

**665 000 kr**

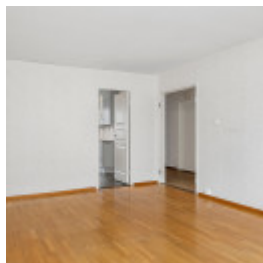
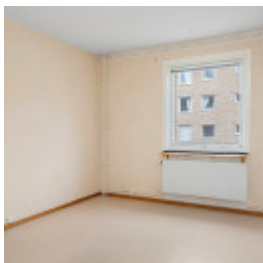
Affärsgatan 2 D

Län	Västernorrland	Typ	Lägenhet
Kommun	Sundsvall	Område	Kvissleby
Gatuadress	Affärsgatan 2 D	Boarea	70 m ²

Rymlig tvåa med balkong

Välkommen till Affärsgatan 2 D och två trappsteg upp till denna trevliga lägenhet. Här finns ett ljust och stilfullt kök med utgång till en inglasad balkong. Vardagsrum av bra storlek som ger plats för både soffgrupp och matdel. Sovrum med flertalet garderober. Badrum med tvättmaskin. Här bor du centralt i Kvissleby med promenadavstånd till apotek, vårdcentral, skola och mataffär. Gemensamhets yta på innergården med plats för socialt umgänge. Varmt välkommen på visning!

Välkommen



Rumsbeskrivning

Hall

Plats för avhängning och garderober för förvaring.
Plastmatta och tapetserade väggar.

Kök

Ljust och stilfullt kök med maskinell utrustning i rostfritt utförande. Generöst med arbetsyta och gott om förvaring bakom vita skåpluckor. Matplats intill fönster. Härifrån är det även utgång till lägenhetens inglasade balkong. Utrustningen i köket består av kombinerad kyl/frys, inbyggd ugn, spishäll, fläkt, diskmaskin och inbyggd mikrovågsugn.
Laminatgolv och tapetserade väggar.

Vardagsrum

Rum av bra storlek och med ett fint ljusinsläpp. Plats för soffgrupp och andra tillhörande möbler.
Parkettgolv och tapetserade väggar.

Sovrum

Plats för dubbelsäng och andra tillhörande möbler. Gott om förvaring i garderober.
Plastmatta på golv och tapetserade väggar.

Badrum

Plastmatta på golv och väggar. Dusch, toalettstol, handfat, spegelskåp och tvättmaskin.

Kostnader

Månadsavgift

3405 kr / mån

Inklusive Uppvärmning, Vatten, Obligatoriska tillägg tillkommer, se driftskostnad

Driftskostnader

- Övrig kostnad 6 kr/mån
 - *Obligatoriskt tillägg, bostadsrättstillägg*
- Internetuppkoppling 195 kr/mån
 - *Obligatoriskt tillägg, bredband/tv*

Total driftskostnad: 201 kr / mån

Säljarens upplysningar

- Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?

Nej

- Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?

Nej

- Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledning, eldstäder, rökgångar etc?

Nej

- Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?

Nej

- Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?

Nej

- Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?

Nej

- Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

3

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

Detaljerad fakta

Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: Brf Roddaren
 - Organisationsnummer: 789200-5716
 - Andelstal i föreningen: 0.007067
 - Andelstal av årsavgift: Ej uppgift från föreningen
 - Reparationsfond: Saknas
 - Lägenhetsnummer: 1002 / 84801-004
 - Bostadsrätten är ej pantnoterad
-

Information om objektet

- Boarea: 70.00 m²
 - Bekvämligheter: Balkong, Fiber
 - Fönster: Treglas
 - Gemensamma utrymmen: Tvättstuga
 - Uppvärmning: Fjärrvärme
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Christian Johansson
Ansvarig Fastighetsmäklare
077-081 00 38
hemverket@highestate.se