

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Orienterarvägen 13A, 855 61 Kovland

Sundsvalls kommun

Nybyggnadsår: 1983

Energideklarations-ID: 1191908

## ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
148 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energiklass C, 75 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
99 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Värmepump-luft/luft (el) och el  
(direktverkande)

**Radonmätning:**  
Inte utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**  
Inte utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Per-Johan Cederwall, Oktopal AB,  
2021-05-10

**Energideklarationen är giltig till:**  
2031-05-10

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

**Byggnaden - Identifikation**

|  |                        |   |   |
|--|------------------------|---|---|
| Län<br>Västernorrland                                      | Kommun<br>Sundsvall    | OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.<br><input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus) |   |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)<br>Flata 9:38 |                        | Egen beteckning<br>Orientvägen 13 A-G   |   |
| Husnummer<br>1   | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>2376756   | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |
| Adress<br>Orienterarvägen 13A                              | Postnummer<br>85561    | Postort<br>Kovland  | Huvudadress<br><input checked="" type="radio"/>                             |
| Adress<br>Orienterarvägen 13B                              | Postnummer<br>85561    | Postort<br>Kovland  | Huvudadress<br><input type="radio"/>  |
| Adress<br>Orienterarvägen 13C                              | Postnummer<br>85561    | Postort<br>Kovland  | Huvudadress<br><input type="radio"/>  |
| Adress<br>Orienterarvägen 13D                              | Postnummer<br>85561    | Postort<br>Kovland  | Huvudadress<br><input type="radio"/>  |
| Adress<br>Orienterarvägen 13E                              | Postnummer<br>85561    | Postort<br>Kovland  | Huvudadress<br><input type="radio"/>  |
| Adress<br>Orienterarvägen 13F                              | Postnummer<br>85561    | Postort<br>Kovland  | Huvudadress<br><input type="radio"/>  |
| Adress<br>Orienterarvägen 13G                              | Postnummer<br>85561    | Postort<br>Kovland  | Huvudadress<br><input type="radio"/>  |

## Byggnaden - Egenskaper

|  |  |                                    |                                      |
|--|--|------------------------------------|--------------------------------------|
| Typkod<br>320 - Hyreshusenhet, bostäder  |  | Byggnadskategori<br>Flerbostadshus |                                      |
| Byggnadens komplexitet<br><input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex   |  | Byggnadstyp<br>Friliggande         | Nybyggnadsår<br>1983                 |
| Atemp (exkl. Avarmgarage)<br>466 m <sup>2</sup>  | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:                          |                                    | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) |
| Avarmgarage<br>0 m <sup>2</sup>  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) |                                    | 100                                  |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan)<br>0  | Hotell, pensionat och elevhem                                |                                    | 0                                    |
| Antal våningsplan ovan mark<br>2   | Restaurang   |                                    | 0                                    |
| Antal trapphus<br>0  | Kontor och förvaltning                                       |                                    | 0                                    |
| Antal bostadslägenheter<br>7   | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel                |                                    | 0                                    |
| Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m <sup>2</sup> vardera?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej  | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel                    |                                    | 0                                    |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus<br>0,35 l/s,m <sup>2</sup>   | Köpcentrum   |                                    | 0                                    |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion<br><input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej  | Vård, dygnet runt  |                                    | 0                                    |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?<br><input checked="" type="radio"/> Nej<br><input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML<br><input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument<br><input type="radio"/> Ja, egen bedömning | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)       |                                    | 0                                    |
|  | Skolor (förskola-universitet)                                |                                    | 0                                    |
|  | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)         |                                    | 0                                    |
|  | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler |                                    | 0                                    |
|  | Övrig verksamhet - ange vad                                  |                                    | 0                                    |
|  | <b>Summa</b>   |                                    | <b>100</b>                           |

