

**PLANBESTÄMMLER**

Följande gäller inom områden med motsvarande beteckningar. Endast någon användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**GRÄNSER**

Planområdesgränser, Gränser tillgräns i stadsförvaltningskontoret  
 Användningsgränser  
 Egendomsgränser

**ANVÄNDNING AV MARK**

**Allmänna platser**

**LOKALQATA**

**NATUR** Lokaltrek  
 Naturreserv

**Kvartermark**

**B** Bostäder  
**T** Transformatorstation  
**N** Camping, Fritidsområde

**UTNYTTJANDEGRAD/FÄSTIGHETSINDELNING**

- 01 Lågt utnyttjande för byggnader per tomtebit för 200 km<sup>2</sup>. Tomtebit för byggnader med maximalt två våningar. Maximalt byggareal 1000 kvadratmeter.
- 02 Lågt utnyttjande för byggnader per tomtebit för 300 km<sup>2</sup>. Tomtebit för byggnader med maximalt två våningar. Maximalt byggareal 1500 kvadratmeter.
- 03 Övermåttbyggnader och varuhusbyggnader med en total byggnadsareal på 500 kvadratmeter.
- 04 Övermåttbyggnader och varuhusbyggnader med en total byggnadsareal på 1000 kvadratmeter.

**DEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

**u** Marken skall vara tillgänglig för utvidgning under periodiska ledigheter

**PLACERING, UTFORMNING**

**Utformning**

- I, II Höga snittvinklingar.
- V Utöver tillåtet snittvinkel för snitt eller skärningslinjer är tillåtet, skärningslinjer tillåtnas i skärningslinjer. Se vidare i planbestämmelserna.

**Utsedde**

- I 1 Bebyggelsen ska i sin utformning stå i stil med Funäsdalens och byggnadsprogrammet. För utvidgning av byggnaden ska byggareal och byggnadsprogram. Byggnader ska ha snittvinklingar som tillåter höga snittvinklingar. Fasaderna ska utformas av trä. Taket ska vara en lutning på 35-40 grader och utformas med höghälsade takläggning. Fasadbyggnad ska byggas med byggens traditionella byggnadsform. Takmaterial ska utformas av trä eller betong med rostfritt stål.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER**

**Genomförandefrist**

Genomförandefristen för planområdet är 15 år från den dag planen vinnit laga kraft.

**Huvudmannaskap**

Kommunen är huvudmannen för allmänna platser.

**Strandskydd**

**a** Strandskyddet är inlett från kustremsan mellan ån och stranden.

**DETALJPLAN för Funäsdalen 28:5**

HÄRJEDELENS KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN

UPPRÄTTAD 2011-08-01, REVIDERAD 2012-02-16

METRIA AB

*Eva Agdter Suneson*  
 Eva Agdter Suneson  
 Stadsarkitekt

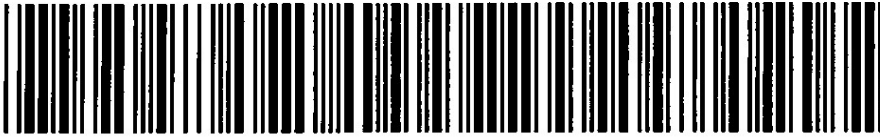
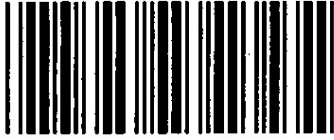
*Elior Ryder Wikén*  
 Elior Ryder Wikén  
 Planförfattare

**ANTAGANDEHANDLING**

Handlingarna består av:  
 - denna planhärta med bestämmelser  
 - plan och genomförandebeskrivning  
 - gränslista  
 - fastighetsförteckning

Anlägg: 2012-05-12  
 Laga Kraft: 2012-07-13

Metria AB  
 Stadsarkitekt 33  
 831 34 Östersund  
 Tel: 020-222 8000  
 Fax: 020-222 8240



**Akt nr:**  
**2361-P12/25**

\*AU\$2361-P12/25\*

Upprättade år 2012	Ärendenummer Z12742
Ärende Detaljplan för Funäsdalen 28:5, Orrmötet.	
Kommun Härjedalen	
Län Jämtland	

Till akten hör

.....1..... band

.....18..... numrerade sidor

.....-..... inneliggande kartor

.....1..... andra kartor

**2361-P12/25**

**p**



INKOM 2012-07-16

---

**Laga kraftbevis**

---

Myndighetsnämnden har, genom delegationsbeslut, 2012-06-12, § 151, antagit detaljplan för Funäsdalen 28:5, Orrmötet i Härjedalens kommun.

Då myndighetsnämndens beslut om antagande inte har överklagats enligt 11 kap 10 § och 13 kap 2 och 3 § § plan- och bygglagen, PBL (2010:900) har beslutet vunnit **laga kraft 2012-07-13**.

