

750 000 kr

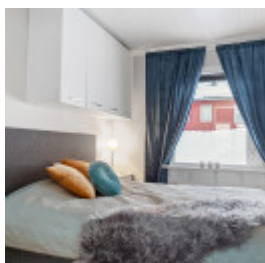
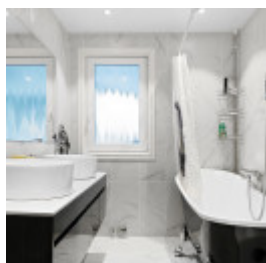
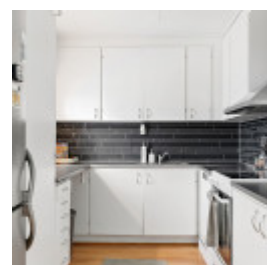
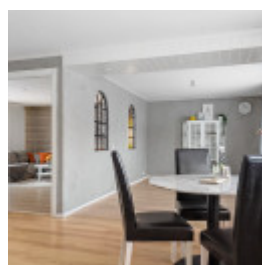
Löparstigen 6

Län	Västerbotten	Typ	Villa
Kommun	Vilhelmina	Område	Löparstigen
Gatuadress	Löparstigen 6	Tomtarea	748 m ²
Boarea	152 m ²		

Trivsamt villa i barnvänligt område

Välkommen till Löparstigen 6. Här finner du en trivsamt familjevilla med natursköna omgivningar i Vilhelmina. Fastigheten erbjuder ett smakfullt kök/matrum med plats för stort umgänge och 4 ljusa sovrum av bra storlek. Från det välkomnande vardagsrummet har du utgång till uteplatsen som sträcker sig längs husets hela baksida. I anslutning till huset ligger ett garage med förråd samt bastu i bakre delen. Fastigheten omringas av en barnvänlig trädgård som passar såväl för barnlek som prunkande trädgård och intill tomtkanten finns rikligt med svartvinbärsbuskar, rabarber, och hallon. Utanför ytterdörren når du snart natursköna promenadstråk, skoterleder, elljusspår och badplats. Välkommen på visning!

Välkommen!



Planritning



VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



ÖVERVÅNING

VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



Rumsbeskrivning

NEDERVÅNING

HALL
I denna välkomnande hall finns en garderob för avhängning samt klinker med golvvärme och målad panel. Lite längre in har vi även trappan upp till övervåningen.

KÖK/MATDEL

Kök med större matdel med plats för 8 sittande gäster. Köket är utrustat med: diskmaskin, kyl/frys, spis med ugn, bänkskiva i laminat med stänkskydd ovanför. Klickgolvet och målade väggar.

VARDAGSRUM

Vardagsrum med fönsterpart till kök/matdel och utgång till uteplats. Klickgolvet och tapet/panel på väggar.

BADRUM

Stort helkaklat badrum med golvvärme. Dubbla handfat med bred kommod, spegel, toalett och badkar.

SOVRUM

Stort sovrum med plats för dubbelsäng och andra möblemang. Rummet har idag en garderob, målade väggar och klickgolvet.

SOVRUM/KLÄDKAMMARE

Mindre sovrum med plats för enkelsäng. Målade/tapetserade väggar och klickgolvet. Idag är rummet utrustat med en större garderob förvaring.

ÖVERVÅNING

HALL/ALLRUM

Upp för trappan till övervåningen finns ett allrum med plats för soffgrupp eller andra möblemang. Klickgolvet och tapet/panel på väggar.

SOVRUM

Stort och ljust sovrum med dubbla fönster för härligt ljusinsläpp. Plats för dubbelsäng och andra möblemang. Rummet har idag bra förvaring med två garderober, klickgolvet och målade väggar.

SOVRUM

Stort och ljust sovrum med dubbla fönster för härligt ljusinsläpp. Plats för dubbelsäng och andra möblemang. Öppet förvaringsutrymme i snedtak samt klickgolvet och målade väggar.

TOALETT

Toalett, handfat, målade väggar och klickgolvet.

FÖRRÅD/KLÄDKAMMARE

Tapetserade väggar och plastmatta på golv.

GARAGE

I garaget bakre del finns ett isolerat förråd som tidigare har använts som sovrum. Här finns även en bastu med elagregat.

FÖRRÅD

På tomten står en fristående förrådsbyggnad.

Kostnader

Fastighetsavgift

4193 kr / år

Driftskostnader

- Uppvärmning 25900 kr/år
- (avser kostnad för pellets)
- Elektricitet 9701 kr/år
- (8835 kWh/år avser hushållsel samt elen som driver pelletsbrännaren)
- Vatten/avlopp 8090 kr/år
- Sophämtning 824 kr/år
- Sotning 1200 kr/år
- Försäkring 5290 kr/år
- Övrig kostnad 2352 kr/år
- (avser fiber)

Total driftskostnad: 53357 kr / år

Säljarens upplysningar

- Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?

Ja

- Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?

Nej

- Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.

Nej

- Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?

Nej

- Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?

Nej

- Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.

Ja, Delvis omålning av huset utvändigt 2021 Ny motordriven garageport 2022

- Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?

- Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

4

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)

Nej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: LÖPAREN *:5
 - Taxeringsvärde: 559 000
 - Taxeringskod: 220
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
 - Pantbrev: 4 st, sammanlagt 608 000 kr
-

Information om objektet

- Boarea: 152.00 m²
 - Biarea: 51.00 m²
 - Avlopp: Kommunalt
 - Bekvämligheter: Fiber, Uteplats
 - Bjälklag: Trä
 - Grund: Krypgrund
 - Byggnadstyp: 1½ plan
 - Fasad: Trä
 - Fönster: Treglas
 - Parkering: Bilplats, Garage
 - Uppvärmning: Direkt-el, Pellets
 - Stomme: Trä
 - Tak: Plåt
 - Vatten: Kommunalt
 - Övriga utrymmen: Förråd
 - Övrigt: Växthus
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Victoria Lundgren
Ansvarig Fastighetsmäklare
077-081 00 38
hemverket@highestate.se