

250 000 kr

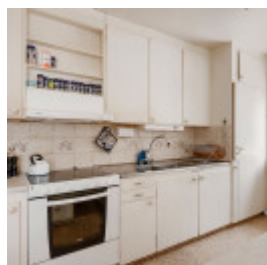
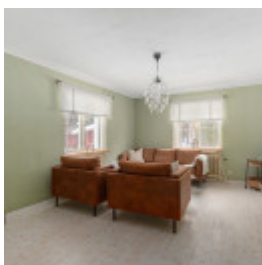
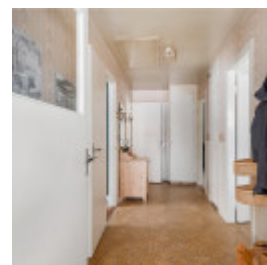
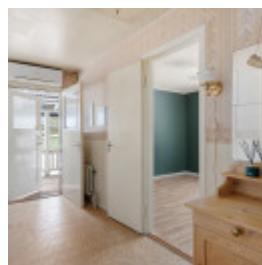
Norrvägen 116

Län	Västerbotten	Typ	Fritidshus
Kommun	Lycksele	Område	Vindelgransele
Gatuadress	Norrvägen 116	Tomtarea	1420 m ²
Boarea	75 m ²		

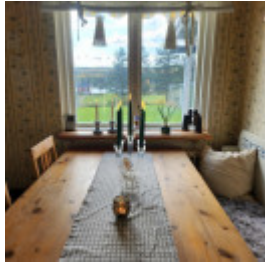
Naturnära fritidshus

Här erbjuds ett charmigt fritidsboende med utsikt över Vindelälven. Bostaden ligger högt belägen i natursköna omgivningar. Fritidshuset lämpar sig perfekt för den som är intresserad av närhet till jakt och fiske. Bostaden är fördelad på två sovrum, kök, badrum och ett vardagsrum med utsikt mot den rogivande skogen. Närmsta större samhälle och utbud av service finner du Malå. Varmt välkommen på visning!