  
Belinda Gundersen  
Planadministratör

  
Cilla Gauffin  
Miljö- och Byggchef

Kopia till:

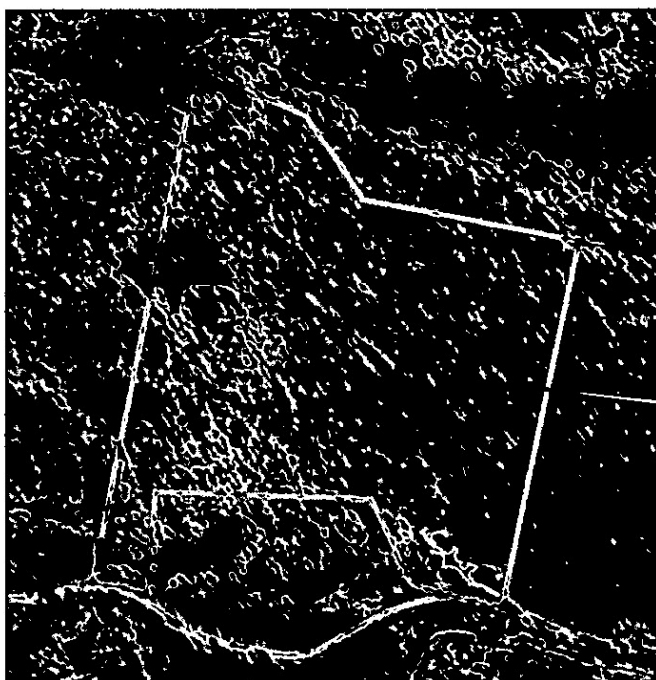
Länsstyrelsen, Samhällsplanering och Boende, 831 86 Östersund (1 ex)  
Lantmäteriet, Fastighetsregistret, Box 1111, 462 28 Vänersborg  
Lantmäteriet, Medborgarhuset, 842 80 Sveg  
Trafikverket, harnosand@trafikverket.se  
Eva Agdler Suneson, eva.agdler.suneson@sweco.se  
Skatteverket, fredrik.k.olsson@skatteverket.se

**Detaljplan för Funäsdalen 28:5, Orrmötet**  
**Härjedalens kommun, Jämtlands län**

Lantmäteriet  
Vänersborg

2012-07-16

Dnr.....



Planområde



NORMALT PLANFÖRFARANDE	
Beslut	Datum
Plansamråd	2011-12-01
Utställning	2012-03-15
Antagande	
Laga kraft	

# PLANBESKRIVNING

## HANDLINGAR

Detaljplanen består av plankarta med tillhörande bestämmelser.  
Till detaljplanen hör planbeskrivning, genomförandebeskrivning, behovsbedömning, illustrationsplan, fastighetsförteckning och grundkarta.

## PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planområdet ligger ca tre km väster om Funäsdalens centrum. Planen syftar till att skapa ett 20-tal nya tomter för permanentboende.

Detaljplanen har upprättats på uppdrag av Jörgen Åkerström, markägare till Funäsdalen 28:5.

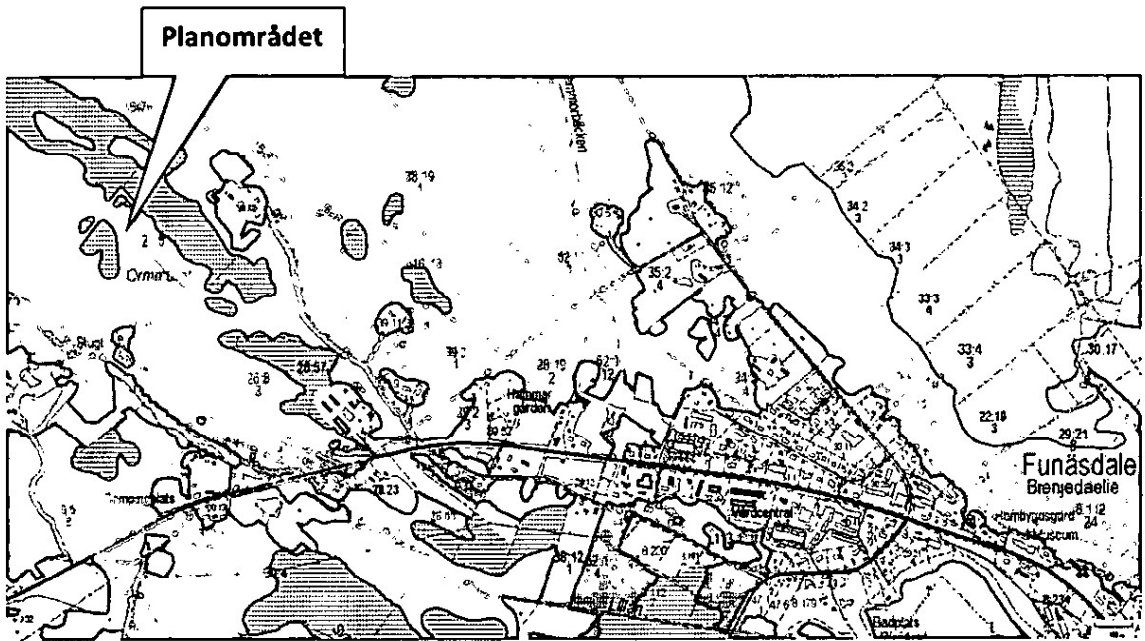
## AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

