



275 000 kr

Letsbo Färjestadsvägen 56

Län	Gävleborg	Typ	Tomt
Kommun	Ljusdal	Område	Letsbo
Gatuadress	Letsbo Färjestadsvägen 56	Tomtarea	2715 m ²

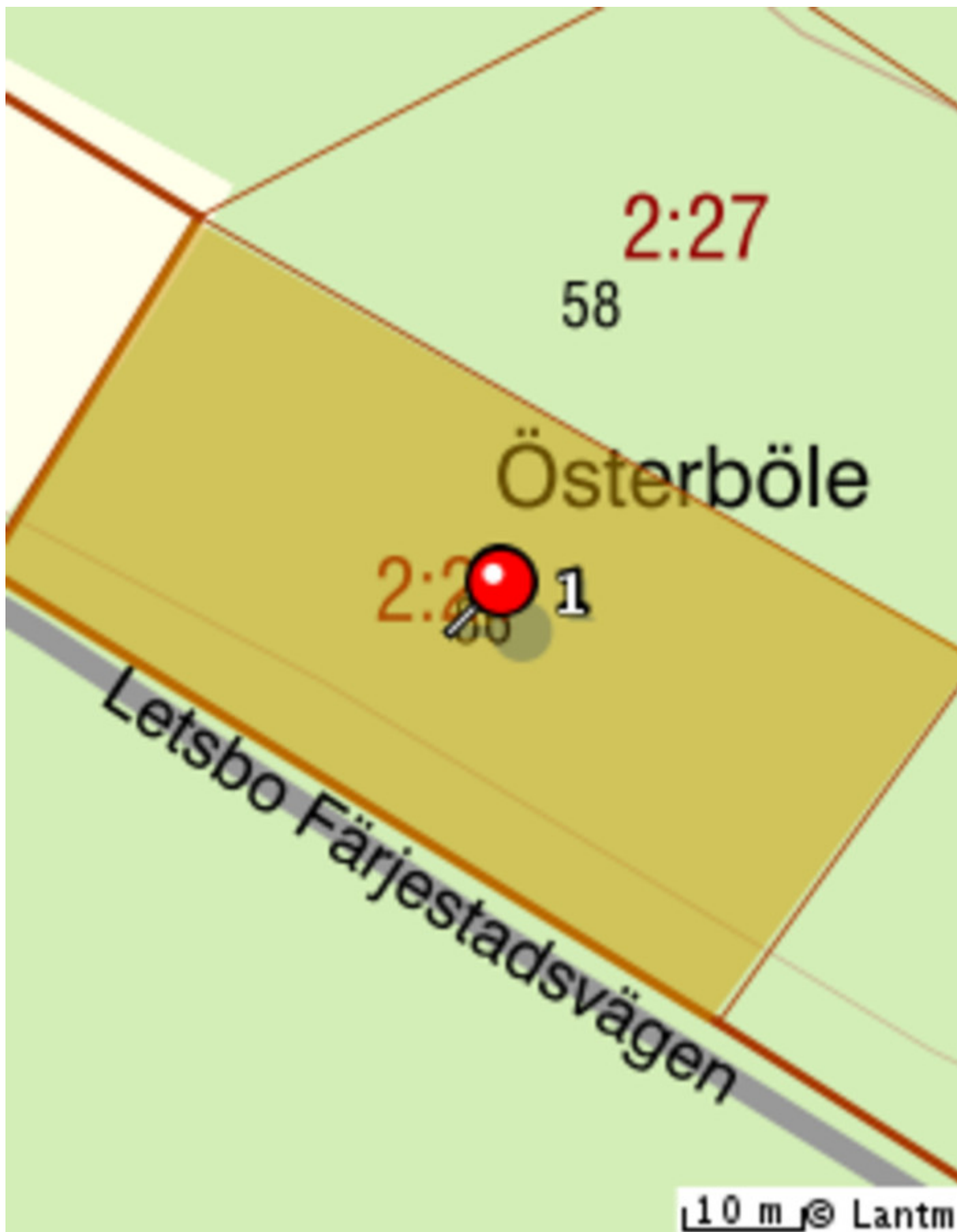
Stor, naturskön tomt med sjöutsikt!

Välkommen till Letsbo Färjestadsvägen, en naturskön tomt i Ljusdals kommun. Här erbjuds en något sluttande tomt med blandad skog och en hänförande sjöutsikt. Tomten ligger i det lugna och avskilda området Letsbo, där du har närhet till badplats, gemensam brygga och båtplats i Letssjön. Med bil når du Ljusdal på cirka 15 minuter och Järvsöbacken på cirka 20 minuter, vilket gör platsen idealisk för både sommar- och vintersäsong. Tomten passar utmärkt för dig som drömmer om att bygga ditt eget hus i harmoni med naturen. Vare sig du är ute efter ett permanent boende eller en plats för avkoppling under lediga dagar, är detta en unik möjlighet att förverkliga dina husdrömmar.

Välkommen!



Fastighetskarta



Gemensamhetsanläggningar

Beteckning: Ljusdal Letsbo GA:4

Förvaltning: Österböles samfällighetsförening

Ändamål: Va, källa, allmän platsmark mm

Beteckning: Ljusdal Letsbo GA:6

Förvaltning: Österböles samfällighetsförening

Ändamål: Avloppsanläggning mm

Beskrivning

Något sluttande tomt med blandad skog och en hänförande sjöutsikt. Belägen i ett lugnt och avskilt område med närhet till badplats, gemensam brygga och båtplats i Letssjön.

Vatten och avlopp finns framdraget till tomtgräns.

Kostnader

Fastighetsavgift

350 kr / år

Säljarens upplysningar

- **Är fastigheten (tomten) inom detaljplan? Om ja, vilken byggrätt gäller?**

Ja, vardera tomt får bebyggas med ett fritidshus med maximalt en lägenhet per hus. Största byggnadsarea är 90 kvm. Inom areabegränsningen 90 kvm får uthus/förråd uppföras med maximal byggnadsarea om 30 kvm.

- **Finns det bygglov eller förhandsbesked på fastigheten? Om ja, hur är det utformat?**

Nej

- **Finns det vatten och avlopp anslutet till fastigheten? Om ja, vilken typ av anläggning? Om nej, vilka möjligheter finns det?**

Nej, men framdraget till tomtgräns.

- **Har fastigheten en egen brunn? Om ja, hur är vattenkvaliteten?**

Nej

- **Känner du till några fel eller brister på fastigheten?**

Nej

- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**

Nej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: LETSBO 2:21
 - Taxeringsvärde: 35 000
 - Taxeringskod: 210
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, tomtmark
 - Pantbrev: 0 st, sammanlagt 0 kr
 - Gemensamhetsanläggningar/samfälligheter: LETSBO GA:4, GA:6
 - Rättigheter: Officialservitut 2161-08/131 VATTEN OCH AVLOPPSLEDNINGAR, Officialservitut 2161-08/131 BAD, BÅTPLATS OCH BRYGGA, Avtalsservitut D202100261625:1 se beskrivning
-

Information om objektet

- Avlopp: Finns ej
 - Vatten: Finns ej
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Christian Johansson
Ansvarig Fastighetsmäklare
077-081 00 38
hemverket@highestate.se