

**495 000 kr**

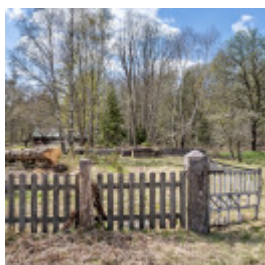
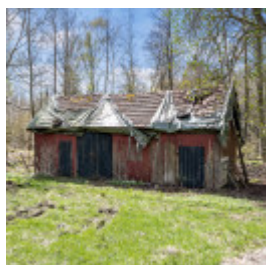
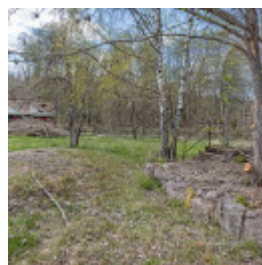
Olofsböle 1:2

Län	Kalmar	Typ	Tomt
Kommun	Kalmar	Område	Olsborg
Gatuadress	Olofsböle 1:2	Tomtarea	3276 m2

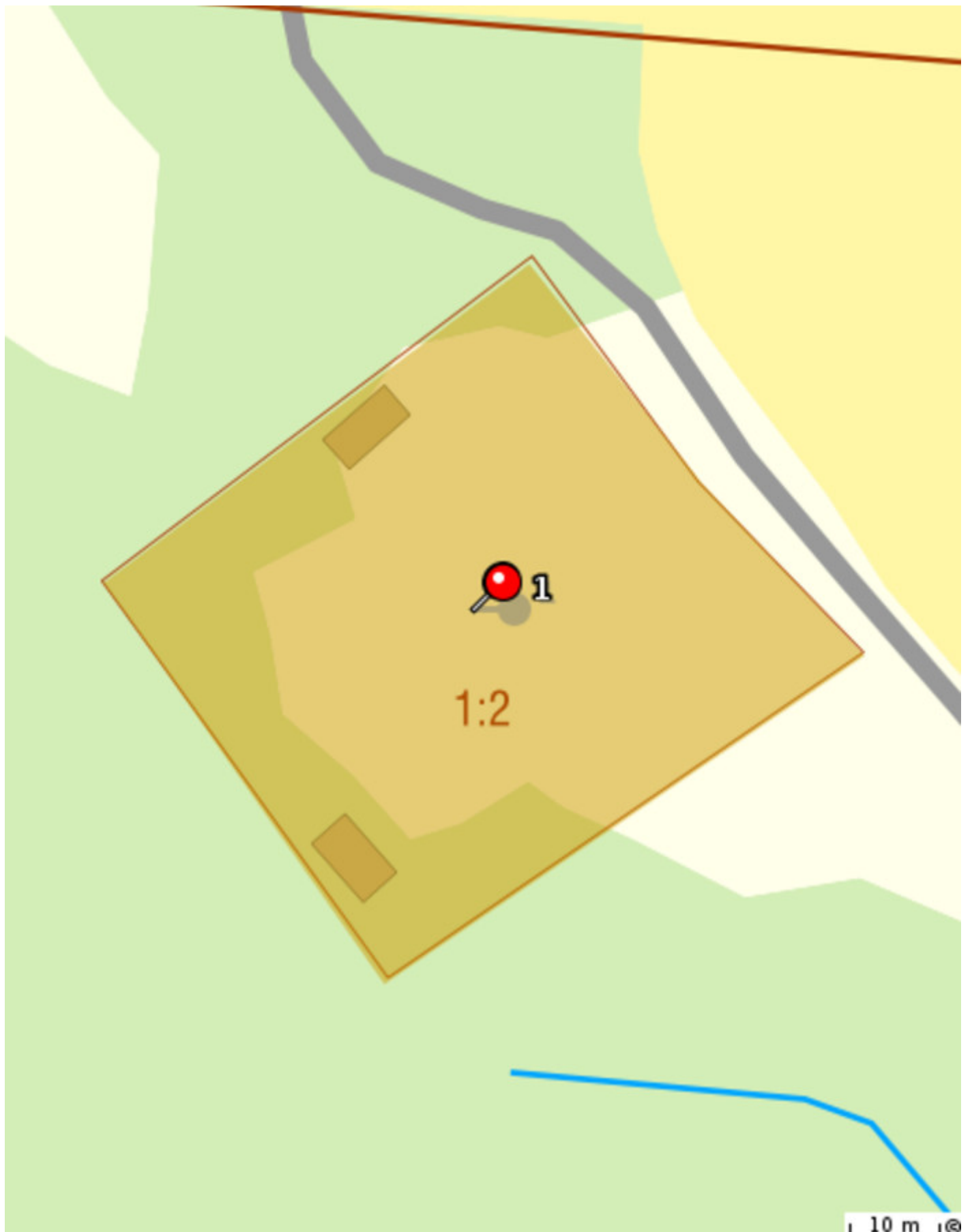
Trevlig tomt i naturskönt läge

En unik möjlighet att förvärva en tomt av sällsynt slag. Här har du chansen att skapa ditt egna drömboende för permanent bruk eller för fritidsändamål. Rymlig tomt med plats för både hus, odling och hönsgrård. Här är möjligheterna många! Fin naturtomt om 3276 kvm med vy mot öppna fält. Runt tomten finns en fin gammal stengårdsgård på tre sidor och staket på ena sidan. Här finns även två uthusbyggnader i sämre skick samt en äldre grund. Närhet till härlig natur och skog samt ån som rinner cirka 50 meter bort. Tomten har ett lantligt, enskilt och lugnt läge med behagligt avstånd till Kalmar som ligger cirka 20 minuters bilväg bort. Mataffär, skola och postombud finner man i Trekanten cirka 10 minuters bilväg bort. Strandskyddsdispens finns för att bygga ett 1 1/2-plans hus på ca 150 m² på tomten. Välkomna på visning!

Olofsböle 1:2



Fastighetskarta



Beskrivning

Plan tomt om 3276 kvm med lite sluttning. Tomten är en naturtomt med en berghäll. Stengårdsgård på tre sidor och staket på en sida. På tomten finns två uthus i sämre skick samt en äldre grund från ett nedbrunnet hus.

Tomten och uthusen säljs med friskrivningsklausul och som de står.

Grannfastigheten planerar att dra fram el så eventuellt finns möjlighet att dela den kostnaden. För mer information kontakta säljaren.

Gemensamhetsanläggningar

Beteckning: Kalmar Källstorp GA:2