### Riksintressen

Aktuellt område ligger inom "fjällvärlden" enligt 4 kap 2 § miljöbalken. Funäsdalsområdet ingår i område som omfattas av riksintresse för turism. Området berörs också av riksintresse för det rörliga friluftslivet enligt 3 kap 3 § miljöbalken. Den i planen föreslagna markanvändningen bedöms stämma väl överens med aktuella riksintressen, då den tillskapar boendemöjligheter nära områdets centralort, bl a för dem som arbetar inom turismen.

## PLANDATA

Planområdet är beläget väster om Funäsdalen, till höger längs vägen upp mot Vivallen. Området omfattar ca 8 ha. Marken inom Funäsdalen 28:5 ägs av Jörgen Åkerström, Östersund.



## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

### Översiktsplan

I gällande översiktsplan för Funäsdalen - Ljusnedalsområdet, antagen av kommunfullmäktige i oktober 2009, är aktuellt område angivet som område för permanentboende (B5).

I översiktsplanen anser kommunen att "Förutom att tillskapa tillväxtpotentialer inom turism och upplevelsenäringen är det nödvändigt att tillskapa utbyggnadsmöjligheter för permanentboende, främst i anslutning till Funäsdalen men även i mindre omfattning inom andra delar av området". När det gäller uttalade åtgärder för utvecklingsarbetet för Funäsdalens by ingår att tillskapa attraktiva områden för framtida permanentboende.

Översiktsplanen innehåller också riktlinjer för bebyggelsens utformning. Ett särskilt designprogram för Härjedalens kommun har upprättats för att tillvarata Härjedalens genuina byggnadsstil för att skapa attraktiva bebyggelsemiljöer.

### Kommunala beslut

Myndighetsnämnden i Härjedalens kommun har 2011-03-24 beviljat planläggningstillstånd. 2011-11-29 fattade myndighetsnämnden beslut om att skicka ut planen för samråd och 2012-03-06 beslut om utställning.

### Planprogram

Särskilt planprogram har inte bedömts som erforderligt då planen har stöd i översiktsplanen.

## PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

### Natur

Området ligger i en svag sydsluttning. Marken utgörs av ett ca 8 ha stort område som i huvudsak består av gles barrskog. Området har tidigare varit inhägnat för hjortuppfödning vilket gör att marken var betad och idag till stor del består av gräs, lingonris och mossor.



Stora delar av planområdet är gräsbevuxet efter att tidigare ha fungerat som hjorthägn.

Två mindre bäckar rinner genom var sitt våtmarksområde och avgränsar planområdet i norr respektive i söder. För mer utförlig beskrivning av områdets flora och fauna hänvisas till tillhörande naturvärdesinventering.

Grundläggningsförhållandena är väl kända i området och det finns ingen risk för ras och skred i samband med kommande byggnationer. Någon risk för förhöjda radonvärden finns inte i området enligt kommunens översiktsplan.

Planområdets skyddade och relativt höga belägenhet ger god beredskap inför eventuellt förädrat världsklimat. Avrinningen i området är god och möjligheter till dikning och vattenavledning finns för höga vattenflöden vid extraordinära tillfällen.

### **Strandskydd**

Planområdets norra och södra delar är belägna inom 100 m från två mindre bäckar och omfattas av miljöbalkens strandskyddsbestämmelser. Strandskyddet föreslås därför hävas för de delar av kvartermarken i planen som är belägen inom strandskyddet. Befintliga våtmarksområden har i stor utsträckning fått styra planens utformning varför exploateringen ej bedöms påverka djur- och växtlivet i bäck och våtmarker. Särskilda skäl för upphävande av strandskyddet är;

- att planen är ett led i genomförandet av intentionerna i översiktsplanen för Funäsdalsområdet, där exploateringen är viktig för områdets tätorts- och destinationsutveckling (MB 18 § c punkt 5).

### **Kulturmiljö**

Planen berör inga kulturmiljöer och inga kända fornlämningar finns registerade inom området. Länsstyrelsen gör bedömningen att det inte behövs någon arkeologisk utredning för aktuellt område. Länsstyrelsens motivering till detta är att den föreslagna detaljplanen är relativt liten i storlek samt att områdets fornlämningsbild och naturbetingelser gör att det sannolikt inte finns några fornlämningar inom det föreslagna området.

