

**1 950 000 kr**

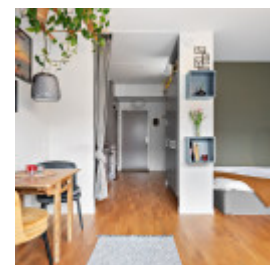
## Korstörnegatan 7

|                   |                  |               |                     |
|-------------------|------------------|---------------|---------------------|
| <b>Län</b>        | Västra Götaland  | <b>Typ</b>    | Lägenhet            |
| <b>Kommun</b>     | Göteborg         | <b>Område</b> | Campus Lundby       |
| <b>Gatuadress</b> | Korstörnegatan 7 | <b>Boarea</b> | 30,5 m <sup>2</sup> |

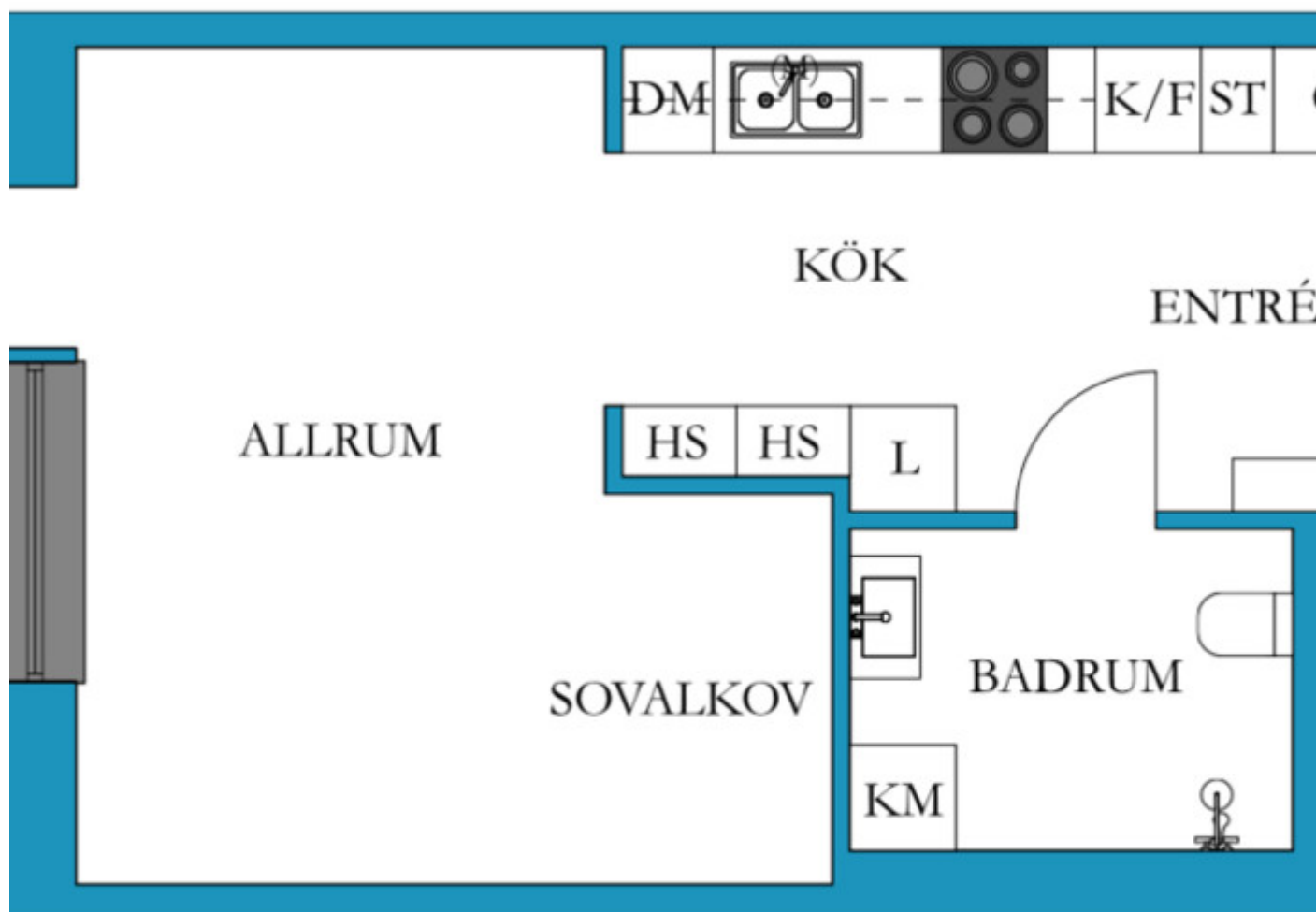
### 1:a med sovalkov och balkong i söderläge

