



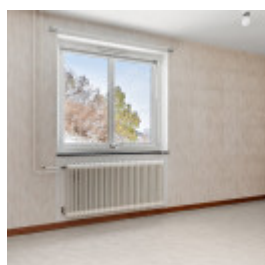
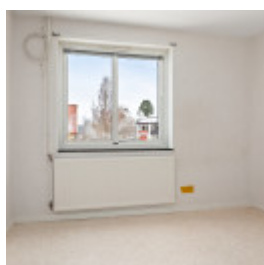
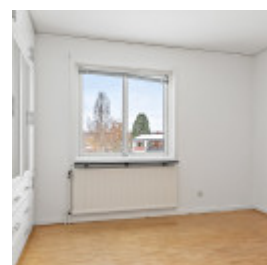
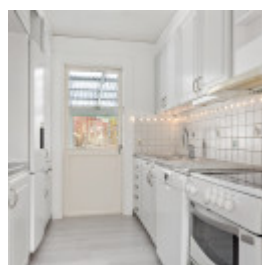
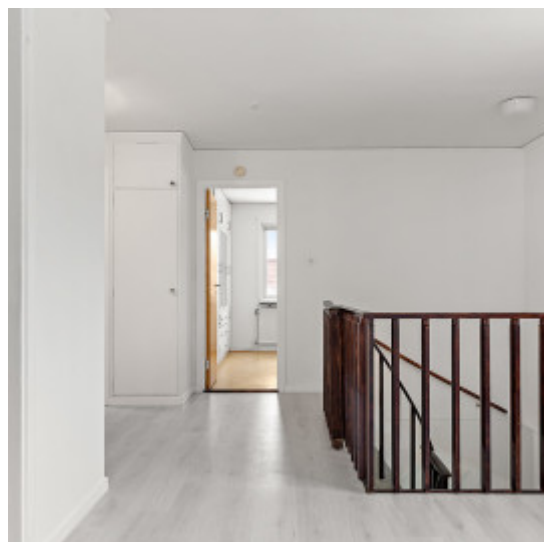
Solgränd 4

Län	Jämtland	Typ	Villa
Kommun	Ragunda	Område	Centrum
Gatuadress	Solgränd 4	Tomtarea	1228 m ²
Boarea	110 m ²		

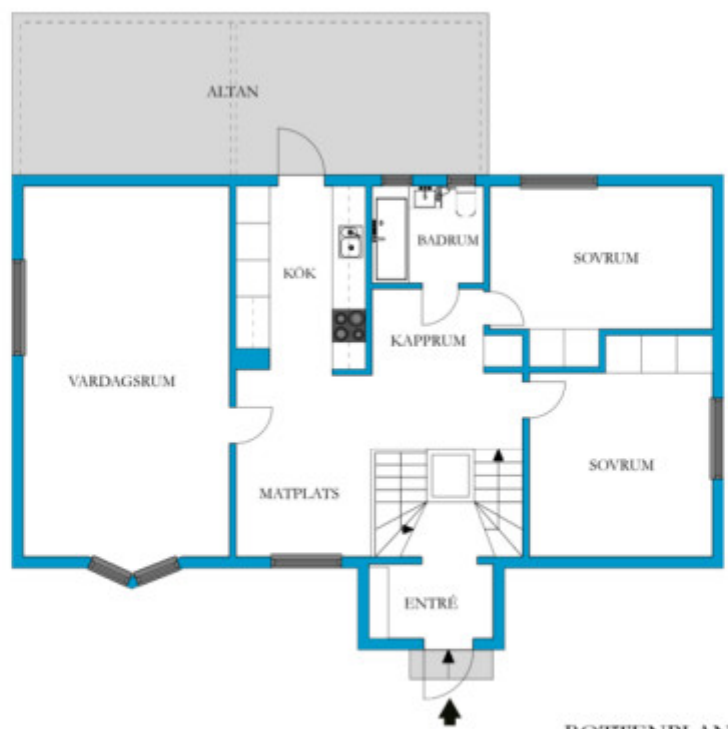
Trevlig familjevilla med centralt läge!