### **Kollektivtrafik**

Omfattningen av länets kollektivtrafik samt framtida utbyggnader av linjenät och turtäthet avgörs av länets trafikhuvudman i samarbete med kommunen som i planeringsarbetet har att beakta länets utveckling och behov av kollektivtrafik. Från planområdet är det ca 1 km gångväg till riksväg 84 där två bussturer passerar på morgonen (kl 6.00 och 8.00 i Funäsdalen) och två turer på eftermiddagen (15.40 och 16.35 från Funäsdalen). Den ena turen kräver dock förbeställning och den andra turen går endast under skollåret. En översyn av turlistan kan bli aktuell vid behov av framtida arbetspendling. Från Funäsdalen finns bussförbindelser till bl.a. Hede, Vemdalen, Sveg, Östersund, Ljusdal, Gävle och Stockholm.

Genom att avståndet från planområdet är ca 1 km till huvudtrafikleden kan det bli aktuellt med värdmöjligheter för en normalstor buss i anslutning till området. Markområde för detta bör säkerställas vid genomförande av detaljplanen.



## PLANFÖRSLAG

### Bebyggelse

Inom planområdet föreslås en utbyggnad av 27 tomter för enfamiljshus samt ett område för camping där befintlig stugby får framtida möjligheter att expandera pågående verksamhet. Funäsdalen samt hela Västra Härjedalen är inne i en mycket expansiv utvecklingsfas, vilket förväntas medföra efterfrågan på välbelägna tomter för permanentboende.

Alla tomter är relativt stora, i storleksordningen 1 200 – 3 000 kvm. Inom hela området, medges bebyggelse i två våningar samt två lägenheter per tomtplats. Detta möjliggör byggande av gäststuga eller uthyrningslägenhet. Tomtstorleken gör att hela området kommer att upplevas rymligt. Området har fina utblickar mot Rödfjället, Funäsdalsberget och även mot Skarvarna i väster.



*Utblick mot väster från planområdet mot Lill- och Storskarven.*

Affärer med dagligvaror, sport- och fiskeutrustning, bensinstation, bank, skola, barnomsorg, vårdcentral mm finns i bykärnan, ca 2 km österut.

Husen inom planområdet ska ges en anpassad utformning enligt riktlinjerna i kommunens designprogram. Detta läggs fast genom en särskild planbestämmelse.

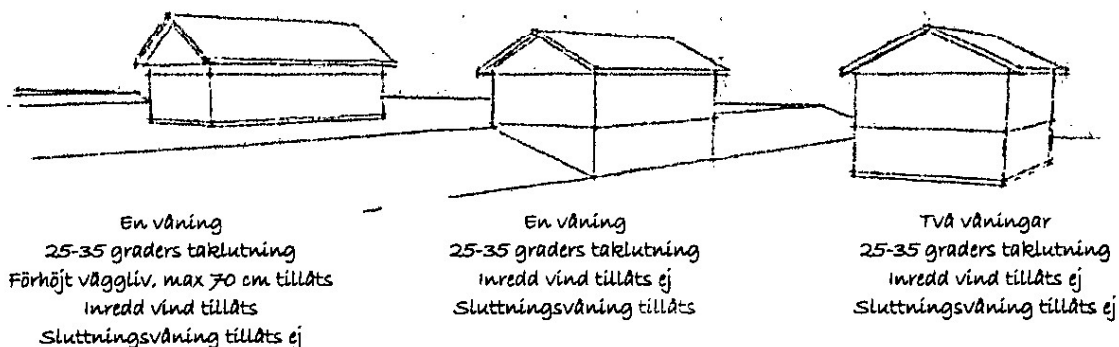
Planbestämmelserna är utformade så att man kan bygga:

- Hus i en våning samt sluttningsvåning. Då får vind inte inredas.
- Hus i två våningar. Då tillåts inte sluttningsvåning och vind får inte inredas.
- Hus med en våning och inredd vind. Då får inte sluttningsvåning anordnas.

I skriften "Gamla hus" utgiven av byggnadsnämnderna i Jämtlands län, återfinns rekommendationer av nybyggnad anpassad till äldre byggnadstradition.

Anpassning av nya hus till en befintlig, äldre tradition behöver inte innebära avsteg från dagens tekniska och sociala boendekrav. Man behöver heller inte sträva efter att alltid ge den nya byggnaden ett "ålderdomligt" utseende. Det är dock oftast lättare att åstadkomma en byggnad som till stor del liknar en äldre byggnad, än att förena ny arkitektur med äldre karaktärsdrag. Det senare fordrar som regel en kvalificerad arkitektinsats.

Principskisserna nedan sida visar innebörden av planbestämmelserna.



För området i planen som avsatts för camping tillåts byggnader för bostäder i den södra delen. Tillsammans tillåts bostäder, campingstugor och servicebyggnader med en total byggnadsyta på 1 500 kvm. (500 + 1000 kvm.)