Varmt välkommen till denna enrumslägenhet med sovalkov. Bostaden förfogar över 30,5 välplanerade kvadratmeter och erbjuder en modern planlösning med både sociala ytor men också möjlighet till att kunna dra sig undan. Utöver detta har bostaden ett helkaklat badrum utrustat med kombimaskin samt balkong i härligt söderläge. Tillsammans gör ekparketten i kombination med det moderna köket och en genomgående känsla för detaljer blir lägenheten både mysig och rymlig på samma gång. Perfekt för ett ensamhushåll eller det unga paret. Lägenheten är sparsamt nyttjad, och har sedan huset byggdes 2019 främst använts som övernattningslägenhet. I huset finns parkeringsgarage samt en orangeri som går att abonnera för föreningens medlemmar. Brf Kubik har även tillgång att abonnera en övernattningslägenhet i det nybyggda SoHo-huset tvärs över gatan. Bostadsrättsföreningens hus är placerat mitt på centrala Hisingen intill buss- & spårvagnshållplatsen Rambergsvallen. Här har du mataffär, restauranger, frisör, gym, simhall och spårvagnshållplats på några minuters gångavstånd. Direkt närhet finns också till saluhall, caféer och stormarknad med mera. Göteborgs city når du på knappa 10 minuter med spårvagn, bil eller buss. Vacker natur och fantastisk utsikt hittar du på närliggande Ramberget. Varmt välkommen på visning!

# Välkommen



# Planritning



VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



# Rumsbeskrivning

## HALL

Erbjuder bra förvaring i garderob samt har plats för klädhängare och skohylla.

## KÖK

Smart planerat med inbyggd micro, diskmaskin, induktionshäll, varmluftsugn och kombinerad kyl och frys. Köksluckorna går i grå ton och den mörkare bänkskivan i laminat ger bra arbetsyta. Ovan bänkskivan sitter ett vitt kakel som agerar stänkskydd. Ovanför skåpen på vänster sida finns plats för både inredningsdetaljer och ett vinställ.

## VARDAGSRUM

I det ljusa vardagsrummet finns ett stort fönster som tillsammans med balkongen utanför skapar en öppen känsla i rummet och ger ett härligt ljusinsläpp som når nästan hela lägenheten. Här finns plats för både matplats och soffgrupp utan att rummet känns trångt.

## SOVALKOV

Mysiga sovalkov som är planerad på ett sätt som gör det möjligt att skärma av om man så vill.

## BADRUM

Rymligt badrum utrustat med stilrena duschväggar, handdukstork, handfat med kommod, toalett och kombinerad tvättmaskin/torktumlare. De helkaklade väggarna, kromdetaljer och förvaringsutrymmena gör det lätt att hålla rent och ger en känsla av vardagslyx.

## BALKONG

I härligt söderläge. Här finns möjlighet för möblemang.

# Föreningen

Brf Sverigeuset Kubik bildades 2018.

## BYGGNAD

Byggår 2019-2020

Uppvärmning via fjärrvärme.

Föreningen äger marken.

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

## GEMENSAMMA UTRYMMEN

Lokal med kök och toalett, innergård med lekplats och cykelställ. Cykelförråd i källaren.

## PARKERING

Föreningen disponerar platser i ett varmgarage som delas med en annan bostadsrättsförening och förvaltas av en samfällighetsförening.

## FÖRRÅD

Till varje lägenhet finns nyttjanderätten till ett vinds- eller källarförråd.

Accepteras juridisk person som ägare: Ja

Föreningen tillåter verksamhet: Ja

Föreningen tillåter delat ägande: Ja (ingen minsta andel för någon part)

Överlåtelseavgift betalas av bostadsrättsinnehavaren.

Pantsättningsavgift betalas av pantsättaren.

Inga planerade avgiftshöjningar i dagsläget.

I månadsavgiften ingår TV, bredband och IP-telefoni (Telia) samt bostadsrättstillägg.

#### UTFÖRDA RENOVERINGAR

Inga större genomförda renoveringar.

#### KOMMANDE RENOVERINGAR

Inga större planerade renoveringar närmaste 10 åren.

#### ÖVRIGT

Informationen är hämtad från föreningens hemsida, årsredovisning 2022 samt stadgar per den 19/2 2024.

# Kostnader

---

## Månadsavgift

3052 kr / mån

Inklusive Internet, Kabel-TV, Uppvärmning, Bostadsrättstillägg

---

## Driftskostnader

- Övrig kostnad 260 kr/mån
    - avser vattenförbrukning enligt schablon
- 

**Total driftskostnad: 260 kr / mån**

---



# Säljarens upplysningar

- Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?

Nej

- Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?

Nej

- Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledning, eldstäder, rökgångar etc?

Nej

- Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?

Nej

- Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?

Nej

- Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?

Nej

- Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

3

- Har någon nyckel gått förlorad?

Ja

# Detaljerad fakta

---

## Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: BRF Kubik
  - Organisationsnummer: 769635-1555
  - Andelstal i föreningen: 0.004628
  - Andelstal av årsavgift: 0.46%
  - Reparationsfond: Saknas
  - Lägenhetsnummer: 5-1502
  - Bostadsrätten är pantnoterad
- 

## Information om objektet

- Boarea: 30.50 m<sup>2</sup>
  - Våning: 5 av 6
  - Bekvämligheter: Balkong, Hiss
  - Gemensamma utrymmen: Miljöhus, Orangeri, Cykelrum, Övernattninglägenhet
  - Parkering: Separat kö
  - Uppvärmning: Fjärrvärme
  - Övriga utrymmen: Förråd
-



# Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



**Christian Johansson**  
**Ansvarig Fastighetsmäklare**  
077-081 00 38  
[hemverket@highestate.se](mailto:hemverket@highestate.se)