

**1 190 000 kr**

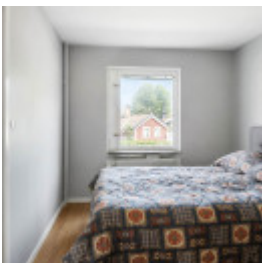
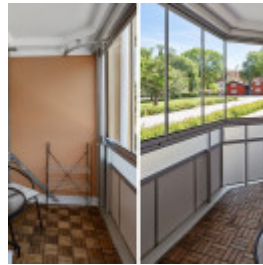
Nedre Norrtullsgatan 1 A

Län	Kalmar	Typ	Lägenhet
Kommun	Västervik	Område	Västervik
Gatuadress	Nedre Norrtullsgatan 1 A	Boarea	58,5 m ²

Ljus tvåa med inglasad balkong

Bottenplanslägenhet med inglasad balkong och grönskande innergård! Denna bostad erbjuder en perfekt kombination av bekvämlighet och naturnära livsstil. Här bor du i en välskött byggnad med tre våningar, där lägenheten är belägen på bottenplan, vilket gör den lättillgänglig. Den inglasade balkongen ger extra utrymme för avkoppling och sociala aktiviteter, oavsett väder. Innergården är en grön oas med blomster, sittytor och ett trädäck med pergola, perfekt för att njuta av soliga dagar. Läget är optimalt med närhet till både centrum och natursköna områden. Här har du gångavstånd till matbutiker, kollektivtrafik och andra bekvämligheter. Välkommen på visning!

Välkommen



Rumsbeskrivning

Hall

Tapetserade väggar och grå kompositplattor på golv.
Hatthylla för avhängning och två garderober.

Kök

Tapetserade väggar och grå kompositplattor på golv.
Köket är utrustat med kombinerad spis/ugn, fläkt samt kombinerad kyl/frys och bänkdiskmaskin.
Utgång till inglasad balkong.

Vardagsrum

Ljusa väggar och parkettgolv.
Rummets rymd ger plats för soffgrupp och tillhörande möbler.

Sovrum

Väggar i en varm grå ton och laminatgolv.
Plats för dubbelsäng och tillhörande sängbord.
Två garderober.

Badrum

Helkaklat badrum med handfat, WC, dusch, tvättmaskin samt vädringsfönster.

Information från säljaren

Köksbänkar och stänkskydd kommer att slutföras i köket under juni 2024.

Kostnader

Månadsavgift

3384 kr / mån

Inklusive Hushållsel, Kabel-TV, Parkering, Uppvärmning, Vatten

Driftskostnader

- Försäkring 1145 kr/mån

Total driftskostnad: 1145 kr / mån

Säljarens upplysningar

- Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?

Nej

- Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?

Nej

- Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledning, eldstäder, rökgångar etc?

Nej

- Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?

Ja, nyrenoverad. 2014 - nytt golv sovrum 2023/2024 - ytrenovering inklusive nya golv i hall och kök Köksbänkar och stänkskydd slutförs i köket under juni 2024.

- Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?

Nej

- Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?

Nej

- Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?

Ja, svikt på två ställen i golvet i vardagsrummet.

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

2

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

Detaljerad fakta

Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: HSB BRF Ringblomman i Västervik
 - Organisationsnummer: 733600-0737
 - Andelstal i föreningen: 0.015288
 - Andelstal av årsavgift: 1.5288%
 - Reparationsfond: Saknas
 - Lägenhetsnummer: 35
 - Bostadsrätten är ej pantnoterad
-

Information om objektet

- Boarea: 58.50 m²
 - Våning: 0 av 3
 - Bekvämligheter: Balkong, Kabel-TV
 - Fönster: Treglas
 - Garantier: Energideklaration
 - Gemensamma utrymmen: Källarförråd, Tvättstuga, Övernattningslägenhet
 - Parkering: Bilplats
 - Uppvärmning: Fjärrvärme
 - Ventilation: Mekanisk frånluft
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Christian Johansson
Ansvarig Fastighetsmäklare
077-081 00 38
hemverket@highestate.se