

400 000 kr

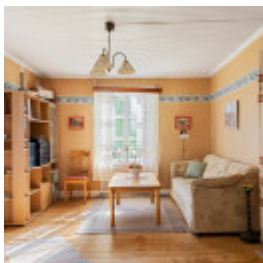
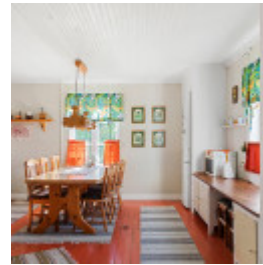
Järvsjöby 218

Län	Västerbotten	Typ	Fritidshus
Kommun	Vilhelmina	Område	Djursjöberg
Gatuadress	Järvsjöby 218	Tomtarea	13980 m ²
Boarea	180 m ²		

Naturnära hus med lada!

Hus med naturläge och stor tomt. Här finns tre sovrum, vardagsrum med öppen spis och trägolv i större delen av huset. Stor lada med en höloge som är omgjord till festlokal för ca. 30 personer där bord och stolar ingår. Utomordentliga möjligheter till naturupplevelser med flera fiskesjöar i närheten. Badmöjligheter i Järvsjöby, elljusspår samt skoterleder. Möjligheter till att köpa jaktkort för småviltjakt. Närmsta affär och service finns i Vilhelmina ca. 4 mil bort. Skog runtom fastigheten och det finns en åker nedanför huset som en bonde slår och tar rätt på gräset enligt säljaren. Varmt välkomna att kontakta säljaren för visning!

