

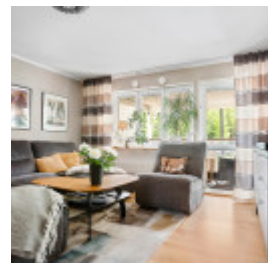
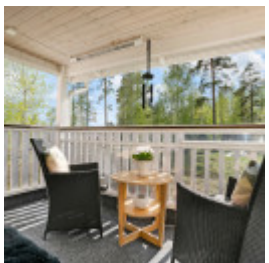
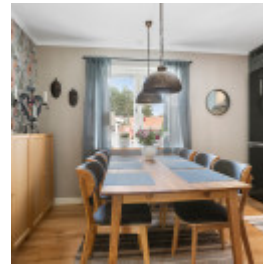
Lissmohedsvägen 28

Län	Dalarna	Typ	Lägenhet
Kommun	Leksand	Område	Källberget
Gatuadress	Lissmohedsvägen 28	Boarea	91,1 m ²

Modernt boende i stabil förening!

Med två balkonger, en eldstad och fiberanslutning erbjuder denna lägenhet ett bekvämt och modernt boende. Den stora balkongen i syd-väst läge är perfekt för avkoppling, medan den mindre balkongen i söderläge med sol från morgon till en bit in på eftermiddagen. Den är även inglasad och båda balkongerna har infravärme. Lägenheten har även en uteplats. Den fina utsikten mot skogsområdet bidrar till en rofylld atmosfär. Under ena balkongen finns ett hobbyrum vilket ger extra utrymme för fritidsaktiviteter. Lägenheten renoverades invändigt 2021, vilket gör den inflyttningsklar. Bostadsrättsföreningen är välskött med god ekonomi. Området är lugnt och fridfullt med närhet till fritidsområden för skidåkning, skog och elljusspår. Dessutom är det bara cirka 20 minuters promenad till Leksands centrum, vilket gör detta till ett idealiskt boende för den som vill ha nära till både natur och stad. Varmt välkommen på visning!

Välkommen!



Planritning



VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



Säljarens egna bilder



Beskrivning

Hall

Ytterkläderna hängs med fördel på hatthyllan. Platsbyggda garderober med inbyggd belysning finns också att tillgå.

Ekparkettgolv.

Kök

Välplanerat kök från Ballingslöv med generösa arbetsytor. Goda förvaringsmöjligheter i flera skåp och draglådor. Den maskinella utrustningen består av induktionshäll, varmluftsugn, fläkt, integrerad diskmaskin, inbyggd mikro samt kombinerad kyl/frys.

Ekparkettgolv.

Gästtoalett

Strategiskt placerad mellan två av sovrummen. Utrustad med WC och tvättställ med förvaring.

Bröstpanel samt tapet på väggar och plastmatta på golv.

Badrum

Utrustad med WC, tvättställ med förvaring, handduksskåp, spegelskåp, elektrisk handdukstork samt duschhörna bakom infällbara glasdörrar. Plats för att installera tvättmaskin finns. Öppningsbart fönster för vädring.

Kaklade väggar vid duschutrymme och plastmatta på golv.

Sovrum

Plats för dubbelsäng. Goda förvaringsmöjligheter i garderober bakom skjutdörrar med inbyggd belysning.

Heltäckningsmatta på golv.

Sovrum

Plats för dubbelsäng. Används som kontor idag.

Ekparkettgolv.

Sovrum

Plats för dubbelsäng. Garderob.

Ekparkettgolv.

Vardagsrum

Lättmöblerad yta med värmande och mysig kamin. Plats för en större soffa samt övrigt möblemang. Härifrån nås den mindre balkongen.

Ekparkettgolv.

Förråd

Nås via hallen. Här finns hyllor och korgsystem för att underlätta förvaringen.

Till bostaden finns två balkonger och en stenlagd uteplats.

Första balkongen är under tak och nås via vardagsrummet. Solen finns här på förmiddagen. Utsikt mot skogen.

Andra balkongen är större och nås från entrén. Här är solen från mitt på dagen och ända tills den går ner. Markis finns för de extra varma dagarna.

Den stenlagda uteplatsen har en murad grill. Här ryms matbord och stolar. Samma väderstreck som på den andra balkongen.

Under en av balkongerna finns ett hobbyrum som tillhör bostadsrätten. Här finns en snickarbänk, kyl och frys samt garderober.

Info från föreningens hemsida

Välkommen till Brf Mosippan i Leksand!

Vår bostadsrättsförening ligger i det natursköna och attraktiva området Moskogen strax söder om Leksands centrum.

Utanför våra husknutar växer en fin tallskog där marken täcks av blåbär och lingon.

I vår absoluta närhet finns den lite större bär- och svampskogen med många promenadstigar samt den fina motionsanläggningen. Källan med belysta skid- och motionsspår.

Skola och dagis ligger inom 10-15 minuters promenad från oss och vill du gå till centrum så tar det ca 20 minuter via bilfria cykel- och gångvägar.

<https://varbrf.sbc.se/mosippan>

Övrig information

I föreningen finns parkeringsplatser med laddstationer och motorvärmare samt även garage. Till dessa är det separat kö. För mer information - kontakta föreningen.

Kostnader

Månadsavgift

5354 kr / mån

Inklusive Kabel-TV, Uppvärmning, Vatten

Driftskostnader

- Försäkring 37 kr/mån
 - Elektricitet 1317 kr/mån
-

Total driftskostnad: 1354 kr / mån

Säljarens upplysningar

- Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?

Nej

- Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?

Nej

- Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledningar, eldstäder, rökgångar etc?

Nej

- Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?

Ja, renoverat kök, badrum och ytskikt. Bytt innerdörrar. Säljaren är själv elektriker. Målare och rörläggare har anlåtats.

- Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?

Nej

- Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?

Ja, tvättmaskinen ingår inte i köpet.

- Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

3 st

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

Detaljerad fakta

Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: Brf Mosippan
 - Organisationsnummer: 716456-7765
 - Andelstal i föreningen: 0.0335002
 - Andelstal av årsavgift: 3.35051%
 - Reparationsfond: Saknas
 - Lägenhetsnummer: 20
 - Bostadsrätten är ej pantnoterad
-

Information om objektet

- Boarea: 91.10 m²
 - Våning: 2 av 2
 - Bekvämligheter: Eldstad, Kamin, Balkong, Fiber
 - Garantier: Energideklaration
 - Gemensamma utrymmen: Cykelrum, Föreningslokal, Tvättstuga, Övernattninglägenhet
 - Parkering: Bilplats, Garage
 - Uppvärmning: Luftvärmepump, Vattenburen
 - Övriga utrymmen: Förråd
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Victoria Lundgren

Ansvarig Fastighetsmäklare

077-081 00 38

hemverket@highestate.se