



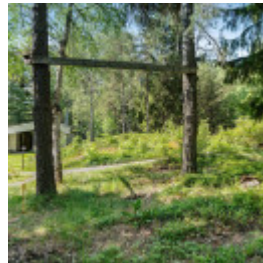
## Molnbyvägen 15

<b>Län</b>	Stockholm	<b>Typ</b>	Tomt
<b>Kommun</b>	Vallentuna	<b>Område</b>	Molnby
<b>Gatuadress</b>	Molnbyvägen 15	<b>Tomtarea</b>	1030 m <sup>2</sup>

### Drömtomt i Molnby, Vallentuna – En oas av frihet och natur!

Nu har du en unik chans att förvärva en fantastisk tomt i det charmiga och natursköna Molnby, Vallentuna. Här erbjuds du en perfekt blandning av frihet och avskildhet, med närhet till både natur och bekvämligheter. Tomten har ett soligt och högt läge med hänförande utsikt över det omgivande landskapet. Här kan du njuta av långa promenader i skogen, utforska strövområdena och känna dig ett med naturen. Molnby är omgivet av vackra strövområden och skogar, vilket gör det till en idealisk plats för dig som uppskattar natur och avskildhet. Här finns också flera stall för hästentusiaster och två närbelägna golfbanor för den som vill njuta av en runda golf i vacker miljö. Alla bekvämligheter du behöver finns på bekvämt avstånd. Här har man 10 min med bil till Vallentuna centrum, 15 min promenad till Roslagsbanan för smidig pendling till Stockholm och andra närliggande orter samt 5 min promenad till skolbuss, perfekt för barnfamiljen med enkel och trygg skoltransport. Ta chansen att bygga ditt drömhäus på denna unika tomt i Molnby. Upplev frihet, natur och en avskild plats att kalla ditt hem. Välkommen till ditt nya liv i Molnby, Vallentuna!

# Välkommen



## Säljarens egna bilder



# Beskrivning

Tomt under avstyckning som beräknas bli 1030 kvm.

På stamfastigheten finns idag pantbrev om totalt 3 141 745 kr. Inga pantbrev kommer att medfölja avstyckningen.

I annonsen angivet taxeringsvärde avser stamfastigheten Vallentuna Ubby 1:36.

Anslutningar: Vatten klart, el kommer dras in till tomtgränsen under sommaren 2024.

För förrättningskarta, se dokument.

## Gemensamhetsanläggningar

Beteckning: Vallentuna Ubby GA:3

Förvaltning: Molnbyvägens samfällighetsförening

Ändamål: Väg

# Kostnader

---

## Driftskostnader

- Samfällighet 3000 kr/år

---

**Total driftskostnad: 3000 kr / år**

---

# Säljarens upplysningar

- Är fastigheten (tomten) inom detaljplan? Om ja, vilken byggrätt gäller?

Nej

- Finns det bygglov eller förhandsbesked på fastigheten? Om ja, hur är det utformat?

Nej, men i samband med styckningen var Lantmäteriet i kontakt med kommunen som meddelande att det skall gå bra att bygga på tomten.

- Finns det vatten och avlopp anslutet till fastigheten? Om ja, vilken typ av anläggning? Om nej, vilka möjligheter finns det?

Ja, vatten klart, el kommer dras in till tomtgränsen i sommar.

- Har fastigheten en egen brunn? Om ja, hur är vattenkvaliteten?

Ja, borrhållning. Ordentlig tillförsel men inte testat kvalitet.

- Känner du till några fel eller brister på fastigheten?

Nej

- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)

Nej

# Detaljerad fakta

---

## Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: Del av Ubby 1:36
  - Taxeringsvärde: 3 955 000
  - Taxeringskod: 220
  - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
  - Pantbrev: 14 st, sammanlagt 3 141 745 kr
  - Gemensamhetsanläggningar/samfälligheter: UBBY GA:3
  - Rättigheter: Officialservitut 0115-2023/75 Väg
- 

## Information om objektet

- Avlopp: Enskilt avlopp
  - Vatten: Borrard brunn
-

# Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



**Victoria Lundgren**  
**Ansvarig Fastighetsmäklare**  
077-081 00 38  
[hemverket@highestate.se](mailto:hemverket@highestate.se)