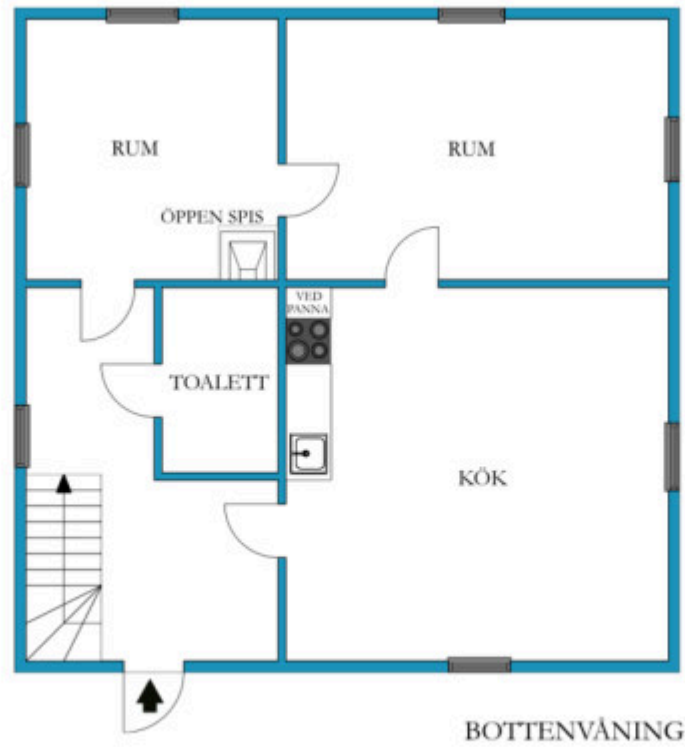
Välkommen



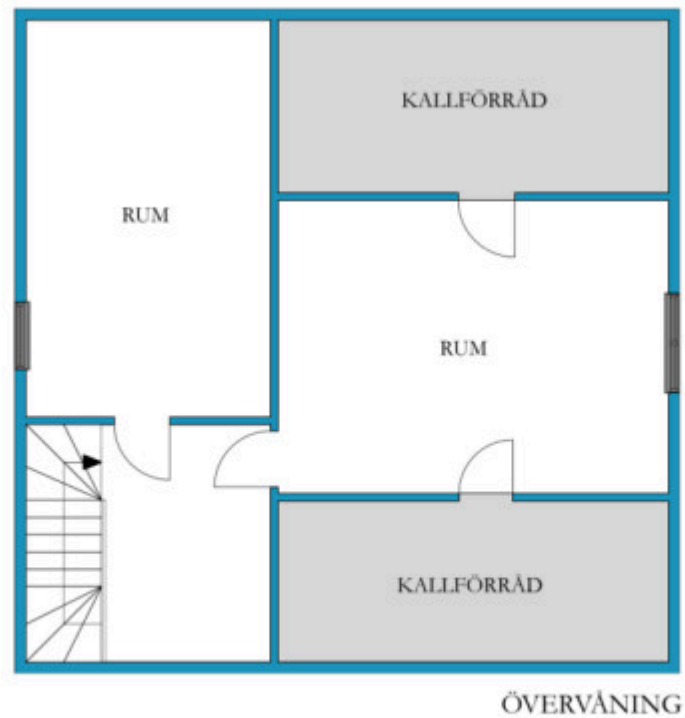
Säljarens bilder



Planritningar



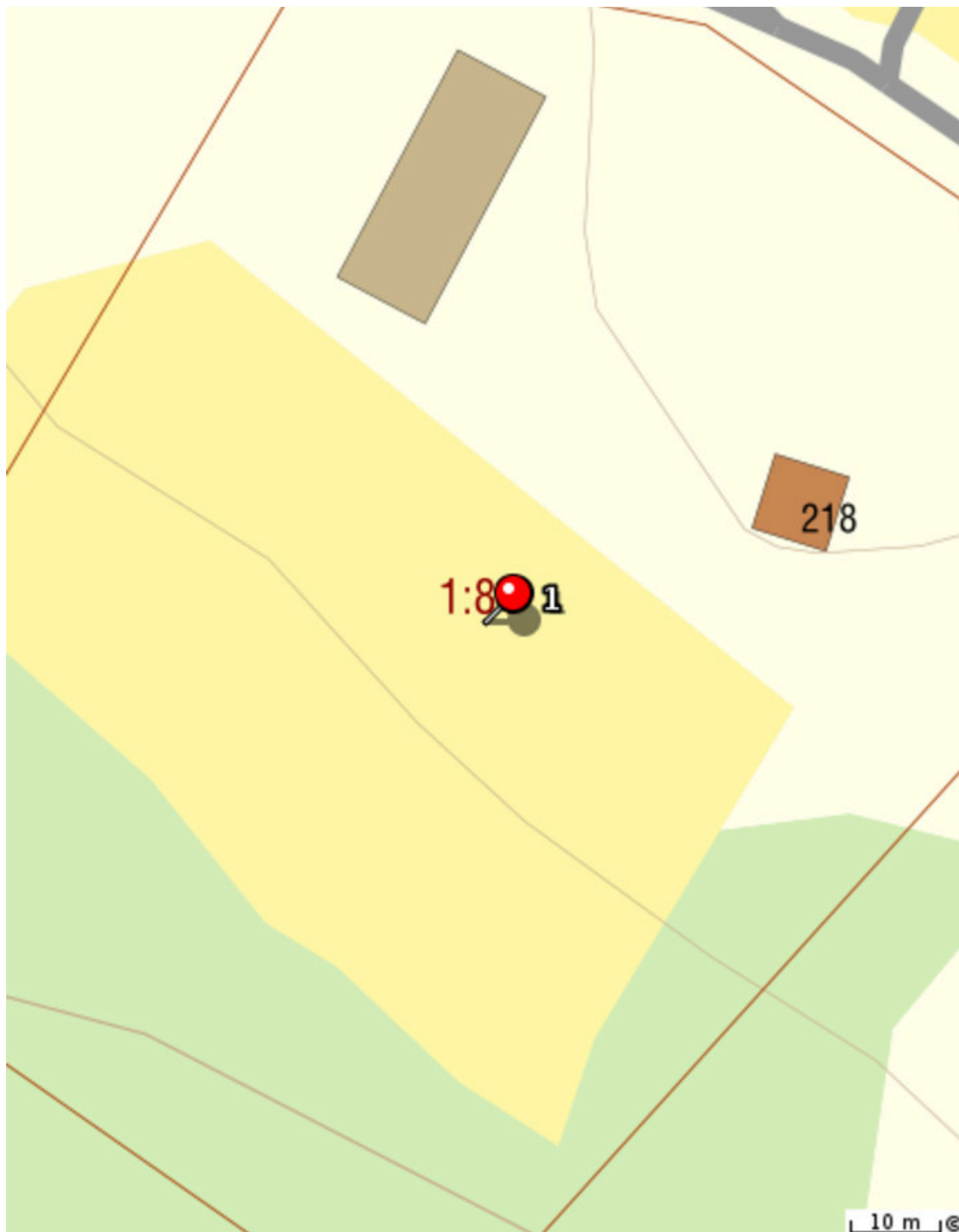
VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