### Rekreation

Området ligger i omedelbar närhet till stora omgivande skogs- och fjällområden där möjlighet till skidåkning, promenader och fri lek är stora. Inom området finns ett flertal passager ut i "naturen".

Befintliga våtmarksområden ska så långt det är möjligt behållas orörda. Ingen dikning av myrarna ska utföras för att försöka behålla dessa opåverkade.

### Vägar och trafik

Den nya bostadsbebyggelsen angörs via en ny lokalgata som ansluts till den enskilda vägen mot Vivallen. Vivallsvägen är en gemensamhetsanläggning (Funäsdalen ga:32) och förvaltas av Vivallsvägens vägsamfällighet. De nya fastigheterna inom planområdet ska anslutas till befintlig gemensamhetsanläggning. I samband med denna förrättning kan det bli aktuellt att hela gemensamhetsanläggningen omprövas då befintliga andelstal är inaktuella.

Vivallsvägen varierar mellan 5 och 7 m. i bredd och bedöms ha tillräcklig standard för att kunna ansluta ett nytt planområde. I anslutningspunkten är vägbredden ca. 7 m. och siktförhållandena är goda åt bägge håll. I anslutning till planområdet bör vändmöjlighet för en normalstor buss anordnas. Förutsättningarna för detta är goda genom att lokalgatan som ansluter till Vivallsvägen är väl tilltagen i bredd, att det idag finns en allmänning som löper parallellt med vägen samt att markbeskaffenheten lämpar sig väl för vägbreddning på aktuell plats.

Parkering sker inom respektive tomtplats där varje tomt ska ha utrymme för minst två bilar.

Lokalgator, vändplaner etc. inom planområdet ska utföras enligt kommunens "styrande dokument" som gäller för samtliga exploatörer i Härjedalens kommun. Där finns uppgifter om bredder, lutningar, kvalitet m.m. angivet.

Vägnätet inom planområdet är draget på sådant sätt att framtida exploatering på närliggande fastigheter både i väster och öster kan sammanbindas via befintliga lokalgator.

Våtmarken norr om planområdet bildar ett i stort sett sammanhängande stråk från fjällkanten till Funäsdalssjön. Dessa våtmarker ska lämnas orörda och är dessutom olämpliga att bebygga varför detta område lämpar sig väl som stråk för skidåkning och skotertrafik.

Inom planområdet råder generellt skoterförbud genom kommunfullmäktiges beslut om kommunalt regleringsområde. Genom planområdet löper ett naturstråk som efter ansökan till Härjedalens kommun, från fastighetsägare och samfällighetsförening, kan användas för intern skotertrafik för att kunna ta sig ut i terrängen via planområdets norra del.

**Teknisk försörjning**

Samtliga nya byggnader ansluts till kommunens vatten- och avloppsnät som idag är framdraget till befintlig stugby/camping. Stugbyn har idag enskilt vatten och avloppssystem som företaget har bekostat själv. Kalkkälla och avlopp med tillhörande ledningar och brunnar finns utmärkta på plankartan. Det interna VA-nätet inom planområdet bekostas och utförs av exploatören enligt kommunens "styrande dokument".

Dagvatten infiltreras lokalt inom området. I särskilda fall kan dagvatten ledas till det nedre myrområdet som med sin lutning och avvattning via en bäck har goda möjligheter att vid perioder av större vattenflöden avleda överskottsvatten.

Husen värms upp individuellt. Möjligheterna att anlägga ett gemensamt energisystem för området är begränsat vad gäller småhusbebyggelse och att den enskilde tomtköparen självständigt kan välja energisystem inom ramen för gällande lagstiftning. De stora tomterna möjliggör berg- eller jordvärme som är ett effektivt sätt att utnyttja lagrad solenergi för uppvärmning. Planområdet ligger i soligt läge och kan nyttja relativt många timmar till solfångare. Området ligger i ett skyddat högt läge vilket gör att de grader mildare temperatur än lägre belägna platser kan tillgodogöras, till skillnad från byggnader som ligger högt och oskyddat där vinden gör så att värmeövergångstalet blir högre mellan yttervägg och uteluft. Att spara befintliga träd bidrar också till att skydda husen från vind, vilket vintertid kan beräknas vara till större fördel än den strålningsvärme den skuggade solen skulle kunna bidra med mot fasaderna. Den nya bebyggelsen ansluts till elnätet.

Området ingår i kommunens ordinärie renhållningsorganisation. För de enskilda tomterna sker sophämtning vid respektive tomtplats. Närmaste återvinningsstation för förpackningar finns vid OK/Q8-macken i Funäsdalen och kommunen har en återvinningscentral vid industriområdet i Ljusnedal.

