

995 000 kr

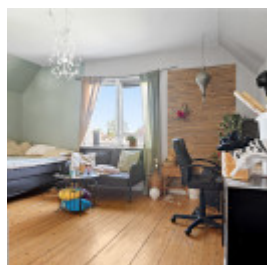
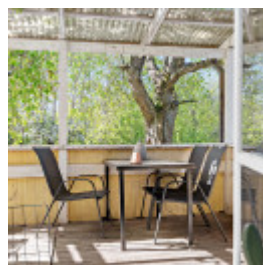
Norreportsvägen 7

Län	Skåne	Typ	Villa
Kommun	Hässleholm	Område	Centralt
Gatuadress	Norreportsvägen 7	Tomtarea	1917 m ²
Boarea	75 m ²		

Villa med stor tomt centralt i Hässleholm

Familjevilla med centralt läge, perfekt för dig som söker närhet till Hässleholms alla bekvämligheter. Denna fastighet erbjuder en stor plan trädgård med staket runtom, vilket skapar en trygg och lekvänlig miljö för barnen. Här finns även gott om plats för parkering av flera bilar på tomten. För den odlingsintresserade finns möjligheter att skapa en egen grönsaksodling eller blomsterträdgård. Villan har en mysig eldstad, en balkong och en uteplats som inbjuder till avkoppling och sociala tillställningar. I Hässleholm är allt nära och här finns ett rikt kultur- och friluftsliv. Här finns dessutom skola, lekplats, mataffär, sjukhus och tågstation vilket gör vardagen smidig. Varmt välkommen på visning!

Välkommen



Fastighetskarta



Beskrivning

Hall

Plats för avhängning på hatthylla.

Kök

Utrustat med kombinerad kyl/frys, spis med ugn samt köksfläkt. Förvaring bakom vita släta skåpluckor. Ljust kakel som stänkskydd över diskbänken. Plats för matbord med fyra sittplatser vid fönstret.

Plastmatta på golv och målade väggar.

Vardagsrum

Rymligt rum med plats för både soffgrupp och matsalsbord. Ljusinsläpp från två håll. Utgång till altan under tak.

Trägolv och målade väggar.

Toalett

Utrustad med tvättställ, spegel och wc. Flera vägghängda hyllor för toalettartiklarna.

Plastmatta på golv och väggar.

Sovrum

Plats för dubbelsäng och garderob samt byrå.

Trägolv och målade väggar.

-Övre plan-

Innerhall

Förvaring i sidovind.

Trägolv och målade väggar.

Sovrum

Plats för dubbelsäng och annat möblemang. Charmigt snedtak.

Trägolv och målade väggar.

Sovrum

Plats för dubbelsäng och annat möblemang. Förvaring i sidovind. Charmigt snedtak. Utgång till balkong.

Plastmatta på golv och målade väggar.

Badrum

Utrustat med tvättställ, spegel, wc, badkar samt elektrisk handdukstork.

Klinkergolv och kaklade väggar.

-Källare-

Rum

Plats för dubbelsäng och klädförvaring. Utgång till trädgården.

Laminatgolv och målade väggar.

Pannrum

Här finns fjärrvärmeanläggningen. Goda förvaringsytor.

Laminatgolv och målade väggar.

Tvättstuga

Utrustad med tvättmaskin och tvättlinor som löper längs ena långsidan av rummet. Goda förvaringsytor.

Målat betonggolv och målade väggar.

Friskrivning dolda fel

Fastigheten säljs med friskrivningsklausul vilket innebär att köparen ej kan åberopa säljarens ansvar för dolda fel, som annars gäller i 10 år efter köpet. För mer information kontakta fastighetsmäklaren.

Kostnader

Fastighetsavgift

7095 kr / år

Driftskostnader

- Uppvärmning 18508 kr/år
- Vatten/avlopp 9916 kr/år
- Sophämtning 3589 kr/år
- Försäkring 2657 kr/år

Total driftskostnad: 34670 kr / år

Säljarens upplysningar

- Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?

Nej

- Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?

Nej, men det har inte varit sotat på länge.

- Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.

Ja, vi misstänker att det finns fukt i källaren.

- Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?

Nej

- Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?

Nej

- Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.

Nej

- Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?

-

- Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?

Ja, vi vet inte om eldstaden är godkänd. Luftvärmepumpen fungerar inte. OBS! Bänkdiskmaskinen ingår ej i köpet.

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

3

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)

Nej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: LÅNGKROKEN *:4
 - Taxeringsvärde: 946 000
 - Taxeringskod: 220
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
 - Pantbrev: 2 st, sammanlagt 236 000 kr
-

Information om objektet

- Boarea: 75.00 m²
 - Biarea: 50.00 m²
 - Antal våningar: 2
 - Avlopp: Kommunalt
 - Bekvämligheter: Eldstad, Balkong, Uteplats
 - Bjälklag: Trä
 - Grund: Källare
 - Byggnadstyp: 1½ plan med källare
 - Fasad: Puts
 - Fönster: Tvåglas
 - Grundmur: Betong
 - Parkering: Bilplats
 - Uppvärmning: Fjärrvärme
 - Stomme: Betong, Trä
 - Tak: Plåt
 - Vatten: Kommunalt
 - Ventilation: Självdrag
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Christian Johansson
Ansvarig Fastighetsmäklare
077-081 00 38
hemverket@highestate.se