## Energianvändning

| <b>Mätperiod</b><br>Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?<br>(ange första månaden i formatet ÅÅMM)<br>_____ - _____  |  | <b>Beräknad energianvändning</b><br>Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.<br><input checked="" type="checkbox"/> |  |  |  |  |             |                |  |                |       |       |     |                  |       |       |     |                 |       |       |     |         |       |       |     |                            |       |       |     |                      |       |       |     |                      |       |       |     |                         |             |       |     |                    |       |       |     |                         |       |       |     |                              |       |       |     |                               |             |       |     |                                 |       |       |     |                          |       |             |     |   |  |
|--|--|---|--|--|--|--|-------------|----------------|--|----------------|-------|-------|-----|------------------|-------|-------|-----|-----------------|-------|-------|-----|---------|-------|-------|-----|----------------------------|-------|-------|-----|----------------------|-------|-------|-----|----------------------|-------|-------|-----|-------------------------|-------------|-------|-----|--------------------|-------|-------|-----|-------------------------|-------|-------|-----|------------------------------|-------|-------|-----|-------------------------------|-------------|-------|-----|---------------------------------|-------|-------|-----|--------------------------|-------|-------------|-----|---|--|
| Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?<br><b>Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b><br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b>  |  | Övrig el som ingår i energiprestanda<br>Fjärrkyla (15) _____ kWh<br>El för komfortkyla (16) _____ kWh<br>Fastighetsel <sup>1</sup> (17) _____ 0 kWh   |  |  |  |  |             |                |  |                |       |       |     |                  |       |       |     |                 |       |       |     |         |       |       |     |                            |       |       |     |                      |       |       |     |                      |       |       |     |                         |             |       |     |                    |       |       |     |                         |       |       |     |                              |       |       |     |                               |             |       |     |                                 |       |       |     |                          |       |             |     |   |  |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th colspan="2">Energi för</th> <th></th> </tr> <tr> <th></th> <th>uppvärmning</th> <th>tappvarmvatten</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Olja, fossil (2)</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Gas, fossil (3)</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td>_____ 13650</td> <td>_____</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td>_____ 21000</td> <td>_____</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td>_____</td> <td>_____ 11650</td> <td>kWh</td> </tr> </tbody> </table> |  |   | Energi för   |  |  |  | uppvärmning | tappvarmvatten |  | Fjärrvärme (1) | _____ | _____ | kWh | Olja, fossil (2) | _____ | _____ | kWh | Gas, fossil (3) | _____ | _____ | kWh | Ved (4) | _____ | _____ | kWh | Flis/pellets/briketter (5) | _____ | _____ | kWh | Övrigt bibränsle (6) | _____ | _____ | kWh | El (vattenburen) (7) | _____ | _____ | kWh | El (direktverkande) (8) | _____ 13650 | _____ | kWh | El (luftburen) (9) | _____ | _____ | kWh | Markvärmepump (el) (10) | _____ | _____ | kWh | Värmepump-frånluft (el) (11) | _____ | _____ | kWh | Värmepump-luft/luft (el) (12) | _____ 21000 | _____ | kWh | Värmepump-luft/vatten (el) (13) | _____ | _____ | kWh | Tappvarmvatten (el) (14) | _____ | _____ 11650 | kWh | Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel<br>Summa <sup>2</sup> (1-17) _____ 46300 kWh |  |
|  | Energi för   |   |  |  |  |  |             |                |  |                |       |       |     |                  |       |       |     |                 |       |       |     |         |       |       |     |                            |       |       |     |                      |       |       |     |                      |       |       |     |                         |             |       |     |                    |       |       |     |                         |       |       |     |                              |       |       |     |                               |             |       |     |                                 |       |       |     |                          |       |             |     |   |  |
|  | uppvärmning  | tappvarmvatten  |  |  |  |  |             |                |  |                |       |       |     |                  |       |       |     |                 |       |       |     |         |       |       |     |                            |       |       |     |                      |       |       |     |                      |       |       |     |                         |             |       |     |                    |       |       |     |                         |       |       |     |                              |       |       |     |                               |             |       |     |                                 |       |       |     |                          |       |             |     |   |  |
| Fjärrvärme (1)   | _____  | _____   | kWh  |  |  |  |             |                |  |                |       |       |     |                  |       |       |     |                 |       |       |     |         |       |       |     |                            |       |       |     |                      |       |       |     |                      |       |       |     |                         |             |       |     |                    |       |       |     |                         |       |       |     |                              |       |       |     |                               |             |       |     |                                 |       |       |     |                          |       |             |     |   |  |
| Olja, fossil (2)   | _____  | _____   | kWh  |  |  |  |             |                |  |                |       |       |     |                  |       |       |     |                 |       |       |     |         |       |       |     |                            |       |       |     |                      |       |       |     |                      |       |       |     |                         |             |       |     |                    |       |       |     |                         |       |       |     |                              |       |       |     |                               |             |       |     |                                 |       |       |     |                          |       |             |     |   |  |
