

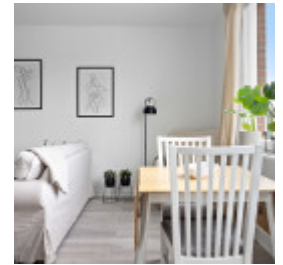
Sunnanväg 6 O

Län	Skåne	Typ	Lägenhet
Kommun	Lund	Område	Klostergården
Gatuadress	Sunnanväg 6 O	Boarea	36 m ²

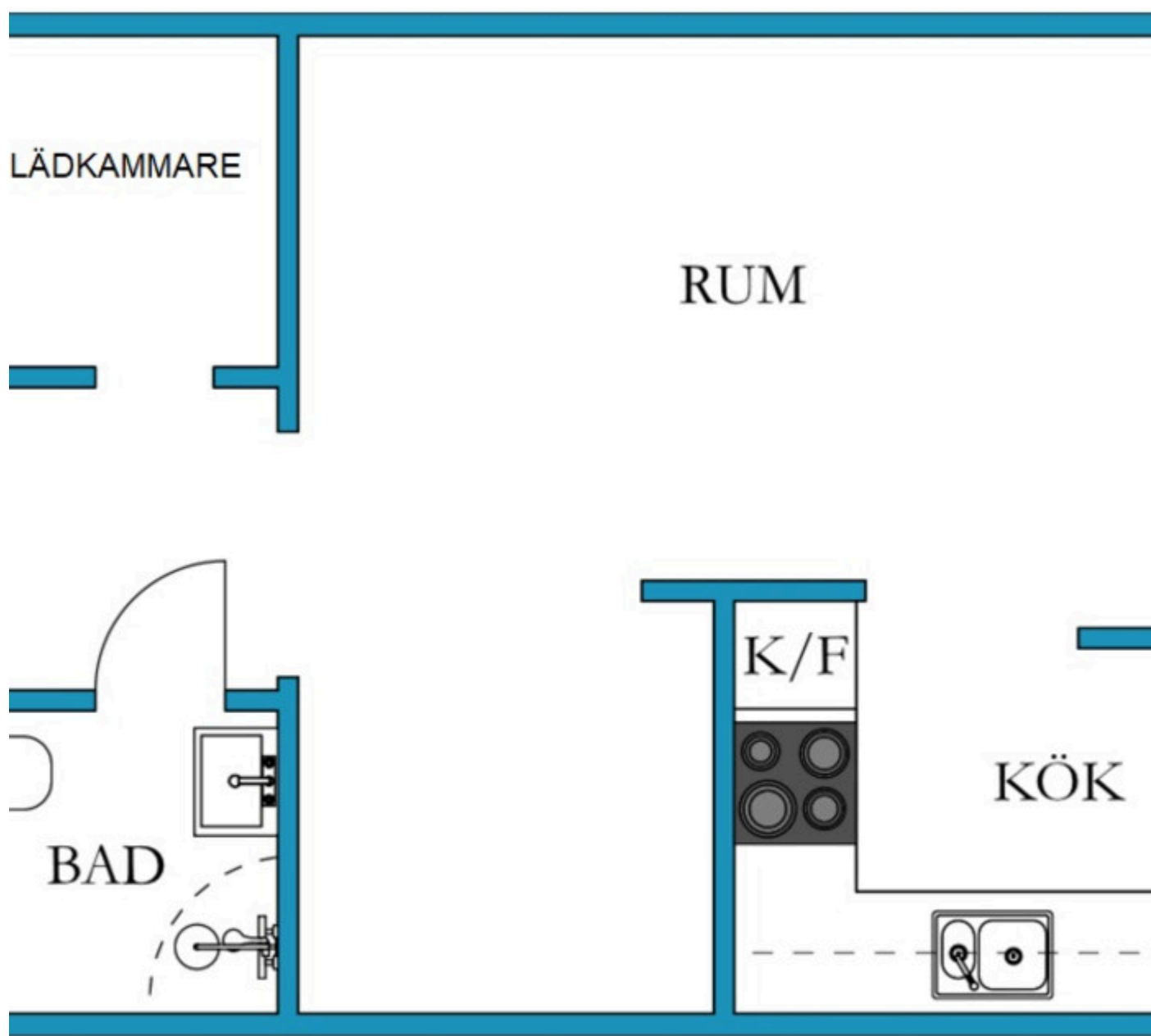
Välplanerad och inflyttningsklar

Denna ljusa och fräscha bostad på våning 4 erbjuder en separat sovalkov och ett öppet samband mellan kök och allrum, vilket skapar en rymlig och inbjudande atmosfär. Det välutrustade köket och det helkaklade badrummet bidrar till en högre boendestandard. Lägenheten är perfekt för studenten eller som första bostad då den har en låg och förmånlig avgift. Läget är optimalt med cykelavstånd till det mesta och goda kommunikationsmöjligheter. Direkttåget till Malmö central och en busshållplats i närheten med täta avgångar gör pendlingen enkel. Området är lugnt och trivsamt vilket bidrar till en idealisk plats att bo på. Missa inte chansen att förvärva denna etta i Lund!

Välkommen



Planritning



VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÄTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



Beskrivning

Hall

Direkt innanför dörren finns plats att ha hatthylla och skoställ. Goda förvaringsmöjligheter finns i praktisk klädkammare.

Mörkgrått klinkergolv och vitmålade väggar.

Allrum

Plats för köksbord vid fönstret. Öppen anslutning in mot köksdelen. I allrummet ryms även soffa och tv-möbel. Här finns även en alkov där sängen med fördel placeras.

Ljusgrått laminatgolv och vitmålade väggar.

Kök

Renoverat kök med spishäll, köksfläkt, inbyggd mikro och ugn samt kombinerad kyl och frys. Vitvaror i rostfritt utförande. Förvaring bakom vita köksluckor och på bänk. Ovan bänk är vitt kakel som stänkskydd.

Ljusgrått laminatgolv och vitmålade väggar.

Badrum

Utrustat med dusch som har infällbara glasväggar, handfat med förvaring i kommod, spegelskåp, wc samt ett vägghängt skåp för toalettartiklarna. Spotlights i taket och på spegelskåpet.

