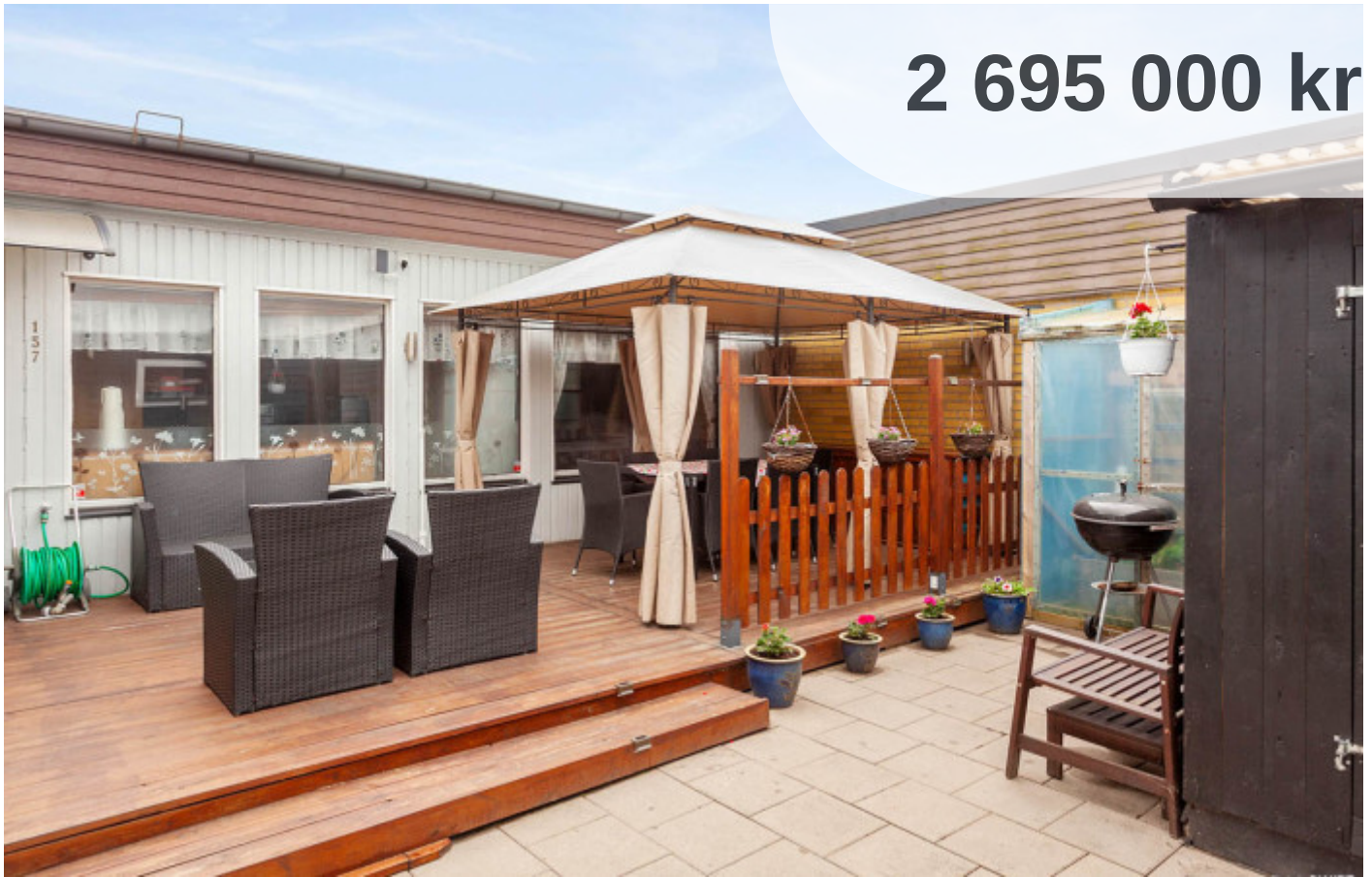


**2 695 000 kr**

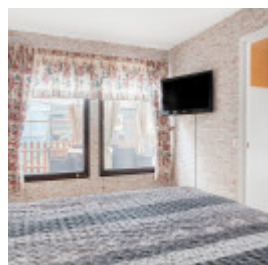
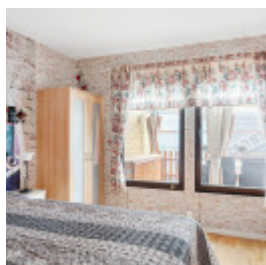
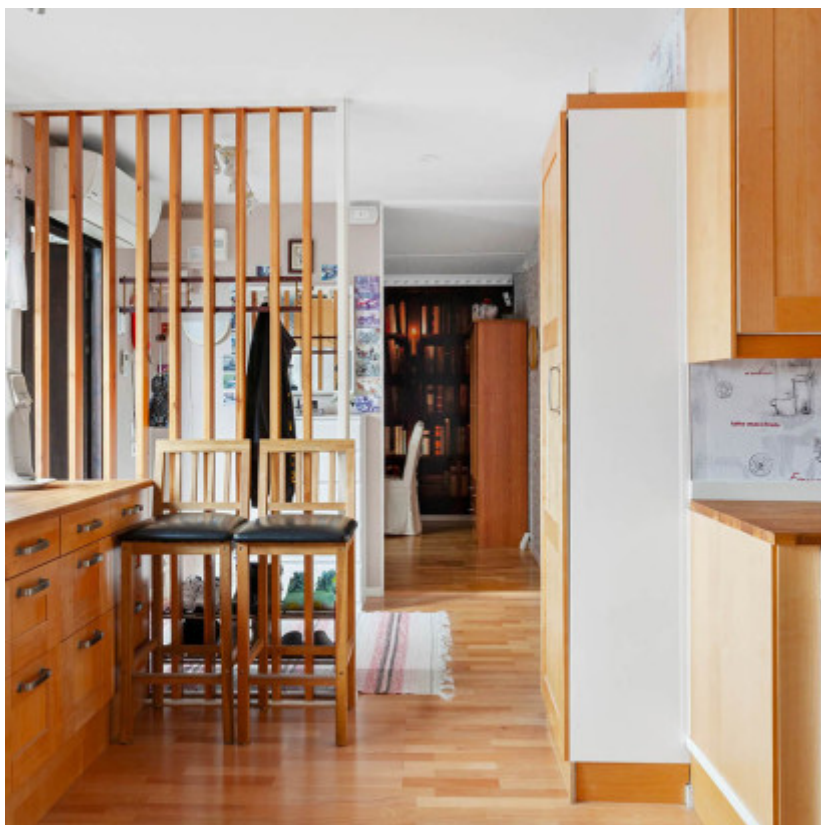
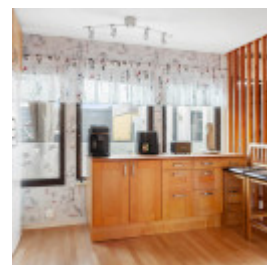
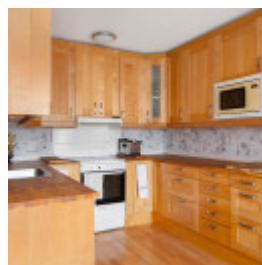
## Klockarevägen 157

<b>Län</b>	Skåne	<b>Typ</b>	Radhus
<b>Kommun</b>	Svedala	<b>Område</b>	Svedala
<b>Gatuadress</b>	Klockarevägen 157	<b>Tomtarea</b>	201 m <sup>2</sup>
<b>Boarea</b>	80 m <sup>2</sup>		

