



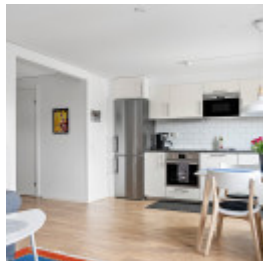
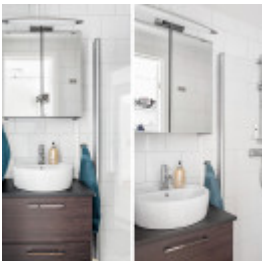
Kyrkvägen 5

Län	Skåne	Typ	Lägenhet
Kommun	Landskrona	Område	Prästasvängen
Gatuadress	Kyrkvägen 5	Boarea	43 m ²

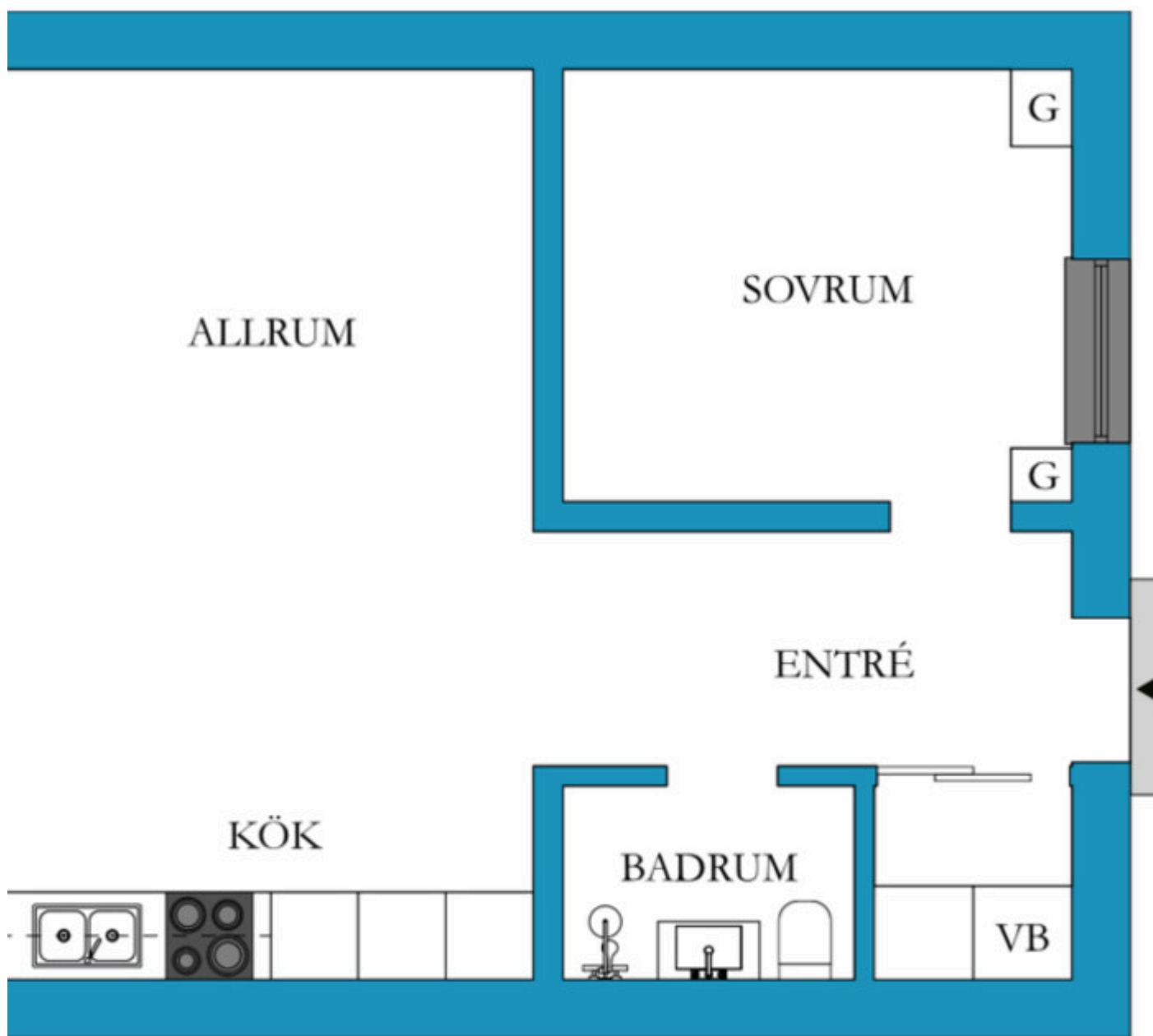
Lägenhet i markplan med stor uteplats!