Förvaltning: Källstorps samfällighetsförening

Ändamål: Vägar

Övrig information

Fastighetens pantbrev är under dödning. När detta är klart kommer fastigheten inte ha några inteckningar/pantbrev.

Kostnader

Fastighetsavgift

1570 kr / år

Säljarens upplysningar

- Är fastigheten (tomten) inom detaljplan? Om ja, vilken byggrätt gäller?

Nej

- Finns det bygglov eller förhandsbesked på fastigheten? Om ja, hur är det utformat?

Nej, men strandskyddsdispens finns för att bygga ett 1 1/2-plans hus på ca 150 m² på tomten

- Finns det vatten och avlopp anslutet till fastigheten? Om ja, vilken typ av anläggning? Om nej, vilka möjligheter finns det?

Nej, Man får som köpare prata med kommunen om att anlägga egen brunn och avlopp. Närmaste granne, 300 m bort, samarbetar gärna för att tillsammans dra fram el.

- Har fastigheten en egen brunn? Om ja, hur är vattenkvaliteten?

Ja, det finns en gammal brunn men vi vet inte skicket på den.

- Känner du till några fel eller brister på fastigheten?

Ja, det finns två uthusbyggnader, en fallfärdig och en i dåligt skick. Finns även en gammal grund kvar från ett nedbrunnet hus.

- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)

Nej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: OLOFSBÖLE 1:2
 - Taxeringsvärde: 157 000
 - Taxeringskod: 210
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, tomtmark
 - Pantbrev: 3 st, sammanlagt 37 000 kr
 - Gemensamhetsanläggningar/samfälligheter: KÄLLSTORP GA:2
-

Information om objektet

- Avlopp: Finns ej
 - Vatten: Finns ej
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Christian Johansson
Ansvarig Fastighetsmäklare
077-081 00 38
hemverket@highestate.se