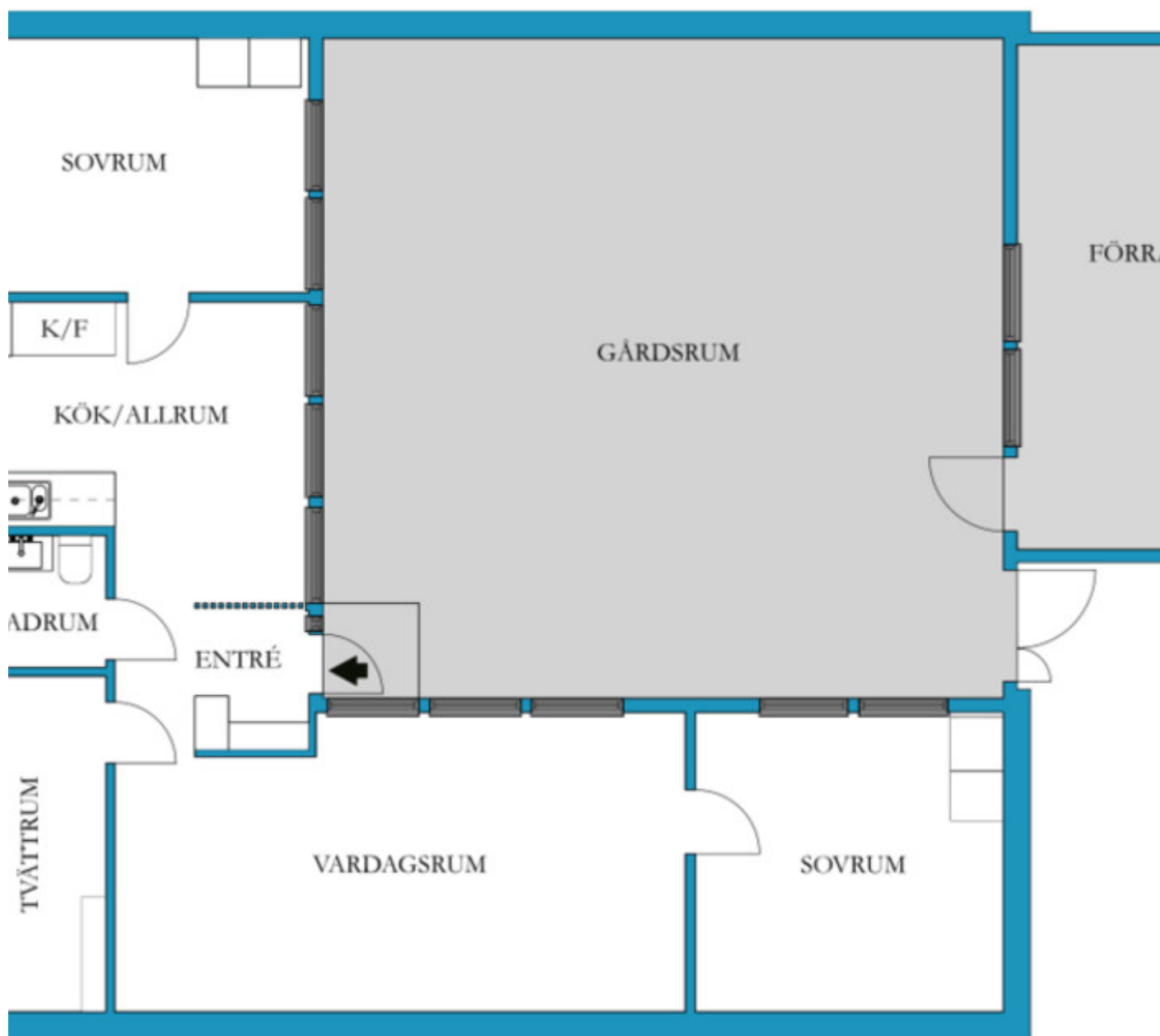
### Trivsamt radhus i lugnt område!

