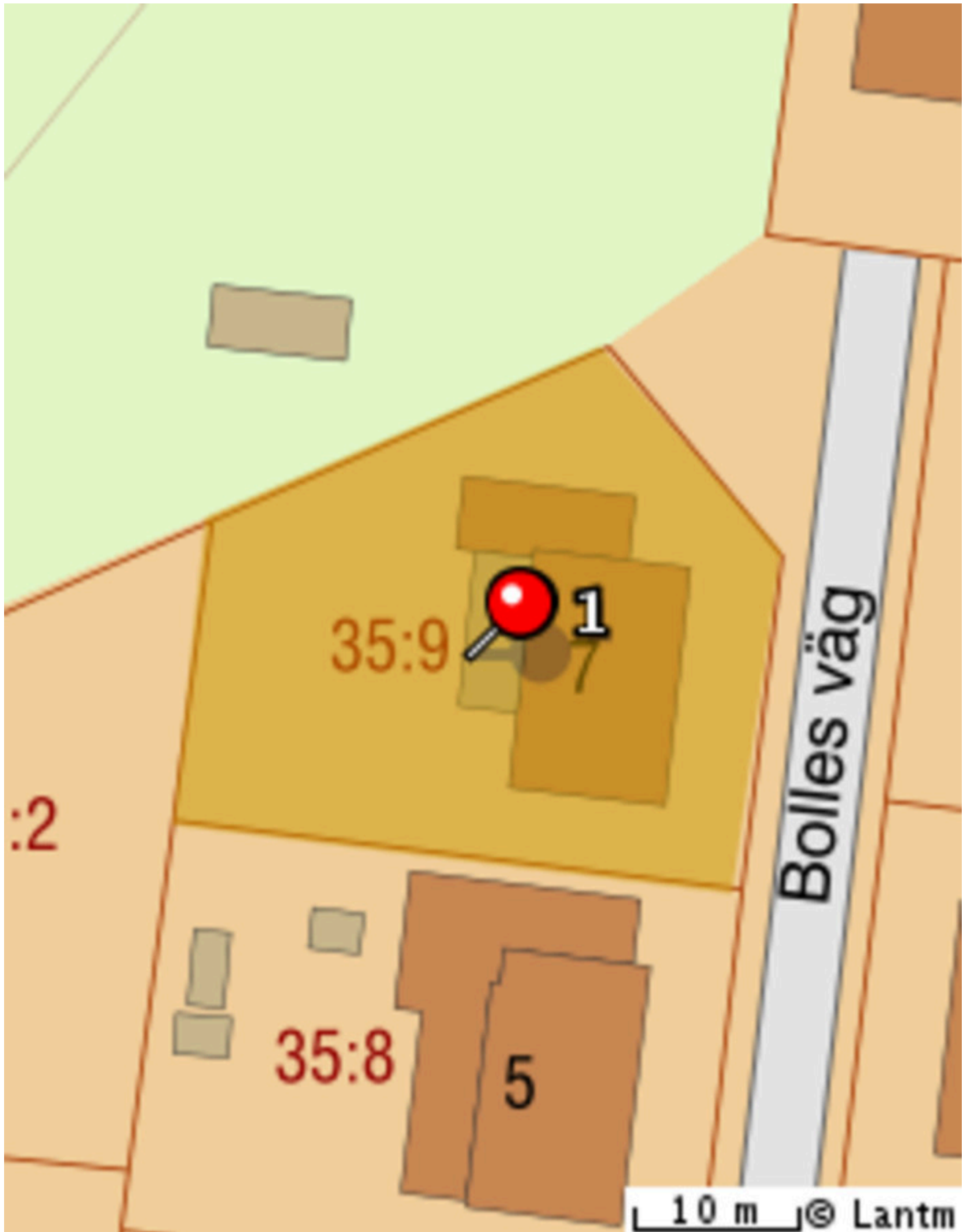


KÄLLARE

VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



Fastighetskarta



Beskrivning

-Entréplan-

Hall

Laminatgolv och ljusa tapetserade väggar. Plats för hatthylla och skoställ.

Kök

Laminatgolv och ljusa tapetserade väggar med bröstpanel. Skåpluckor av körsbärsträ samt arbetsbänk i laminat med kakel ovan. Köket är utrustat med spis med ugn, fläkt, diskmaskin samt kylskåp. Här finns gott om plats för matbord vid fönstret.

Vardagsrum

Parkettgolv och ljusa tapetserade väggar. Här finns en öppen spis samt plats för soffgrupp med tillhörande möblemang. Utgång till inglasat uterum.

Sovrum 1

Laminatgolv och tapetserade väggar. Här finns plats för dubbelsäng med tillhörande sängbord samt förvaringsmöjlighet i en garderobsvägg.

Sovrum 2

Laminatgolv och tapetserade väggar. Här finns plats för säng.

Sovrum 3

Laminatgolv och tapetserade väggar. Här finns plats för säng.

Badrum

Klinkergolv och helkaklade väggar. Badrumsinredningen består utav WC, bidé, handfat med kommod, spegel, högskåp samt dusch med glasväggar.

-Källare-

Sovrum 4

Träggolv och tapetserade väggar. Här finns plats för säng.

Sovrum 5

Träggolv och tapetserade väggar. Här finns plats för säng.

Tvättstuga

Klinkergolv och målade väggar. Utrustad med tvättmaskin, torktumlare, tvättho och frysbox.

Rum

Helkaklat utrymme med bubbelbadkar och bastu.

Gäst-WC

Klinkergolv och kaklade väggar. Utrustad med WC och handfat.

Information från säljaren

En robotgräsklippare kan ingå i köpet.

Kostnader

Fastighetsavgift

5040 kr / år

Driftskostnader

- Uppvärmning 14646 kr/år
- Inklusive hushållsel (avser 13 248 kWh/år)
- Vatten/avlopp 4296 kr/år
- Sophämtning 2800 kr/år
- Sotning 700 kr/år
- Försäkring 4932 kr/år

Total driftskostnad: 27374 kr / år

Säljarens upplysningar

- Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?

Ja

- Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?

Nej

- Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.

Nej

- Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?

Nej

- Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?

Nej

- Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.

Ja, för ca 10 år sedan gjordes en mindre tillbyggnad bakom garaget samt att det inglasade uterummet byggdes. Ny markis på framsidan för ca 6 år sedan. Ny sten på uppfarten lades nyligen samt renoverat badrummet.

- Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?

Ja

- Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

3 st

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)

Nej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: JÄMSHÖG 35:9
 - Taxeringsvärde: 672 000
 - Taxeringskod: 220
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
 - Pantbrev: 1 st, sammanlagt 160 000 kr
-

Information om objektet

- Boarea: 105.00 m²
 - Biarea: 105.00 m²
 - Antal våningar: 1
 - Avlopp: Kommunalt
 - Bekvämligheter: Eldstad, Bastu, Inglasat uterum
 - Grund: Källare
 - Byggnadstyp: 1 plan med källare
 - Fasad: Tegel
 - Fönster: Treglas
 - Grundmur: Betong
 - Parkering: Garage
 - Uppvärmning: Bergvärme
 - Stomme: Betong
 - Tak: Betongpannor
 - Vatten: Kommunalt
 - Ventilation: Självdrag
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Christian Johansson
Ansvarig Fastighetsmäklare
077-081 00 38
hemverket@highestate.se