Välkommen



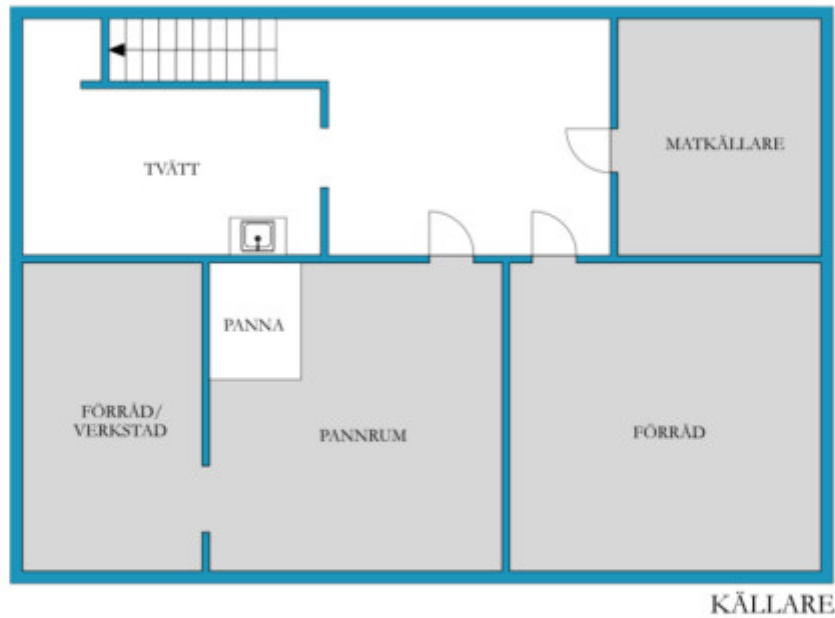
Säljarens egna bilder



Planritning



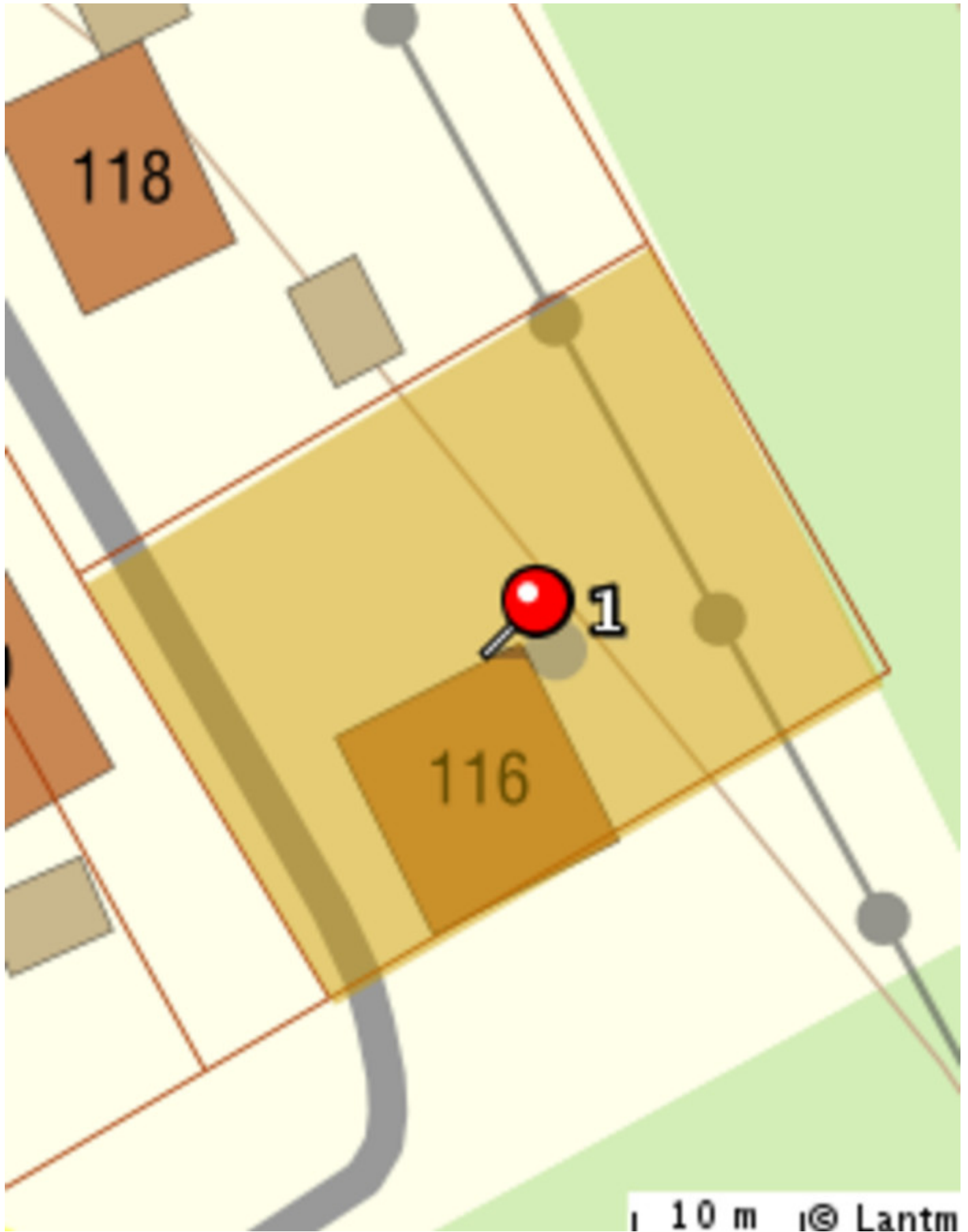
VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÄTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÄTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



Fastighetskarta



Rumsbeskrivning

Hall

Plats för avhängning.
Plastmatta på golv och tapetserade väggar.
Vindslucka i taket.

