

2 295 000 kr

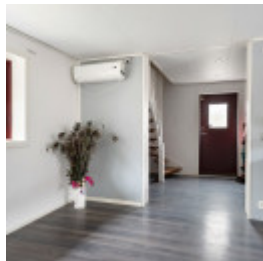
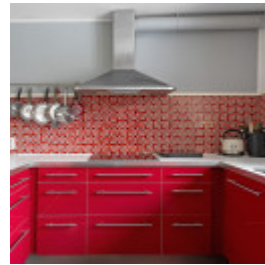
Bäckavägen 55

Län	Blekinge	Typ	Villa
Kommun	Karlskrona	Område	Drottningstjärn
Gatuadress	Bäckavägen 55	Tomtarea	890 m ²
Boarea	65 m ²		

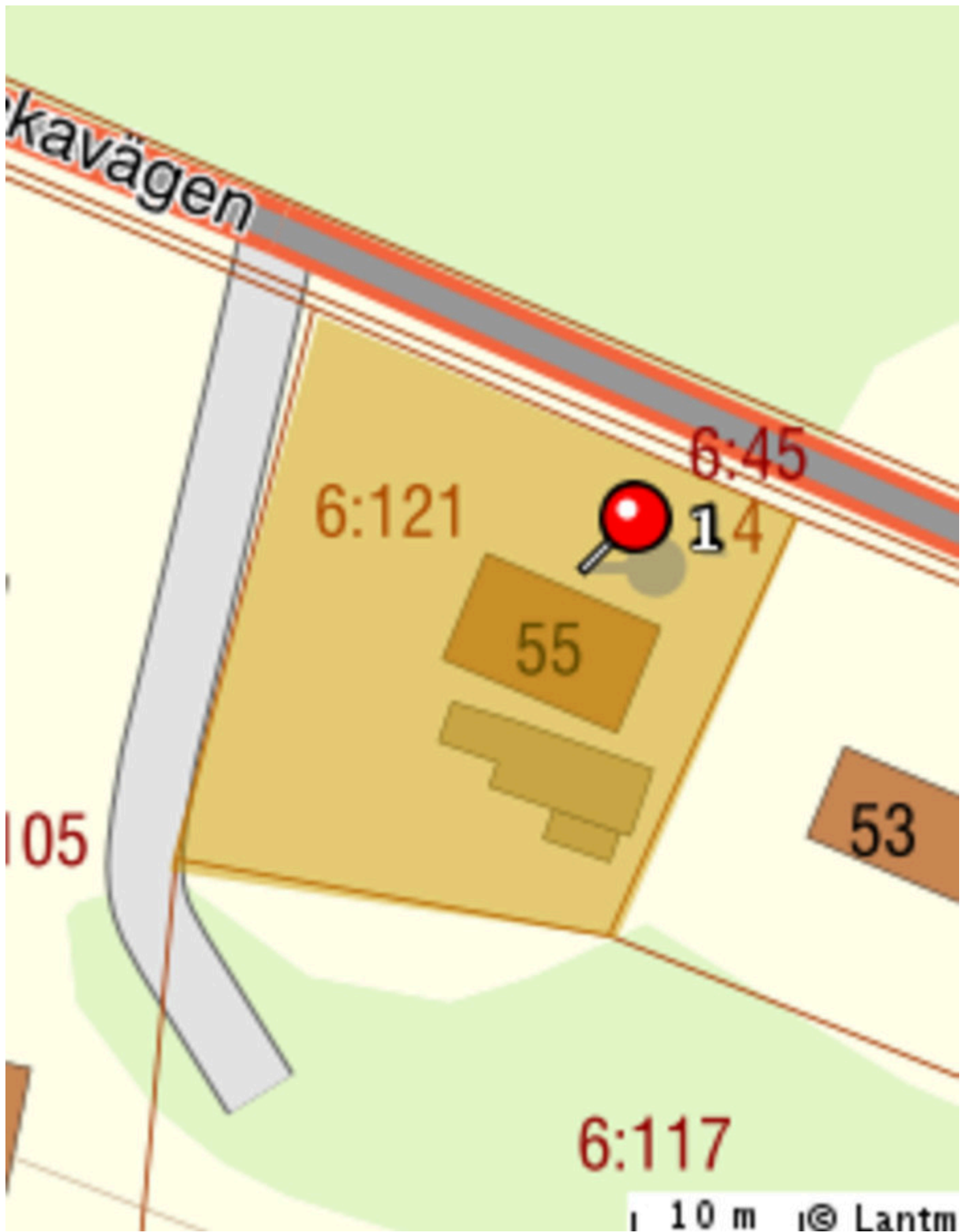
Familjevilla i barnvänligt område

Rymligt hus som passar perfekt till den större familjen. Flera barnfamiljer bor i området! Här erbjuds dessutom ett väl genomtänkt kök med bardisk. Ett helkaklat badrum med tvättmaskin. Altan på baksidan med havsutsikt. Balkong som även den har havsutsikt. Under balkongen kan man parkera bilen, och där finns även ett 3-fas uttag. Fler parkeringsmöjligheter finns på gården. På ön finns det mesta man behöver till vardags. Här är en skola F-5, restaurang, matbutik, apotek, flera olika slags idrottsplatser samt annan bra ungdomsverksamhet. Ett populärt besöksmål är Drottningstjärns kastell och museum som finns med på Unescos lista över världsarv. Gillar man att bada finns populära Havsbadet. Vill man istället bada lite mer avskilt finns en vik, dit det är ca 10 min promenad till från huset. Mellan ön och fastlandet går färjan var 30 min morgon och kväll samt en gång i timman mitt på dagen. Välkommen på visning!

Välkommen



Fastighetskarta



Beskrivning

- Entréplan -

Hall

Hatthylla. Förvaring under trappan som leder upp till ovanvåningen.

Laminatgolv.

Badrum

Utrustat med dusch, toalett, handfat och tvättmaskin.

Kaklade väggar och klinkergolv.

Rum

Plats för dubbelsäng. Används idag som tv-rum.

Laminatgolv.

Kök

Väl planerat kök med bardisk som har plats för fyra sittande gäster. Generösa arbetsbänkar underlättar matlagningen och bra förvaring i flera draglådor. Utrustat med inbyggd ugn och mikro, induktionshäll, köksfläkt, integrerade kyl och frys samt en diskmaskin. Från köksfönstret är det havsutsikt och härifrån är även utgång till altanen på baksidan som även den har havsutsikt.

Laminatgolv.

Matplats

Plats för köksbord med upp till sex sittplatser.

Laminatgolv.

Sovrum 1

Bra storlek för att användas som barnrum eller hemmakontor. Garderober. Ljusinsläpp från två håll och havsutsikt.

Laminatgolv.

- Ovanvåningen -

Allrum

Möblerbart. Perfekt som TV-rum eftersom fönster saknas.

Laminatgolv.

Sovrum 2

Plats för dubbelsäng.

Laminatgolv.

Sovrum 3