På populära Klockarevägen ligger detta bekväma, trivsamma och barnvänliga radhus om 3 rum och kök med närhet till det mesta! Huset inrymmer bland annat en ljus och öppen hall, kök med gott om arbetsytor, två rofyllda sovrum samt en praktisk tvättstuga. Förvaringsmöjligheterna är goda med två isolerade förråd, varav det större har el indraget, perfekt för övernattande gäster. Den insynsskyddade uteplatsen med terrass och pergola erbjuder en härlig plats för avkoppling. Radhuset är beläget i ett lugnt område med allt du behöver inom räckhåll. I närheten finns all tänkbar service, lekplats, skola, grönområden, simhall och mataffär. Varmt välkommen på visning!

Välkommen!



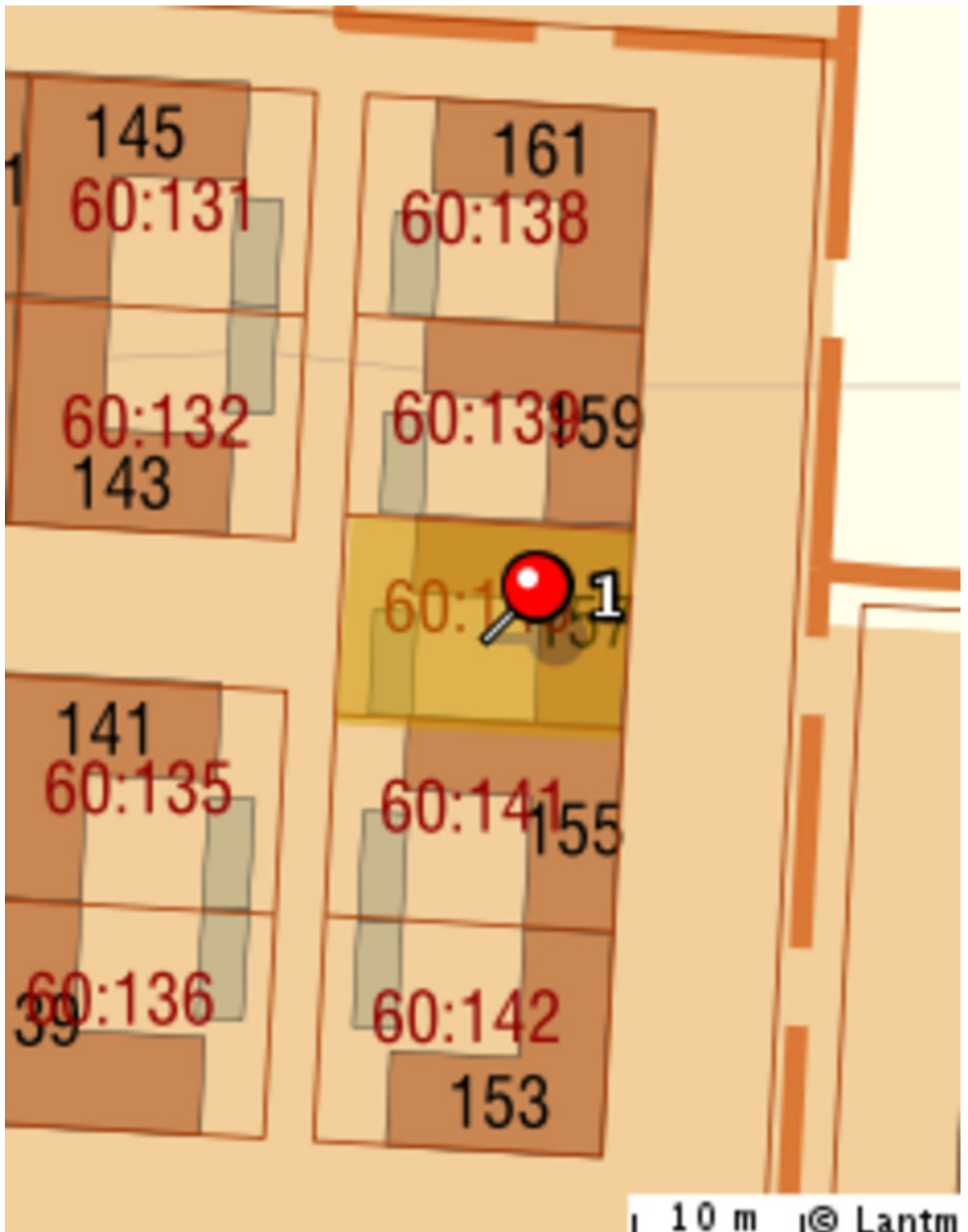
# Planritning



VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



# Fastighetskarta



# Beskrivning

## Hall

Parkettgolv och tapetserade väggar. Här finns plats för avhängning.

## Kök

Parkettgolv och tapetserade väggar. Träfärgade köksluckor, bänkskiva i trä samt delvis kaklade väggar. Köket är utrustat med spis med ugn, fläkt, inbyggd mikro, diskmaskin samt kyl och frys.

## Vardagsrum

Parkettgolv och tapetserade väggar. Här finns plats för soffgrupp med tillhörande möblemang och matplats. Utgång till uteplats.

## Sovrum 1

Parkettgolv och tapetserade väggar. Här finns plats för dubbelsäng.

## Sovrum 2

Parkettgolv och tapetserade väggar. Här finns plats för dubbelsäng.

## Badrum

Våtrumsmatta på golv samt våtrumstapet på väggar. Badrumsinredningen består av WC, handfat med kommod, spegelskåp och duschkabin.

## Tvättstuga

Våtrumsmatta på golvet samt tapetserade väggar. Här finns förvaringsmöjligheter, tvättställ samt tvättmaskin.

# Gemensamhetsanläggningar

Beteckning: Svedala Svedala GA:4

Förvaltning: Klockarejordens samfällighetsförening

Ändamål: Kommunikationsleder, körbanor, parkeringsytor, lekytor, grönytor jämte planteringar, garagebyggnader, kvartersgårdar, centralantenn för radio och television, vägbelysning

