



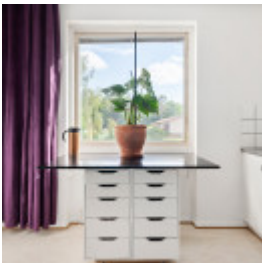
Fabriksgatan 13 A

Län	Skåne	Typ	Lägenhet
Kommun	Osby	Område	Osby
Gatuadress	Fabriksgatan 13 A	Boarea	39,5 m ²

Centralt belägen etta med söderbalkong mot innergården!

Rymlig enrummare belägen mycket centralt med gångavstånd till tågstation, skolor, affärer, gym och bibliotek. Denna lägenhet på första våningen erbjuder en mysig balkong i soligt söderläge mot den lugna innergården, ett generöst allrum, ett stort kök och ett helkaklat badrum. Här har man också mycket goda förvaringsmöjligheter i ett stort förråd på vinden och ett matförråd i källaren. Stabil HSB-förening med låg avgift och som erbjuder både gym och bastu för medlemmar. Varmt välkommen på visning!

Välkommen



Planritning



VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



Beskrivning

Hall

Plastmatta på golvet och ljusa väggar. Här finns plats för avhängning samt förvaringsmöjligheter i en garderob.

Kök

Plastmatta på golvet och ljusa väggar. Vita skåpluckor. Köket är utrustat med spis med ugn, kyl/frys samt diskmaskin. Gott om plats för större köksbord.

Allrum

Parkettgolv och ljusa väggar. Här finns plats för både säng och soffgrupp med tillhörande möblemang. Förvaring i inbyggda garderober. Utgång till bostadens balkong som vetter mot innergården.

Badrum

Klinkergolv och helkaklade väggar. Badrumsinredningen består utav WC, handfat, spegelskåp, dusch och handdukstork.

Kostnader

Månadsavgift

2935 kr / mån

Inklusive Bostadsrättstillägg, Uppvärmning, Vatten

Säljarens upplysningar

- Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?

Nej

- Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?

Nej

- Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledning, eldstäder, rökgångar etc?

Nej

- Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?

Ja, målat tak, nytt eskåp och säkringar. Gjort av fackman.

- Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?

Nej

- Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?

Nej

- Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

3 st

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

Detaljerad fakta

Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: HSB Brf Korgmakaren i Osby
 - Organisationsnummer: 737000-1120
 - Andelstal i föreningen: 0.022998
 - Andelstal av årsavgift: 2.2998%
 - Reparationsfond: 2 122 kr
 - Lägenhetsnummer: 9
 - Bostadsrätten är ej pantnoterad
-

Information om objektet

- Boarea: 39.50 m²
 - Våning: 1 av 3
 - Bekvämligheter: Balkong, Kabel-TV
 - Fönster: Tvåglas
 - Gemensamma utrymmen: Gym, Bastu, Föreningslokal, Tvättstuga
 - Parkering: P-plats med separat kösystem
 - Uppvärmning: Fjärrvärme
 - Övriga utrymmen: Matkällare, Vindsförråd
 - Ventilation: Självdrag
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Victoria Lundgren

Ansvarig Fastighetsmäklare

077-081 00 38

hemverket@highestate.se