Fastighetskarta



Rumsbeskrivning

ENTRÉPLAN

Hall med trägolv och målade väggar. En garderob samt en förvaringsplats under trappan.

Badrum med WC, handfat och duschkabin. Målad betong på golv och väggar samt delvis trä på väggarna.

Köket har trägolv och tapetserade väggar. Äldre kök med plats för matbord. Utrustningen består av spis, micro, varmluftsugn, häll, kyl/frys och vedpanna.

Sovrum med trägolv och tapetserade väggar. Plats för dubbelsäng och en garderob för förvaring.

Vardagsrum med öppen spis och plats för soffgrupp. Trægolv och tapetserade väggar.

ÖVRE PLAN

Hall med vinylmatta och tapetserade väggar.

Sovrum med trägolv och tapetserade väggar. Plats för dubbelsäng och en garderob för förvaring. Det står en gammal vedspis här som ej är besiktigad eller ej använd av nuvarande ägare.

Sovrum med vinylmatta (ev trägolv under) och tapetserade väggar. Plats för dubbelsäng. Kattvindar oisolerade.

Övrig information

Fastigheten är nyligen avstyckad 2022-11-29 och i fastighetsutdrag saknas uppgift om byggår och taxeringsuppgifter om byggnad. I annonsen angiven boarea om 118 kvm samt biarea om 20 kvm är enligt säljarens information. Vill man som köpare säkerställa informationen bör man utföra en uppmätning då avvikelser kan föreligga.

Visst möblemang kan ingå enligt överenskommelse med säljaren.

Kostnader

Driftskostnader

- Uppvärmning 3000 kr/år
 - inkl el (avser 1500 kWh/år)
- Sophämtning 1200 kr/år
- Sotning 200 kr/år
- Försäkring 1800 kr/år
- Övrig kostnad 400 kr/år
 - avser vägavgift

Total driftskostnad: 6600 kr / år

Säljarens upplysningar

- Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?

Ja

- Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?

Nej

- Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.

Ja, övervåning är bristfälligt isolerad.

- Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?

Nej, men det är gamla elledningar.

- Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?

Nej, brunn finns på grannfastigheten som det finns servitut på att man får ta vatten från.

- Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.

Nej

- Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?

- Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?

Ja, det är ju ett gammalt hus, golven lutar. Golvet lutar fel inne på toaletten, så golvbrunnen fungerar inte tillfredsställande. Litet läckage i rör till toalettstolen.

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

2 st.

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)

Nej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: JÄRVSJÖ 1:81
 - Taxeringsvärde: 28 000
 - Taxeringskod: 213
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, byggnadsvärde under 50 000 kr
 - Pantbrev: 0 st, sammanlagt 0 kr
 - Rättigheter: Officialservitut 2462-2022/27 Vatten
-

Information om objektet

- Boarea: 180 m²
 - Biarea: 20 m²
 - Antal våningar: 2
 - Avlopp: Enskilt avlopp
 - Bjälklag: Trä
 - Grund: Torpargrund
 - Byggnadstyp: 1½ plan
 - Fasad: Trä
 - Fönster: Enkelfönster med tilläggsfönster löstagbara.
 - Grundmur: Natursten
 - Parkering: Bilplats
 - Plåtarbete: Aluzink
 - Uppvärmning: Vattenburen el och ved. Öppen spis i huset., Vattenburen
 - Stomme: Trä
 - Tak: Plåt
 - Vatten: Enskilt sommarvatten
 - Övriga utrymmen: Före detta ladugård ca. 200 kvm.
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Christian Johansson
Ansvarig Fastighetsmäklare
077-081 00 38
hemverket@highestate.se