I Prästasvängen på Ven finns denna ljusa och välplanerade tvårummare som nu söker sin nya ägare. Bostaden är belägen på första våningen i en välskött bostadsrättsförening och har en trivsamt uteplats som bjuder in till avkoppling och sociala tillställningar. Lägenheten har nyttjats som fritidsboende och är därför mycket välbehållen, med en fräsch känsla som genomsyrar varje rum. Området erbjuder ett annat lunk än stadens puls, med närhet till fina vandringsleder och möjlighet till bad i Norrebrog och Kyrkbacken. Härlig natur med de spektakulära backfallen runt ön. För den som uppskattar kultur och hantverk så finns det många konstnärer och intresseanta utflyktsmål, Tycho Brahemuseet, Nämndemansgården och Turistgården för att nämna några. Det finns en mycket naturskön och trevlig golfbana på ön samt flera trevliga restauranger. Från lägenheten har du en vacker utsikt över fälten och havet. Närhet till föreningens parkeringsplatser. Till ön tar du färjan, biljetter säljs på Rederi AB Ventrafiken. Skånetrafiken har avgångar från och till hamnen i Bäckviken. Varmt välkommen på visning och låt dig förtrollas av denna vackra plats!

Välkommen



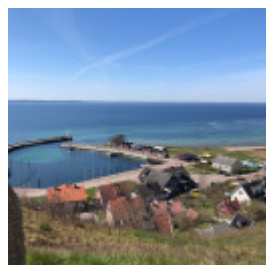
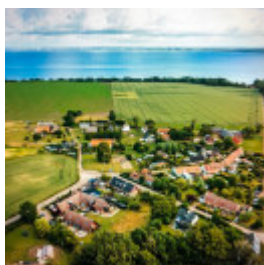
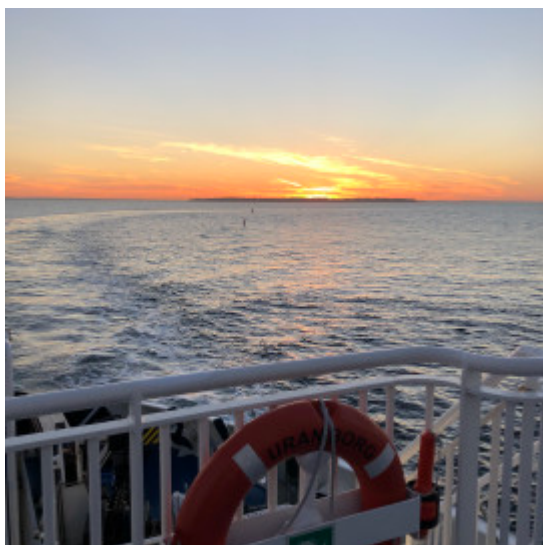
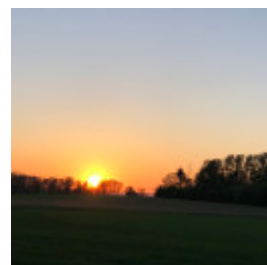
Planritning



VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



Säljarens egna bilder



Beskrivning

Entré

Plats för hatthylla och skoställ. Förvaring på hyllor och hängare bakom skjutdörrar. Här finns även varmvattenberedaren.

