



## Skogsstigen 35

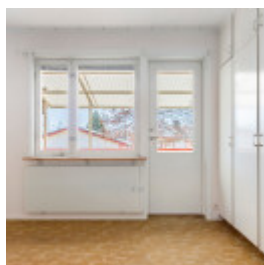
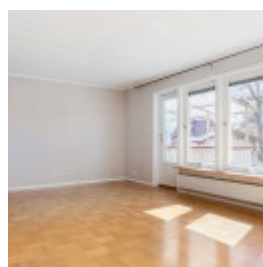
<b>Län</b>	Jämtland	<b>Typ</b>	Villa
<b>Kommun</b>	Strömsund	<b>Område</b>	Strömsund
<b>Gatuadress</b>	Skogsstigen 35	<b>Tomtarea</b>	1333 m <sup>2</sup>
<b>Boarea</b>	105 m <sup>2</sup>		

### Familjevilla i natursköna Strömsund

Välkommen till denna villa som är perfekt för familjen. Med en stor och öppen gräsmatta som bjuder in till barnlek och gemensamma aktiviteter är detta det ultimata hemmet för en aktiv familj. Här finns tre rymliga sovrum, en inbjudande altan för avkoppling och sociala stunder, samt en inredd källare för extra utrymme och möjligheter. Det friliggande dubbelgaraget ger gott om plats för fordon och förvaring. Fastigheten har ett behov av modernisering, vilket ger dig möjligheten att skapa ditt drömhjem och lägga din egen prägel på varje detalj. Här bor du med närheten till förskola och skola gör vardagen smidig och enkel. Varmt välkommen på visning!



Välkommen!

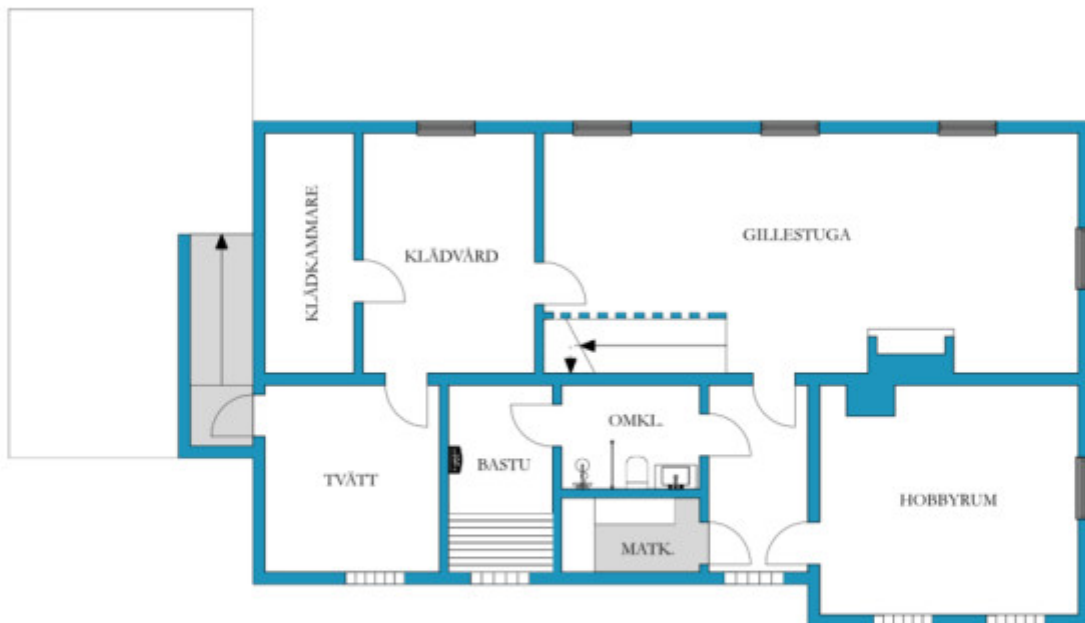


# Planritning



VÅNINGSPLAN

VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



KÄLLARPLAN

VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



# Fastighetskarta



# Rumsbeskrivning

- Entréplan -

Hall

Hatthylla med plats för avhängning. Garderob för förvaring.

Kök

Trevligt arbetskök med gott om bänkyta, förvaring och tillhörande matplats.

Den maskinella utrustningen består av kyl och frys, diskmaskin, kombinerad spis/ugn samt fläkt.

Vardagsrum

Tilltaget rum med ljusinsläpp genom stort fönsterparti. Härifrån är det utgång till altan med trädäck med tak.

Parkettgolv.

Sovrum

Plats för dubbelsäng. Garderober för förvaring.

Plastmatta.

Sovrum

Plats för dubbelsäng. Garderober för förvaring samt utgång till altan.

Heltäckningsmatta.

Sovrum

Plats för dubbelsäng. Garderober för förvaring.

Heltäckningsmatta.

Badrum

Plastmatta på väggar och golv. Här finns handfat, toalettstol samt badkar.

- Källarplan -

Gillestuga med fristående kamin.

Laminatgolv.

Rum i fil med tillhörande klädkammare

Tvättstuga

Utrymme med rostfri tvättho och plats för tvättmaskin och tvättlinor.

Plastmatta.

Badrum

Handfat, toalettstol och dusch med anslutande bastu.

Plastmatta.

Här finns även ett stort hobbyrum, matkällare och en separat access till det anslutande garaget.

## Övriga byggnader

Dubbelgarage med tillhörande förrådsutrymme.

# Kostnader

---

## Fastighetsavgift

4658 kr / år

---

## Driftskostnader

- Uppvärmning 30000 kr/år  
- Enligt Schablon. Inklusiv hushållsel.
- Vatten/avlopp 2000 kr/år  
- Enligt schablon
- Renhållning 2000 kr/år  
- Enligt schablon
- Försäkring 8500 kr/år

---

**Total driftskostnad: 42500 kr / år**

---

# Säljarens upplysningar

- Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?

Ja

- Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?

Nej

- Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.

Nej

- Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?

Nej

- Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?

Nej

- Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.

Ja, ca. 1983: Dubbelgarage ca. 1990: Vedbod intill garaget

- Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?

Nej

- Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?

Ja, skorsten skulle behöva renoveras (den externa murade delen på taket). Kaminens ventilationsreglage är trasigt, hyfsat enkel fix med en ny vajer. Det går att se gamla vattenskador i tapeten kring dörren mot hallen inne i det övre vardagsrummet (nära skorstenen).

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

3

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)

Vet ej

# Detaljerad fakta

---

## Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: IDEN \*:4
  - Taxeringsvärde: 621 000
  - Taxeringskod: 220
  - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
  - Pantbrev: 2 st, sammanlagt 176 000 kr
- 

## Information om objektet

- Boarea: 105.00 m<sup>2</sup>
  - Biarea: 132.00 m<sup>2</sup>
  - Antal våningar: 2
  - Avlopp: Kommunalt
  - Bekvämligheter: Fiber
  - Bjälklag: Trä
  - Grund: Källare
  - Byggnadstyp: 1 plan med källare
  - Fasad: Tegel
  - Fönster: Tvåglas
  - Parkering: Bilplats, Garage
  - Uppvärmning: Kamin, Direkt-el, Luftvärmepump
  - Stomme: Betong
  - Tak: Tegelpannor
  - Vatten: Kommunalt
  - Övriga utrymmen: Dubbelgarage
  - Ventilation: Självdrag
-



# Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



**Christian Johansson**  
**Ansvarig Fastighetsmäklare**  
077-081 00 38  
[hemverket@highestate.se](mailto:hemverket@highestate.se)