

**285 000 kr**

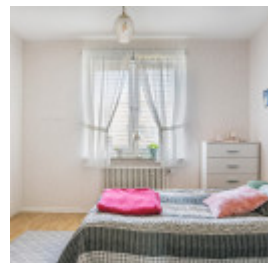
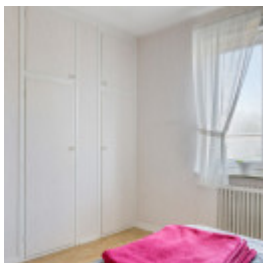
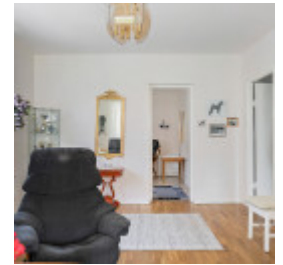
Tvärgatan 5B

Län	Örebro	Typ	Lägenhet
Kommun	Degerfors	Område	Degerfors
Gatuadress	Tvärgatan 5B	Boarea	69 m2

Ljus och välplanerad lägenhet med balkong!

Välkommen till Tvärgatan och denna ljusa och välplanerade lägenhet om tre rum och kök. Med en boarea på 69 kvm erbjuder detta hem ett bekvämt boende med en härlig balkong med eftermiddags- och kvällssol. Här finns även en praktisk markis som ger skugga för den som önskar. Bostaden har bra förvaringsmöjligheter, både i lägenheten samt i de två tillhörande förråden. Här bor du i ett lugnt område med direkt närhet till centrum och busshållplats. All tänkbar service så som apotek, mataffär, systembolag och blomsteraffär finns inom gångavstånd. I närheten finns även trevliga restauranger och fotbollsplan. Här kan du skapa ett hem att trivas i med närhet till allt du behöver. Varmt välkommen på visning!

Välkommen!



Beskrivning

Hall

Plastmatta på golvet och ljusa väggar. Här finns plats för avhängning samt förvaringsmöjlighet i tre garderober.

Kök

Plastmatta på golvet och tapetserade väggar. Vitt kök utrustat med spis med ugn, kyl/frys samt fläkt. Här finns plats för matbord för ca 4-6 personer.

Vardagsrum

Parkettgolv och tapetserade väggar. Här finns plats för soffgrupp med tillhörande möblemang samt utgång till balkong med markis.

Sovrum 1

Plastmatta på golvet och tapetserade väggar. Här finns plats för dubbelsäng samt förvaringsmöjlighet i två garderober.

Sovrum 2

Plastmatta på golvet och tapetserade väggar. Här finns plats för enkelsäng samt förvaringsmöjlighet i två garderober.

Badrum

Våtrumsmatta på golv samt våtrumstapet på väggarna. Badrumsinredningen består utav WC, handfat med kommod, spegelskåp samt duschhörna. Här finns också ett vädringsfönster.

Kostnader

Månadsavgift

4162 kr / mån

Inklusive Internet, Kabel-TV, Uppvärmning, Vatten, Obligatoriska tillägg tillkommer, se driftskostnad

Driftskostnader

- Elektricitet 80 kr/mån
 - Avser obligatoriskt tillägg
- Försäkring 163 kr/mån

Total driftskostnad: 243 kr / mån

Säljarens upplysningar

- Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?

Nej

- Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?

Nej

- Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledning, eldstäder, rökgångar etc?

Nej

- Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?

Ja, bytt kyl och frys samt markis på balkong för två år sedan, fläkt för ett år sedan. Ny kommod i badrum samt målat om tak i kök och hall, väggar i hallen och tapetserat köket i år. Målning gjord av fackman.

- Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?

Nej

- Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?

Nej

- Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

4 st.

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

Detaljerad fakta

Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: BRF Medborgaren
 - Organisationsnummer: 776400-0415
 - Andelstal i föreningen: 0.02112
 - Andelstal av årsavgift: 2.64605%
 - Reparationsfond: Saknas
 - Lägenhetsnummer: 0017 (1002)
 - Bostadsrätten är ej pantnoterad
-

Information om objektet

- Boarea: 69.00 m²
 - Bekvämligheter: Balkong, Fiber, Internet, Kabel-TV
 - Fönster: Treglas
 - Garantier: Energideklaration
 - Gemensamma utrymmen: Cykelrum, Förråd
 - Parkering: Separat kö, Bilplats, Garage
 - Uppvärmning: Fjärrvärme
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Victoria Lundgren

Ansvarig Fastighetsmäklare

077-081 00 38

hemverket@highestate.se