## Jämlikhet

Barnperspektivet har tillgodosett på det sätt att stora luftiga tomter möjliggör för lek och rekreation utomhus. Avståndet till andra bostadsområden, skola och centrala funktioner är inte längre än att man kan gå eller cykla. För funktionshindrade finns gott om plats för uppställning av fordon på varje tomt och bussförbindelser möjliggör för dem som inte har egen bil att transportera sig till och från jobb och nödvändig service. Områdets belägenhet i omedelbar närhet till skog och mark inbjuder till rekreation och friluftsliv för alla människor, oavsett ålder, kön eller funktionsnedsättningar. Tilltänkta tomter inom planområdet har flera olika kvalitéer och varierande placeringar och storlekar. Planbestämmelserna har utformats så att även billiga fabriksstillverkade hus kan byggas inom området, liksom större arkitekturitade för dem som så önskar. Tomterna är väl tilltagna för att bereda plats för både byggnader, rabatter, odlingar, parkeringar och andra anläggningar.

Planprocessen drivs på ett jämställt sätt där både gamla, unga, kvinnor, män och funktionshindrade, beroende på om de är sakägare, får möjlighet att komma med synpunkter. Samtliga grupper har lika stor möjlighet att bosätta sig och leva inom det planlagda området. Planområdets läge med omedelbar närhet till skog och natur innebär goda förutsättningar för rekreation, friluftsliv och hälsofrämjande aktiviteter. Regler och begränsningar i planen har utformats så att jämställdhet inte ska motverkas.

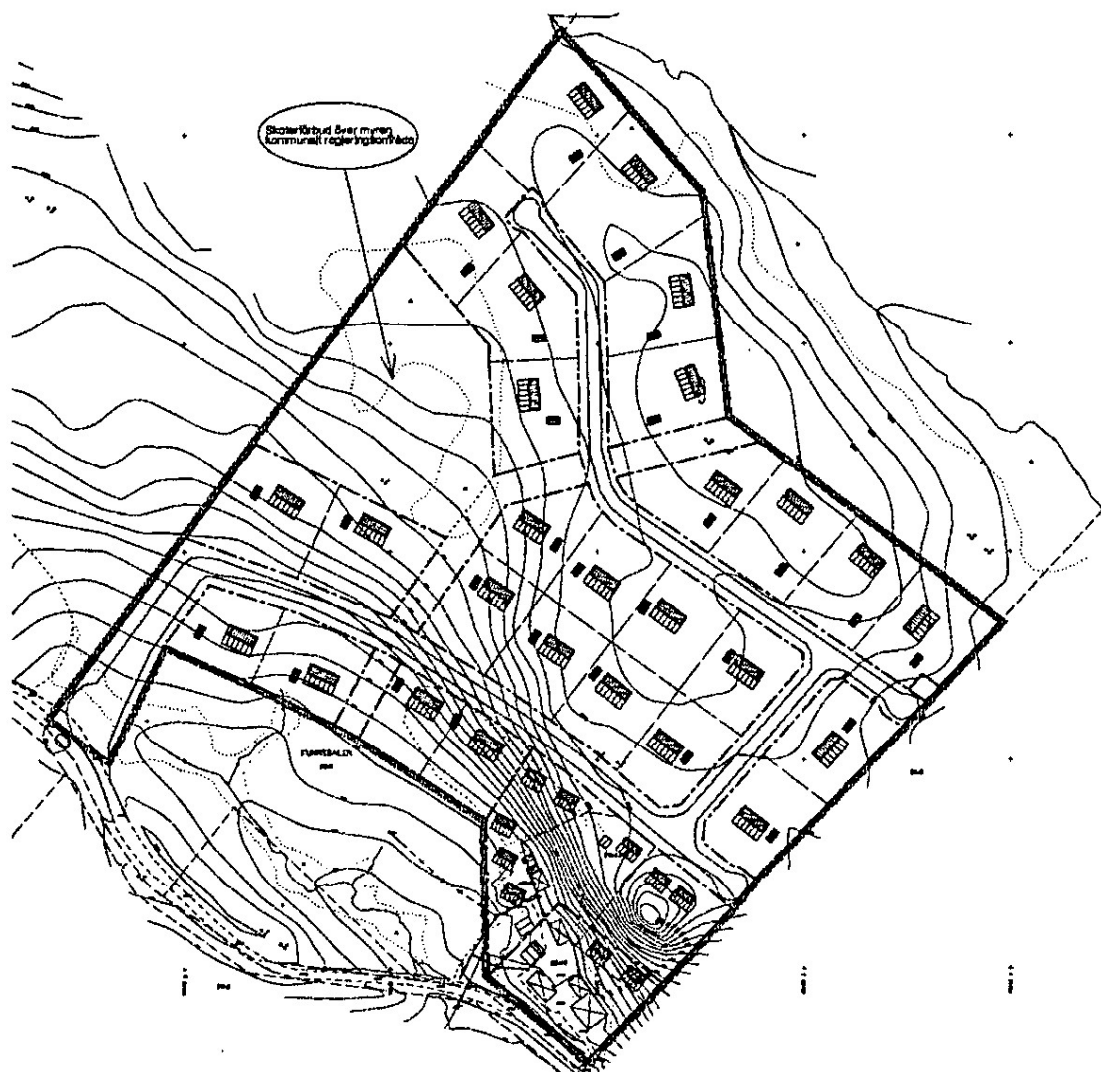


Illustration som visar önskad framtida bebyggelse i planområdet.

