

1 650 000 kr

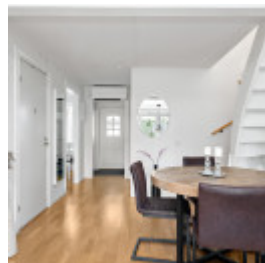
Orienterarvägen 13 D

Län	Västernorrland	Typ	Radhus
Kommun	Sundsvall	Område	Kovland
Gatuadress	Orienterarvägen 13 D	Boarea	71,5 m2

Trivsamt BR-radhus i populärt område!

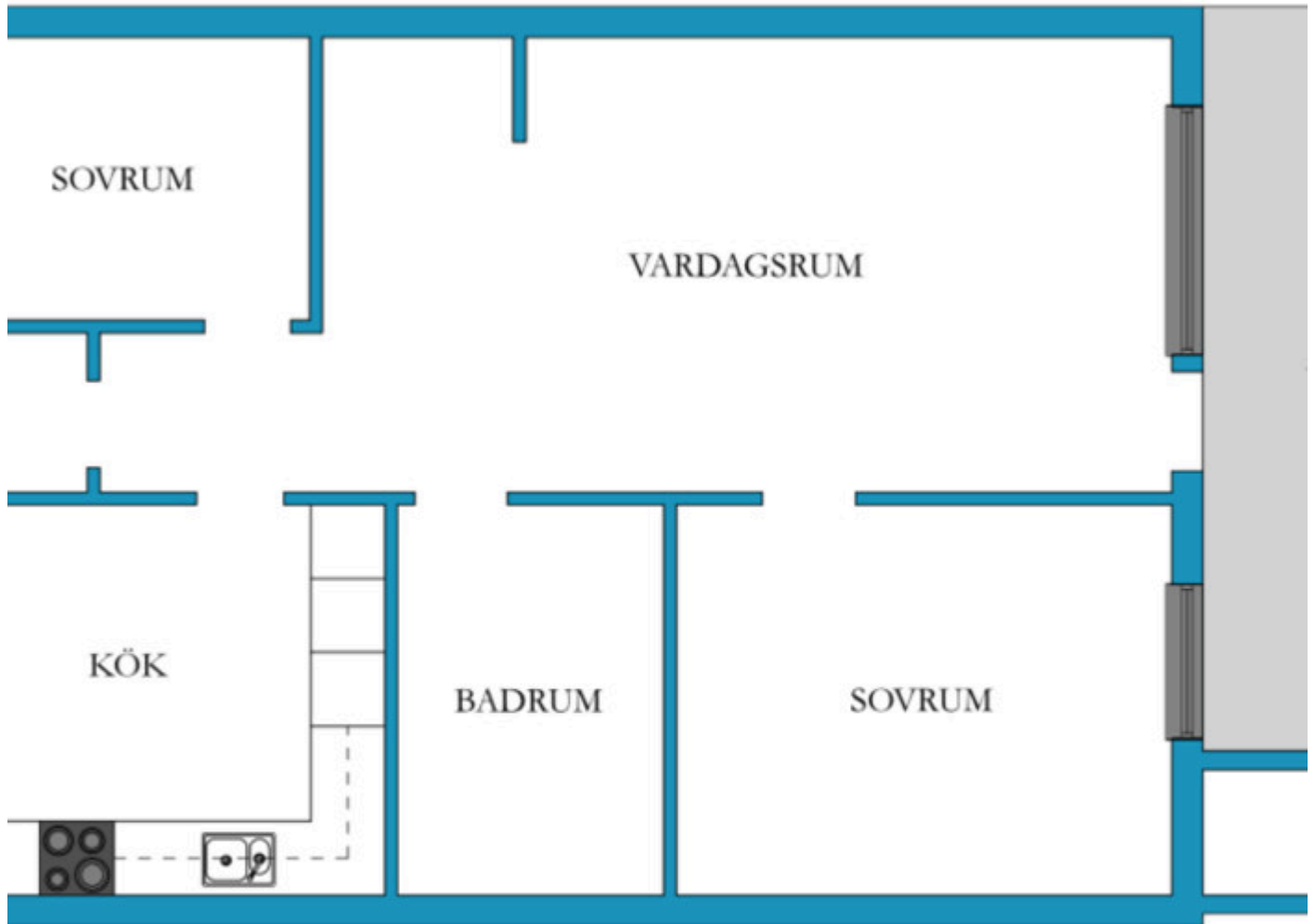
Här erbjuds nu ett trivsamt BR-radhus i den populära föreningen Brf Kovlandshus nr 1. Hemmet inrymmer idag tre rum och kök på nedre plan samt en ovanvåning med möjlighet till fler sovrum om behov finns. Välplanerad och social planlösning där vardagsrummet är rymligt och har utgång till en trevlig, stenlagd uteplats som övergår i en grasmatta omgärdad av en häck. Även på entrésidan finns det plats för en mindre sittgrupp. Gott om förvaringsmöjligheter i två tillhörande förråd, varav ett nås direkt via uteplatsen. Bostaden gränsar mot en stor allmänning med gräs, idealisk för lek och aktiviteter. Här bor man i en välskött förening som även tillhandahåller ett gemensamt förråd med trädgårdsredskap som underlättar skötsel av gemensamma och egna ytor. Barnvänligt område med närhet till förskola, skola, lekplats, Ånäsparken och mataffär. För den som pendlar finns här goda busskommunikationer och in till centrala Sundsvall är det ca 1 mil. Varmt välkommen på visning!