Plats för dubbelsäng. Delbart till två om behov finns. Platsbyggd förvaring längs ena väggen.

Laminatgolv. Utgång till större möblerbar balkong.

Kostnader

Fastighetsavgift

9525 kr / år

Driftskostnader

- Uppvärmning 24000 kr/år
- inkl el. Avser 6150 kWh/år
- Sophämtning 3500 kr/år
- Vatten/avlopp 1250 kr/år
- inkl slamtömning
- Försäkring 9200 kr/år

Total driftskostnad: 37950 kr / år

Säljarens upplysningar

- Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?

Ja

- Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?

Nej

- Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.

Nej

- Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?

Ja

- Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?

Nej, brunnen är på grannfastigheten men vi har servitut på den. Kommunens plan är att samtliga i området ska kopplas på på kommunalt avlopp.

- Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.

Ja, huset är tillbyggt i flera omgångar.

- Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?

vi gjorde det privat, är snickare, så det är fackmannamässigt utfört.

- Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?

Ja, ibland går en propp i köket under vintern.

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

3

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)

Nej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: ASPÖ 6:121
 - Taxeringsvärde: 1 567 000
 - Taxeringskod: 220
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
 - Pantbrev: 6 st, sammanlagt 1 303 000 kr
 - Rättigheter: Last: Ledningsrätt 1080-2019/15 Vatten och Avlopp, Last: Avtalsservitut 10-IM1-75/1791 SE BESKRIVNING, Last: Ledningsrätt 1080-2019/15 Elektronisk kommunikation
 - Servitut: Avtalsservitut Kraftledning
-

Information om objektet

- Boarea: 65.00 m²
 - Biarea: 60.00 m²
 - Antal våningar: 2
 - Avlopp: 3-kammarbrunn
 - Bekvämligheter: Balkong, Uteplats
 - Bjälklag: Trä
 - Grund: Torpargrund
 - Byggnadstyp: 2 plan
 - Fasad: Trä
 - Fönster: Tvåglas
 - Parkering: Bilplats
 - Uppvärmning: Direkt-el, Luftvärmepump
 - Stomme: Trä
 - Tak: Plåt
 - Vatten: Enskilt vatten
 - Övriga utrymmen: Verktygsbod
 - Ventilation: Självdrag
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Victoria Lundgren

Ansvarig Fastighetsmäklare

077-081 00 38

hemverket@highestate.se