| Gas, fossil (3)  | _____  | _____   | kWh  |  |  |  |             |                |  |                |       |       |     |                  |       |       |     |                 |       |       |     |         |       |       |     |                            |       |       |     |                      |       |       |     |                      |       |       |     |                         |             |       |     |                    |       |       |     |                         |       |       |     |                              |       |       |     |                               |             |       |     |                                 |       |       |     |                          |       |             |     |   |  |
| Ved (4)  | _____  | _____   | kWh  |  |  |  |             |                |  |                |       |       |     |                  |       |       |     |                 |       |       |     |         |       |       |     |                            |       |       |     |                      |       |       |     |                      |       |       |     |                         |             |       |     |                    |       |       |     |                         |       |       |     |                              |       |       |     |                               |             |       |     |                                 |       |       |     |                          |       |             |     |   |  |
| Flis/pellets/briketter (5)   | _____  | _____   | kWh  |  |  |  |             |                |  |                |       |       |     |                  |       |       |     |                 |       |       |     |         |       |       |     |                            |       |       |     |                      |       |       |     |                      |       |       |     |                         |             |       |     |                    |       |       |     |                         |       |       |     |                              |       |       |     |                               |             |       |     |                                 |       |       |     |                          |       |             |     |   |  |
| Övrigt bibränsle (6)   | _____  | _____   | kWh  |  |  |  |             |                |  |                |       |       |     |                  |       |       |     |                 |       |       |     |         |       |       |     |                            |       |       |     |                      |       |       |     |                      |       |       |     |                         |             |       |     |                    |       |       |     |                         |       |       |     |                              |       |       |     |                               |             |       |     |                                 |       |       |     |                          |       |             |     |   |  |
| El (vattenburen) (7)   | _____  | _____   | kWh  |  |  |  |             |                |  |                |       |       |     |                  |       |       |     |                 |       |       |     |         |       |       |     |                            |       |       |     |                      |       |       |     |                      |       |       |     |                         |             |       |     |                    |       |       |     |                         |       |       |     |                              |       |       |     |                               |             |       |     |                                 |       |       |     |                          |       |             |     |   |  |
| El (direktverkande) (8)  | _____ 13650  | _____   | kWh  |  |  |  |             |                |  |                |       |       |     |                  |       |       |     |                 |       |       |     |         |       |       |     |                            |       |       |     |                      |       |       |     |                      |       |       |     |                         |             |       |     |                    |       |       |     |                         |       |       |     |                              |       |       |     |                               |             |       |     |                                 |       |       |     |                          |       |             |     |   |  |
| El (luftburen) (9)   | _____  | _____   | kWh  |  |  |  |             |                |  |                |       |       |     |                  |       |       |     |                 |       |       |     |         |       |       |     |                            |       |       |     |                      |       |       |     |                      |       |       |     |                         |             |       |     |                    |       |       |     |                         |       |       |     |                              |       |       |     |                               |             |       |     |                                 |       |       |     |                          |       |             |     |   |  |
| Markvärmepump (el) (10)  | _____  | _____   | kWh  |  |  |  |             |                |  |                |       |       |     |                  |       |       |     |                 |       |       |     |         |       |       |     |                            |       |       |     |                      |       |       |     |                      |       |       |     |                         |             |       |     |                    |       |       |     |                         |       |       |     |                              |       |       |     |                               |             |       |     |                                 |       |       |     |                          |       |             |     |   |  |
| Värmepump-frånluft (el) (11)   | _____  | _____   | kWh  |  |  |  |             |                |  |                |       |       |     |                  |       |       |     |                 |       |       |     |         |       |       |     |                            |       |       |     |                      |       |       |     |                      |       |       |     |                         |             |       |     |                    |       |       |     |                         |       |       |     |                              |       |       |     |                               |             |       |     |                                 |       |       |     |                          |       |             |     |   |  |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)  | _____ 21000  | _____   | kWh  |  |  |  |             |                |  |                |       |       |     |                  |       |       |     |                 |       |       |     |         |       |       |     |                            |       |       |     |                      |       |       |     |                      |       |       |     |                         |             |       |     |                    |       |       |     |                         |       |       |     |                              |       |       |     |                               |             |       |     |                                 |       |       |     |                          |       |             |     |   |  |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)  | _____  | _____   | kWh  |  |  |  |             |                |  |                |       |       |     |                  |       |       |     |                 |       |       |     |         |       |       |     |                            |       |       |     |                      |       |       |     |                      |       |       |     |                         |             |       |     |                    |       |       |     |                         |       |       |     |                              |       |       |     |                               |             |       |     |                                 |       |       |     |                          |       |             |     |   |  |
| Tappvarmvatten (el) (14)   | _____  | _____ 11650   | kWh  |  |  |  |             |                |  |                |       |       |     |                  |       |       |     |                 |       |       |     |         |       |       |     |                            |       |       |     |                      |       |       |     |                      |       |       |     |                         |             |       |     |                    |       |       |     |                         |       |       |     |                              |       |       |     |                               |             |       |     |                                 |       |       |     |                          |       |             |     |   |  |
|  |  | Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)<br>Hushållsel <sup>3</sup> (18) _____ kWh<br>Verksamhetsel <sup>4</sup> (19) _____ kWh  |  |  |  |  |             |                |  |                |       |       |     |                  |       |       |     |                 |       |       |     |         |       |       |     |                            |       |       |     |                      |       |       |     |                      |       |       |     |                         |             |       |     |                    |       |       |     |                         |       |       |     |                              |       |       |     |                               |             |       |     |                                 |       |       |     |                          |       |             |     |   |  |
|  |  | Finns solvärme?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej    Ange solfångararea _____ m <sup>2</sup> Beräknad energiproduktion _____ kWh/år  |  |  |  |  |             |                |  |                |       |       |     |                  |       |       |     |                 |       |       |     |         |       |       |     |                            |       |       |     |                      |       |       |     |                      |       |       |     |                         |             |       |     |                    |       |       |     |                         |       |       |     |                              |       |       |     |                               |             |       |     |                                 |       |       |     |                          |       |             |     |   |  |
|  |  | Finns solcellsystem?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej    Ange solcellsarea _____ m <sup>2</sup> Beräknad elproduktion _____ kWh/år  |  |  |  |  |             |                |  |                |       |       |     |                  |       |       |     |                 |       |       |     |         |       |       |     |                            |       |       |     |                      |       |       |     |                      |       |       |     |                         |             |       |     |                    |       |       |     |                         |       |       |     |                              |       |       |     |                               |             |       |     |                                 |       |       |     |                          |       |             |     |   |  |
|  |  | Byggnadens energianvändning <sup>5</sup><br>(Normalårskorrigerat värde (Energi-index))<br>_____ 46300 kWh/år  |  |  |  |  |             |                |  |                |       |       |     |                  |       |       |     |                 |       |       |     |         |       |       |     |                            |       |       |     |                      |       |       |     |                      |       |       |     |                         |             |       |     |                    |       |       |     |                         |       |       |     |                              |       |       |     |                               |             |       |     |                                 |       |       |     |                          |       |             |     |   |  |
| Ort (Energi-Index)<br>_____  |  | Byggnadens primärenergianvändning <sup>6</sup><br>_____ 68947 kWh/år  |  |  |  |  |             |                |  |                |       |       |     |                  |       |       |     |                 |       |       |     |         |       |       |     |                            |       |       |     |                      |       |       |     |                      |       |       |     |                         |             |       |     |                    |       |       |     |                         |       |       |     |                              |       |       |     |                               |             |       |     |                                 |       |       |     |                          |       |             |     |   |  |
| Energiprestanda<br>(primärenergital)<br>_____ 148 kWh/m <sup>2</sup> , år  | Referensvärde 1<br>(enligt nybyggnadskrav)<br>_____ 75 kWh/m <sup>2</sup> , år | Referensvärde 2<br>(liknande byggnader)<br>_____ 139 kWh/m <sup>2</sup> , år  | Referensvärde 3<br>(nybyggnadskrav för denna byggnad)<br>_____ 0 kWh/m <sup>2</sup> , år |  |  |  |             |                |  |                |       |       |     |                  |       |       |     |                 |       |       |     |         |       |       |     |                            |       |       |     |                      |       |       |     |                      |       |       |     |                         |             |       |     |                    |       |       |     |                         |       |       |     |                              |       |       |     |                               |             |       |     |                                 |       |       |     |                          |       |             |     |   |  |

