



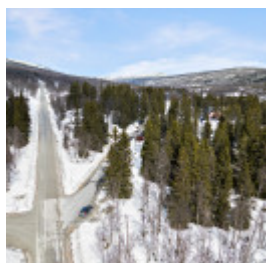
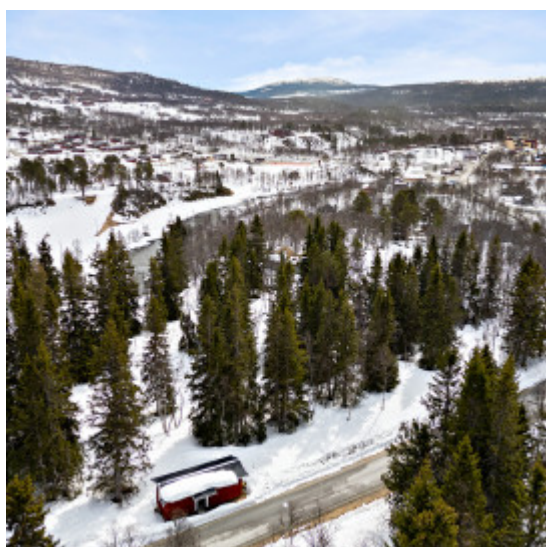
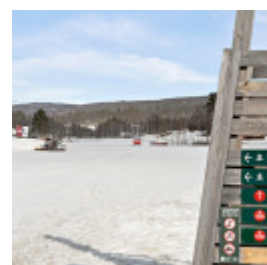
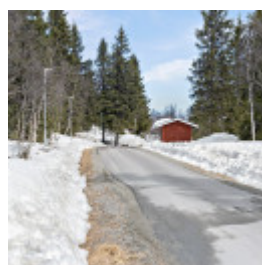
Gamla Wallesvägen 4

Län	Jämtland	Typ	Tomt
Kommun	Härjedalen	Område	Bruksvallarna
Gatuadress	Gamla Wallesvägen 4	Tomtarea	1276 m2