Välkommen



Planritning

Entréplan



VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



Beskrivning

Entréplan

Hall

Parkettgolv och ljusa väggar. Här finns plats för avhängning av ytterkläder.

Kök

Parkettgolv och ljusa väggar. Vita skåpluckor, svart bänkskiva i laminat samt kakel ovan. Köket är utrustat med spis med ugn, fläkt, kyl och frys i fullhöjd, diskmaskin samt mikro. Här finns plats för matbord.

Vardagsrum

Parkettgolv och ljusa väggar. Här finns plats för soffgrupp med tillhörande möblemang samt utgång till uteplatsen.

Sovrum 1

Plastmatta på golvet och ljusa/grå väggar. Här finns plats för dubbelsäng med tillhörande sängbord samt förvaringsmöjlighet i en garderobsvägg.

Sovrum 2

Plastmatta på golvet och ljusa väggar. Här finns plats för säng.

Badrum

Klinkergolv med golvvärme och helkaklade väggar. Badrumsinredningen består utav WC, handfat med kommod, spegel, dusch, tvättmaskin samt arbetsbänk med tvättho. Här finns också en praktisk utfällbar torkställning och förvaringsmöjlighet i överskåp.

Ovanvåning

Trägolv och ljusa väggar. Idag är detta ett rum på ca 30 kvm (enligt säljarens information), men som med enkla medel kan delas av till flera rum om behov finns.

Kostnader

Månadsavgift

3783 kr / mån

Inklusive Internet, Kabel-TV, Vatten

Driftskostnader

- Försäkring 27 kr/mån
 - Elektricitet 1757 kr/mån
-

Total driftskostnad: 1784 kr / mån

Säljarens upplysningar

- Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?

Nej

- Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?

Nej

- Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledningar, eldstäder, rökgångar etc?

Nej

- Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?

Ja, bytt ut kök ca 2010, nya element på nedervåning ca 2020 och ny värmeluftpump 2022. Fackman för det som behövs.

- Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?

Nej

- Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?

Nej

- Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

3 st.

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

Detaljerad fakta

Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: Brf Kovlandshus nr 1
- Organisationsnummer: 716414-1868
- Andelstal i föreningen: 0.030163
- Andelstal av årsavgift: 3.02%
- Reparationsfond: 10 201 kr
- Lägenhetsnummer: 031
- Bostadsrätten är pantnoterad

Information om objektet

- Boarea: 71.50 m²
 - Antal våningar: 2
 - Bekvämligheter: Uteplats
 - Bjälklag: Trä
 - Grund: Betongplatta
 - Byggnadstyp: 1½ plan
 - Fasad: Trä
 - Fönster: Treglas
 - Garantier: Energideklaration
 - Parkering: Separat kö, Bilplats, Garage
 - Uppvärmning: Direkt-el, Luftvärmepump
 - Tak: Plåt
 - Övriga utrymmen: Två förråd
 - Ventilation: Självdrag
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Victoria Lundgren

Ansvarig Fastighetsmäklare

077-081 00 38

hemverket@highestate.se