<sup>1</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin.

<sup>2</sup> Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin.

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin.

<sup>5</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda.

## Uppgifter om ventilationskontroll

|  |                                     |   |  |
|--|-------------------------------------|---|--|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?         | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej                     |  |
| Typ av ventilationssystem  | <input type="checkbox"/> FTX        | <input type="checkbox"/> FT                   | <input type="checkbox"/> F med återvinning                       |
|  | <input type="checkbox"/> F          | <input checked="" type="checkbox"/> Självdrag |  |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input type="radio"/> Ja            | <input checked="" type="radio"/> Nej          | <input type="radio"/> Delvis <sup>7</sup> <input type="text"/> % |

<sup>7</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

## Inspektion av uppvärmningssystem

|   |                          |                                      |
|---|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt  | Märkplåt                 |                                      |

## Inspektion av luftkonditioneringsystem

|   |                          |                                      |
|---|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett luftkonditioneringsystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt  | Saknas                   |                                      |

## Uppgifter om radon

|                      |                          |                                      |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

|  |   |
|--|---|
| Har byggnaden besiktigats på plats?                                    | Vid nej, vilket undantag åberopas   |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej          | <div style="background-color: #cccccc; height: 15px; width: 100%;"></div> |
| Kommentar  |   |
| <div style="border: 1px solid #ccc; height: 30px; width: 100%;"></div> |   |

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Byggnaderna består av radhuslägenheter med egna elmätare och luf-luft värmepumpar

#### Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?  Ja  Nej

#### Expert

|                       |                      |                 |
|-----------------------|----------------------|-----------------|
| Förnamn               | Efternamn            |                 |
| Per-Johan             | Cederwall            |                 |
| Datum för godkännande | E-postadress         |                 |
| 2021-05-10            | per-johan@oktopal.se |                 |
| Certifikatnummer      | Certifieringsorgan   | Behörighetsnivå |
| 2446                  | Kiwa Swedcert        | Normal          |
| Företag               |                      |                 |
| Oktopal AB            |                      |                 |

**Byggnaden - Identifikation**

|                                    |   |                    |
|------------------------------------|---|--------------------|
| Län<br>Västernorrland              | Kommun<br>Sundsvall                         | Dekl.id<br>1191908 |
| Fastighetsbeteckning<br>Flata 9:38 | Energideklarationen upprättad<br>2021-05-10 |                    |
| Adress<br>Orienterarvägen 13A      | Postnummer<br>855 61                        | Postort<br>Kovland |

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

**Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav**

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

**Byggnadens energiprestanda**

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

| Boverkets byggregler  | Energiprestanda               |
|---|-------------------------------|
| Specifik energianvändning enligt BBR 24 <sup>1</sup> och tidigare | 99 kWh/m <sup>2</sup> och år  |
| Primärenergital enligt BBR 25 <sup>2</sup>                        | 132 kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 29 <sup>3</sup>                        | 148 kWh/m <sup>2</sup> och år |

**Varför skiljer sig energiprestandan åt?**

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:  
[www.boverket.se/energi](http://www.boverket.se/energi) eller skanna QR-koden.



<sup>1</sup> BFS 2016:13

<sup>2</sup> BFS 2017:5

<sup>3</sup> BFS 2020:4