Välkommen till Solgränd 4 och denna fristående villa med fyra sovrum. Generösa sällskapsytor i det rymliga uterummet samt även på uteplatsen som dessutom har en grillplats. Bilen parkeras med fördel i garaget, där även snickarbänk och plats för annan förvaring finns. I trädgården växer äpplen och bär. Bo centralt i trivsamma Hammarstrand med lite högre läge än grannarna, vilket ger en fin vy över hustaken och mot hagar. Promenadavstånd till vardagsservicen samt kommunikationer. Välkomna på visning!

Välkommen



Planritningar



BOTTENPLAN

VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



KÄLLARPLAN

VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



Beskrivning

HALL

Krokar på väggen för klädförvaring och skohyllor. Halvtrappor upp och ner.
Målad träpanel på väggar och laminatgolv.

ÖVERVÅNING

INNERHALL/MATSAL

Här passar det bra att ha matbordet och övrigt möblemang.
Målade väggar och laminatgolv.

KÖK

Utrustat med diskmaskin, kombinerad kyl och frys, spis med ugn och en köksfläkt.
Målade väggar och laminatgolv. Utgång till större inglasad altan.

BADRUM

Utrustat med badkar, toalett, handfat i kommod och spegelskåp. Öppningsbart fönster för vädring.
Våtrumsmatta på väggar och golv.

SOVRUM

Plats för dubbelsäng. Garderober.
Målade väggar och laminatgolv.

SOVRUM

Plats för dubbelsäng. Garderober.
Tapetserade väggar och plastmatta på golv.

VARDAGSRUM

Rymligt rum med plats för större soffgrupp och övrigt möblemang.
Målade väggar och laminatgolv.

NEDERVÅNING

GÄSTTOALETT

Utrustat med handfat, toalett och en spegel. Kakel som stänkskydd vid handfatet.
Våtrumsmatta på väggar och golv.

FÖRRÅD

Förvaring under trappan.

SOVRUM

Plats för dubbelsäng. Garderob och klädkammare.
Tapetserade väggar och plastmatta golv.

SOVRUM

Plats för dubbelsäng.
Tapetserade väggar och plastmatta golv.

HALL

Tapetserade väggar och laminatgolv.

ALLRUM/HOBBYRUM

Plats för soffa. Garderober.

Bröstpanel med tapet ovan på väggar och plastmatta på golv.

FÖRRÅD

Flera förråd för förvaring.

MATKÄLLARE

Flera hyllor. Kallare utrymme.

TVÄTTSTUGA

Utrustad med tvättmaskin, arbetsbänk, grovdiskho och duschhörna. Vägghängda hyllor.

Kaklade väggar vid duschutrymmet, i övrigt målad betong på väggar och golv.

PANNRUM

Pelletspanna.

Gemensamhetsanläggning

Beteckning: Ragunda Hammaren GA:4

Förvaltning: Hammarstrands vägförening

Ändamål: Vägförening

Kostnader

Fastighetsavgift

1643 kr / år

Driftskostnader

- Uppvärmning 12000 kr/år
- Inklusive el (avser 7000 kWh/år)
 - Vatten/avlopp 9351 kr/år
 - Sophämtning 1700 kr/år
 - Sotning 900 kr/år
 - Försäkring 4500 kr/år
-

Total driftskostnad: 28451 kr / år

Säljarens upplysningar

- Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?

Ja

- Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?

Nej

- Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.

Nej

- Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?

Nej

- Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?

Nej

- Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.

Nej

- Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?

-

- Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

3 st

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)

Nej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: KÅNKBACK 1:234
 - Taxeringsvärde: 219 000
 - Taxeringskod: 220
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
 - Pantbrev: 5 st, sammanlagt 362 000 kr
 - Gemensamhetsanläggningar/samfälligheter: HAMMAREN GA:4
-

Information om objektet

- Boarea: 110.00 m²
 - Biarea: 115.00 m²
 - Antal våningar: 2
 - Avlopp: Kommunalt
 - Bekvämligheter: Fiber, Altan med grillplats, Inglasad altan
 - Bjälklag: Trä
 - Grund: Betongplatta
 - Byggnadstyp: 1 plan med källare
 - Fasad: Betong, Trä
 - Fönster: Tvåglas
 - Grundmur: Betong
 - Parkering: Garage
 - Uppvärmning: Pellets
 - Stomme: Trä
 - Tak: Plåt
 - Vatten: Kommunalt
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Victoria Lundgren
Ansvarig Fastighetsmäklare
077-081 00 38
hemverket@highestate.se