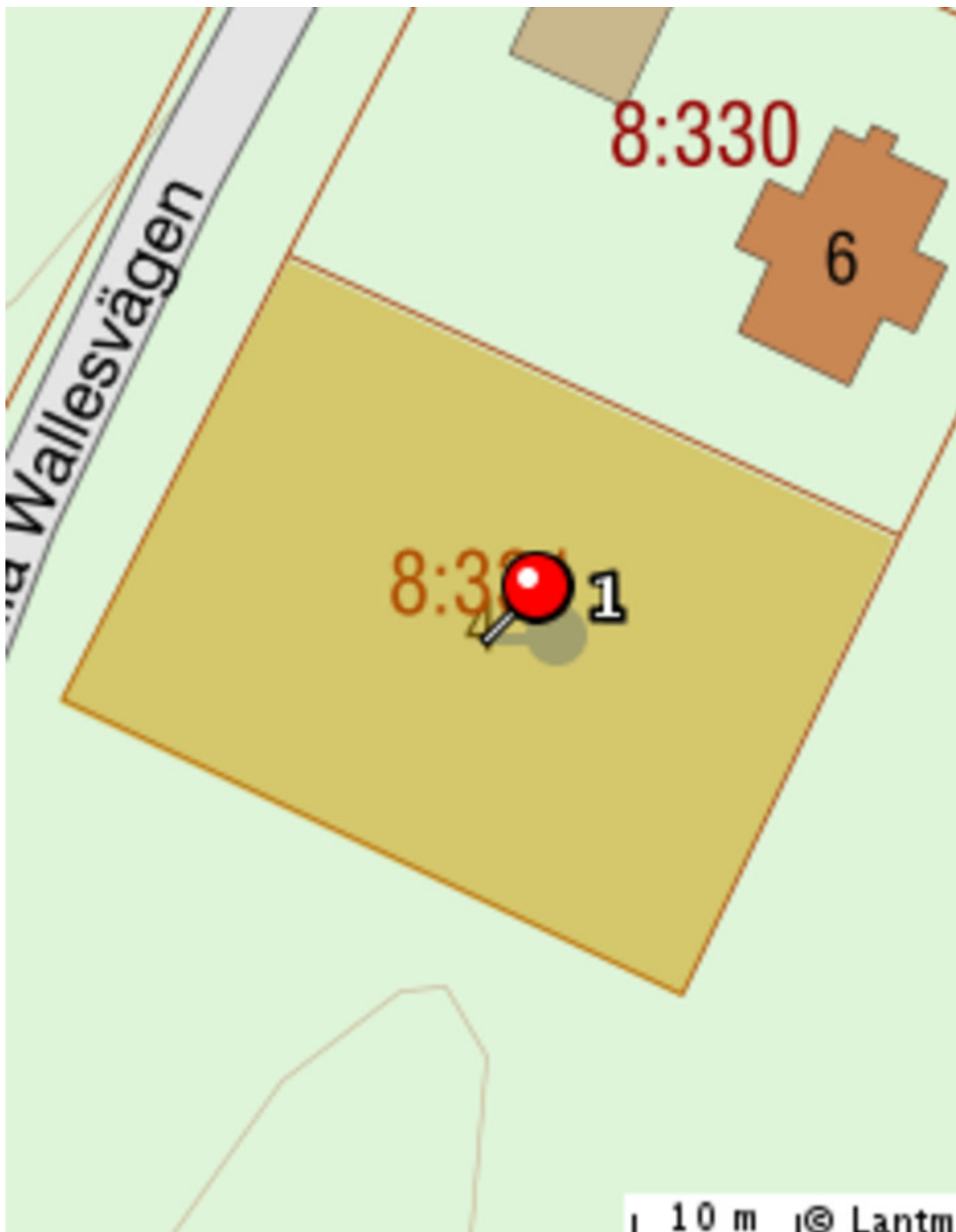
Tomt i Bruksvallarna

Med närhet till fjäll och vacker natur är denna tomt belägen. Vatten och avlopp finns vid tomtgränsen. Här erbjuds du möjligheten att skapa ditt drömboende intill närliggande fjäll, längdspår, skoterleder och cykelled. Tänk att bo i denna fridfulla och stillsamma natur och ha möjlighet att åka skidor på vintern och fjällvandrade på sommaren. Närliggande service och aktiviteter finner du i närliggande Bruksvallarna. Detta är en genuin fjällby som levererar en stor fjällupplevelse i en liten dalgång. Njut av en dag på fjället och slås av den storslagna naturen. Varmt välkommen att anmäla ditt intresse!

Välkommen



Fastighetskarta



Beskrivning av tomten

Tomten är kuperad med en del träd.

Bra anslutning till väg.

Vatten och avlopp finns vid tomtgräns.

På tomten står idag en mindre stuga/barack.

Enligt gällande detaljplan får fastigheten bebyggas med bostäder, en huvudbyggnad samt ett uthus/garage får uppföras. Högsta totala byggnadsarea är 200 kvm.

Gemensamhetsanläggningar

Beteckning: Härjedalen Funäsdalen GA:80

Förvaltning: Össjödalen samfällighetsförening

Ändamål: Väg

Beteckning: Härjedalen Funäsdalen GA:168

Ändamål: Avfallshantering

Beteckning: Härjedalen Funäsdalen GA:169

Ändamål: Väg, vägbelysning

Kostnader

Fastighetsavgift

11630 kr / år

Driftskostnader

- Vatten/avlopp 2552 kr/år
-

Total driftskostnad: 2552 kr / år

Säljarens upplysningar

- Är fastigheten (tomten) inom detaljplan? Om ja, vilken byggrätt gäller?

Ja, för Funäsdalen 8:112

- Finns det bygglov eller förhandsbesked på fastigheten? Om ja, hur är det utformat?

Nej, tidigare bygglov har funnits för nybyggnad av enbostadshus. Byggnad med en byggnadsarea och bruttoarea på 119 kvm respektive 112 kvm samt byggnadshöjd på 3,9 meter.

- Finns det vatten och avlopp anslutet till fastigheten? Om ja, vilken typ av anläggning? Om nej, vilka möjligheter finns det?

Ja, kommunalt finns vid tomtgräns.

- Har fastigheten en egen brunn? Om ja, hur är vattenkvaliteten?

Nej

- Känner du till några fel eller brister på fastigheten?

Nej, men på tomten står idag en äldre stuga/barack.

- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)

Vet ej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: FUNÄSDALEN 8:331
 - Taxeringsvärde: 1 163 000
 - Taxeringskod: 210
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, tomtmark
 - Pantbrev: 0 st, sammanlagt 0 kr
 - Gemensamhetsanläggningar/samfälligheter: FUNÄSDALEN GA:80, GA:168, GA:169
 - Rättigheter: Last: Ledningsrätt 2361-2018/79 VATTEN OCH AVLOPP
-

Information om objektet

- Avlopp: Kommunalt
 - Vatten: Kommunalt
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Christian Johansson
Ansvarig Fastighetsmäklare
077-081 00 38
hemverket@highestate.se