# Kostnader

---

## Fastighetsavgift

9525 kr / år

---

## Driftskostnader

- Uppvärmning 15000 kr/år
  - Förbrukning 6000 kwh/år.
- Vatten/avlopp 5600 kr/år
- Försäkring 6720 kr/år
- Samfällighet 12000 kr/år

---

**Total driftskostnad: 39320 kr / år**

---

# Säljarens upplysningar

- Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?

Ja

- Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?

Nej

- Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.

Nej

- Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?

Nej

- Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?

Nej

- Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.

Ja, nytt tak på hus och stora förrådet 2019. Träpanel bytt på hus och stora förrådet 2020. Satt in jordfelsbrytare, byggt till ett mindre förråd samt terrass 2023.

- Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?

Ja.

- Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

2 st

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)

Nej

# Detaljerad fakta

---

## Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: SVEDALA 60:140
  - Taxeringsvärde: 1 463 000
  - Taxeringskod: 220
  - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
  - Pantbrev: 6 st, sammanlagt 1 375 000 kr
  - Gemensamhetsanläggningar/samfälligheter: SVEDALA GA:4
- 

## Information om objektet

- Boarea: 80.00 m<sup>2</sup>
  - Biarea: 0.00 m<sup>2</sup>
  - Antal våningar: 1
  - Avlopp: Kommunalt
  - Bekvämligheter: Fiber, Uteplats
  - Grund: Betongplatta
  - Byggnadstyp: 1 plan
  - Fasad: Trä
  - Fönster: Termoglas, Tvåglas
  - Parkering: Bilplats, Garage
  - Uppvärmning: Luftvärmepump
  - Stomme: Trä
  - Tak: Papp
  - Vatten: Kommunalt
  - Övriga utrymmen: Förråd
  - Ventilation: Självdrag
-



# Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



**Victoria Lundgren**  
**Ansvarig Fastighetsmäklare**  
077-081 00 38  
[hemverket@highestate.se](mailto:hemverket@highestate.se)