Kök

Bra arbetskök med riklig förvaring. Matplats intill fönster med vacker utsikt ner mot Vindelälven. Den maskinella utrustningen består av kombinerad kyl/frys, ugn med spishäll och fläkt.
Trappa ner till källaren.
Plastmatta på golv och tapetserade väggar.

Sovrum 1

Plats för dubbelsäng och tillhörande möbler. Förvaring i inbyggda garderober.
Laminatgolv och målade väggar.

Vardagsrum

Rofyllt vardagsrum med utsikt mot skogen. Rummets rymd ger plats för både matgrupp och soffgrupp.
Trägolv och målade väggar.

Sovrum 2

Plats för dubbelsäng och tillhörande möbler. Förvaring i inbyggda garderober.
Trägolv och tapetserade väggar.

Badrum

Plastmatta på väggar och golv. Toalettstol, handfat och dusch.

Källarplan

Källarplanet inrymmer vedrum, pannrum, matkällare samt förråd.
Här finns även en tvättstuga med tvättmaskin och arbetsbänk samt diskho.

Övriga byggnader

På tomten står två förrådsbyggnader.

Boarea och byggår

Fastigheten har taxeringsenhet 213 - Småhusenhet, byggnadsvärde under 50 000 kr och saknar taxerad boarea, biarea och byggår. I annonsen angiven boarea om 75 kvm är enligt säljarens information. Vill man som köpare säkerställa informationen bör man utföra en uppmätning då avvikelser kan förekomma.
Angivet byggår är enligt säljarens information.

Övrig information

Huset har endast använts ett fåtal gånger under året och säljaren har därav haft väldigt långa driftskostnader.

Säljaren önskar sälja stugan möblerad, förutom soffgruppen.

Kostnader

Fastighetsavgift

60 kr / år

Driftskostnader

- Uppvärmning 9034 kr/år
 - Inkluderar hushållsel (förbrukning 4203 kwh/år)
- Vatten/avlopp 600 kr/år
- Försäkring 1873 kr/år
- Sophämtning 600 kr/år
- Övrig kostnad 600 kr/år
 - Snöskottning

Total driftskostnad: 12707 kr / år

Säljarens upplysningar

- Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?

Ja

- Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?

Nej, men eldstaden är ej besiktigad.

- Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.

Nej

- Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?

Nej

- Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?

Ja, brunnen delas av 5 fastigheter.

- Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.

Ja, bytt tak, målat väggar och slipat golv i ett sovrum samt vardagsrum.

- Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?

Nej

- Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?

Ja, värmesystemet är för närvarande tömt på vatten pga hål i ett element. Tömdes tidig vinter 2023. En fönsterruta är trasig i det yttersta fönstret.

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

1 st.

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)

Nej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: VINDELGRANSELE 1:70
- Taxeringsvärde: 8 000
- Taxeringskod: 213
- Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, byggnadsvärde under 50 000 kr
- Pantbrev: 1 st, sammanlagt 18 000 kr
- Rättigheter: Officialservitut 24-LYJ-4043 VATTEN AVLOPP, Officialservitut 24-LYJ-4043 VATTEN AVLOPP, Officialservitut 24-LYJ-4043 VATTEN AVLOPP, Officialservitut 24-LYJ-4043 VATTEN AVLOPP, Officialservitut 24-LYJ-4043 VÄG, Officialservitut 24-LYJ-4043 VÄG VATTEN AVLOPP

Information om objektet

- Boarea: 75 m²
 - Biarea: 0 m²
 - Antal våningar: 1
 - Avlopp: 3-kammarbrunn
 - Bekvämligheter: Uteplats
 - Bjälklag: Betong
 - Grund: Källare
 - Byggnadstyp: 1 plan med källare
 - Fasad: Trä
 - Fönster: Tvåglas
 - Parkering: Bilplats
 - Uppvärmning: Vedpanna, Luftvärmepump
 - Stomme: Betong
 - Tak: Plåt
 - Vatten: Enskilt vatten
 - Övriga utrymmen: Förråd
 - Ventilation: Självdrag
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Victoria Lundgren

Ansvarig Fastighetsmäklare

077-081 00 38

hemverket@highestate.se