## BEHOV AV MILJÖBEDÖMNING

Nedan redovisas en behovsbedömning genomförd enligt de kriterier som finns uppräknade i bilaga 2 och 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar för att se om planen medför någon betydande miljöpåverkan. Sammanställningen utgör också en samlad beskrivning av planens konsekvenser på naturen, kulturmiljön och landskapsbilden.

Planen överensstämmer med planerad markanvändningen i gällande översiktsplan. Detaljplanens genomförande har inte bedömts medföra sådan betydande miljöpåverkan att en särskild miljöbedömning med tillhörande MKB ska utföras enligt reglerna i 6 kap. 11 § miljöbalken.

### Planens karaktäristiska egenskaper

Omfattning, förenlighet med andra projekt	Projektet omfattar 27 nya tomter för permanentboende. Det är förenligt med riktlinjer och angiven markanvändning i den fördjupade översiktsplanen för Funäsdalsområdet. Inom området finns också ett område avsatt för campingverksamhet för utveckling av befintlig stugby.
Utnyttjande av mark	Planen tar i anspråk ca 8 ha mark som idag i huvudsak utgörs av skogsmark.
Avfall, föroreningar, störningar	En genomförd plan alstrar normalt hushållsavfall. Planområdet ansluts till kommunalt avloppsnät. En viss ökad trafik på lokalvägar tillkommer.
Hållbar utveckling, miljömål	Planerad bebyggelse är en komplettering till pågående tätortsutveckling. Det nya bebyggelseområdet stämmer väl överens med miljömålet god bebyggd miljö.

### Projektets lokalisering och den befintliga miljöns känslighet

Nuvarande markanvändning	Skogsmark, ca 8 ha.
Skyddade områden	Inom planområdets norra och södra del finns två mindre bäckar som omfattas av miljöbalkens strandskyddsbestämmelser. Strandskyddet föreslås hävas för de delar av kvartersmarken i planen som är belägen inom strandskyddat område. Befintliga vattendrag och våtmarksområden har i stor utsträckning fått styra planens utformning varför exploateringen ej bedöms påverka djur- och växtlivet i bäckar och våtmarker.

### Typ av påverkan och det område som kan antas bli påverkat

Natur	Skogsmark som övergår till tomtmark och vägmark.
Kulturmiljö och landskapsbild	Nya byggnader erhåller en utformning som fastlagts i översiktsplanen och kommunens designprogram. Sammantaget bedöms planen inte medföra någon betydande påverkan på områdets landskapsbild. Kulturmiljön påverkas inte i någon större omfattning.
Totaleffekt av påverkan	Genom planområdets utformning och placering samt styrningen av bostadshusens utformning bedöms exploateringen medföra en mycket begränsad sammanlagd påverkan på områdets natur-, kultur- och landskapsbildsvärden.

**Ställningstagande**

Beskrivningen av planens konsekvenser enligt ovan visar att den inte får någon betydande miljöpåverkan i området i förhållande till gällande plan. Planen bedöms därför inte föranleda behov av miljöbedömning enligt 6 kap. 11-18 §§ miljöbalken. Upprättande av en särskild miljökonsekvensbeskrivning enligt reglerna i miljöbalken behövs således inte.

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

#### Tidplan

##### Detaljplan

Plansamråd: 1 december 2011 – 16 januari 2012

Utställning: 15 mars – 19 april 2012

Antagande av kommunen:

Laga Kraft:

Planen hanteras genom normalt planförfarande och har varit ute på samråd under december 2011/januari 2012. Utställning pågår mellan 15 mars och 19 april 2012. Om inga allvarigare invändningar framförs, kan planen antas under maj/juni 2012 och vägbygge kan påbörjas sommaren 2012.

#### Genomförandetid

Planens genomförandetid ska vara femton (15) år från den dag planen vinner laga kraft. Under genomförandetiden har fastighetsägaren en garanterad rätt att bygga i enlighet med planen och detaljplanen får inte ändras utan att synnerliga skäl föreligger. Efter genomförandetidens utgång fortsätter planen att gälla, men kan då ändras eller upphävas utan att fastighetsägaren har rätt till ersättning för t.ex. förlorad byggrätt.

#### Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Fastighetsägaren är ansvarig för all verksamhet inom planområdet och ansvarar även för genomförande samt exploateringskostnader.

#### Exploateringsavtal

Exploateringsavtal ska upprättas mellan kommunen och exploatören. Området ska besiktas innan tomtförsäljning får påbörjas.

#### Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark (gator och natur) inom planområdet. För dessa ändamål ska samfällighetsförening bildas.

### FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

#### Markägare inom planområdet

Fastighetsägaren råder över all mark inom planområdet.

#### Servitut, ledningsrätter samt övriga rättigheter

Planområdet är inte belastat med några inskrivna rättigheter.

För tillkommande fastigheter inom planområdet bildas separata fastigheter. Ledningsrätt ska upplåtas till kommunen för VA-ledningar och tillhörande anordningar. För allmän platsmark (gator och natur) ska samfällighetsförening bildas för framtida drift och underhåll.

Planområdet ska anslutas till Vivallsvägen som är en gemensamhetsanläggning. De fastigheter som tillkommer ska ingå i denna gemensamhetsanläggning. Vid förrättning kan

det bli aktuellt att hela gemensamhetsanläggningen omprövas då befintliga andelstal är inaktuella. Det kan också bli aktuellt med upplåtelse av mark för värdmöjligheter för en normalstor buss.

## **EKONOMISKA OCH TEKNISKA FRÅGOR**

### **Planekonomi**

Fastighetsägaren bekostar framtagande av detaljplan. Fastighetsägaren ansvarar för utbyggnad av vägar och VA inom planområdet samt kostnaderna för desamma.

## **MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN & PLANFÖRFATTARE**

### **Tjänstemän**

Byggnadsinspektör Elise Nilsson, bygg- och miljöchef Cilla Gauffin samt stadsarkitekt Ulf Alexandersson har medverkat från Härjedalens kommun.

### **Planförfattare**

Elise Ryder Wikén, Metria, har på uppdrag av Jörgen Åkerström, Östersund, upprättat planförslaget.







1 (2)

## Fastighetsförteckning

2012-02-03

Aktualitetsdatum i fastighetsregistret, 2011-12-02

Ärendenummer

M111885

**Fastighetsförteckning till detaljplan för Funäsdalen 28:5, Härjedalens kommun, Jämtlands län**

Beteckning på kartan	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
----------------------	--------------------------	--------

### FASTIGHETER INOM PLANOMRÅDET

Funäsdalen 28:5	Jörgen Arne Fredrik Åkerström Allégatan 17 831 37 ÖSTERSUND	
-----------------	-------------------------------------------------------------------	--

### FASTIGHETER UTANFÖR PLANOMRÅDET

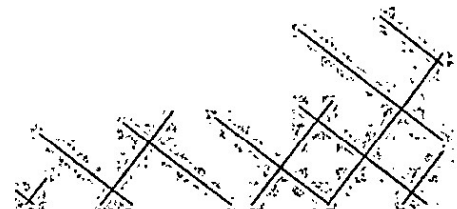
Funäsdalen 26:8	Gun Mariann Eriksson Tivoligatan 16 732 31 ARBOGA	
-----------------	---------------------------------------------------------	--

Funäsdalen 26:8	Sven Gunnar Eriksson Tivoligatan 16 732 31 ARBOGA	
-----------------	---------------------------------------------------------	--

Funäsdalen 26:8	Dan Jörgen Eriksson Strömgården 721 840 98 TÄNNDALEN	
-----------------	------------------------------------------------------------	--

Funäsdalen 26:8	Eva Birgitta Eriksson Fagottvägen 11 732 32 ARBOGA	
-----------------	----------------------------------------------------------	--

Funäsdalen 28:40, 28:43	Dagmar Åkerström Vivallsvägen 14 840 95 FUNÄSDALEN	
-------------------------	----------------------------------------------------------	--



Beteckning på kartan	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
Funäsdalen 28:40, 28:43	Hans Heimer Johansson Vivallsvägen 14 840 95 FUNÄSDALEN	
Funäsdalen 52:1	Sven-Erik Hammar Rörosvägen 68C 840 95 FUNÄSDALEN	
Funäsdalen 52:1	Nils-Ove Hammar Rörosvägen 68A 840 95 FUNÄSDALEN	
Funäsdalen 52:1	Karin Ingrid Gunilla Hammar Sandåsvallen 1 840 98 TÄNNDALEN	

## MARKSAMFÄLLIGHETER UTANFÖR PLANOMRÅDET

Funäsdalen S:1, s 16-87	Malmagens, Funäsdalens, Kyrkbyns och Valmåsens Byars skifteslag Masvägen 1 840 95 FUNÄSDALEN	Vägar mm
-------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------

## ANLÄGGNINGSSAMFÄLLIGHETER UTANFÖR PLANOMRÅDET

Funäsdalen ga:32	Vivallsvägens samfällighetsförening Gunnar Heljestrand Rådhusgatan 28 852 32 SUNDSVALL	väg
------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------	-----

## RENNÄRINGENS INTRESSEOMRÅDE

Ruvhten Sijte  
Edvin Rensberg  
Brändåsen  
840 94 TÄNNÄS

Fastighetsförteckningen upprättad av

*Mona Hellström-Holmberg*  
Mona Hellström-Holmberg