Parkettgolv och vitmålade väggar.

Sovrum

Plats för dubbelsäng. Klädförvaring i två garderober.

Parkettgolv och vitmålade väggar.

Badrum

Utrustat med wc, tvättställ med kommod, dusch bakom glasdörr samt elektrisk handdukstork.

Klinkergolv och kaklade väggar.

Allrum och kök

I köksdelen finns kombinerad kyl/frys, induktionshäll, fläkt, diskmaskin och inbyggd ugn. Plats för matbord, soffa och övrigt möblemang.

Parkettgolv och vitmålade väggar.

Utgång till rymligt trädäck som har sol hela dagen.

Område

-Härlig natur med de spektakulära backafallen runt ön.

-För den som uppskattar kultur och hantverk så finns det många konstnärer.

-Tycho Brahemuseet, Nämndemansgården och Turistgården för att nämna några är alla intressanta och välbesökta utflyktsmål!

-Det finns en mycket naturskön och trevlig golfbana på ön samt flera trevliga restauranger.

-Från lägenheten har du vacker utsikt över fälten och havet!

-Till ön tar du färjan, biljetter säljs på Rederi AB Ventrafiken.

-Skånetrafiken har avgångar från och till hamnen i Bäckviken.

Viktig information

Utöver månadsavgiften betalar samtliga medlemmar även ränta på föreningens lån. Föreningen meddelar:

Vi valt att inte höja hyran /månadskostnaden eftersom vi inte har bundit lånet utan var tredje månad så får vi en räkning för räntorna och då tar vi in dem separat tills den dag vi binder lånet. Så den summan som betalades nu på 894:- kommer att vara lite lägre nu för april-juni vilket jag inte har räknat på ännu eftersom de summorna har jag inte fått men vårt lån har lite lägre ränta nu dessa tre månaderna. När vi väl har en fast ränta och binder våra lån så kommer dåvarande summa att läggas till månadshyran som en permanent avgift. I dagsläget delar vi det var tredje månad på alla utifrån andelstal. Vårt lån ligger på 3 865 000 kr. Amorterar 5000 var tredje månad. Just nu har vi en ränta på 5,5, %. Detta har alla medlemmar godtagit.

För mer information, kontakta styrelsen.

Energideklaration krävs ej då bostaden nyttjas av nuvarande ägare som fritidsboende.

Kostnader

Månadsavgift

1557 kr / mån

Inklusive Avlopp, Internet, Parkering, Vatten, Kabel-TV (Wifi)

Driftskostnader

- Försäkring 52 kr/mån
- Uppvärmning 217 kr/mån
 - inkl. el
- Övrig kostnad 804 kr/mån
 - tillfälligt tillägg pga högre ränta på föreningens lån

Total driftskostnad: 1073 kr / mån

Säljarens upplysningar

- Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?

Nej

- Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?

Nej

- Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledning, eldstäder, rökgångar etc?

Nej

- Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?

Ja, varmvattenberedaren byttes 2022. Installationen utfördes av fackman.

- Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?

Nej

- Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?

Nej

- Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

3

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

Detaljerad fakta

Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: BRF Prästsvängen
 - Organisationsnummer: 769628-2776
 - Andelstal i föreningen: 0.057992
 - Andelstal av årsavgift: 5.7992%
 - Reparationsfond: Saknas
 - Lägenhetsnummer: 9
 - Bostadsrätten är ej pantnoterad
-

Information om objektet

- Boarea: 43.00 m²
 - Våning: 1 av 2
 - Bekvämligheter: Uteplats
 - Fönster: Tvåglas
 - Gemensamma utrymmen: Tvättstuga
 - Parkering: Gemensamma bilplatser
 - Uppvärmning: Direkt-el
 - Övriga utrymmen: Förråd
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Victoria Lundgren

Ansvarig Fastighetsmäklare

077-081 00 38

hemverket@highestate.se