Mörkgrått klinkergolv med helkaklade väggar i vitt.

Förråd

Till bostadsrätten hör ett förråd som finns i källaren. I förrådet finns två hyllor som möjliggör praktisk förvaring.

Kostnader

Månadsavgift

3066 kr / mån

Inklusive Internet, Kabel-TV, Uppvärmning, Vatten

Driftskostnader

- Försäkring 90 kr/mån

Total driftskostnad: 90 kr / mån

Säljarens upplysningar

- Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?

Nej

- Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?

Nej

- Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledning, eldstäder, rökgångar etc?

Nej

- Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?

Ja, kök 2017 badrum 2018 i samband med att föreningen relinade avloppsstammarna. renoverat väggar och lagt laminatgolv. 2017

- Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?

Nej

- Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?

Nej

- Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

3

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

Detaljerad fakta

Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: BRF Solglittret
- Organisationsnummer: 769616-6177
- Andelstal i föreningen: 0.23917
- Andelstal av årsavgift: 0.0023917%
- Reparationsfond: Saknas
- Lägenhetsnummer: 1842
- Bostadsrätten är pantnoterad

Information om objektet

- Boarea: 36.00 m²
 - Våning: 4 av 8
 - Bekvämligheter: Hiss, Internet
 - Garantier: Energideklaration
 - Gemensamma utrymmen: Barnvagnsförråd, Cykelrum, Föreningslokal, Tvättstuga
 - Parkering: Bilplats, Garage
 - Uppvärmning: Fjärrvärme
 - Ventilation: Mekanisk frånluft
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Victoria Lundgren

Ansvarig Fastighetsmäklare

077-081 00 38

hemverket@highestate.se