



**950 000 kr**

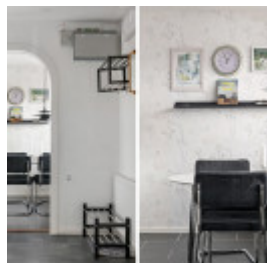
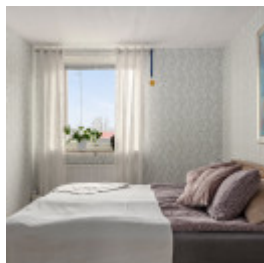
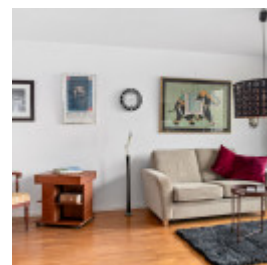
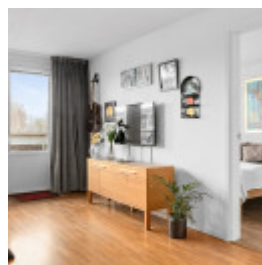
## Blomstervägen 7

<b>Län</b>	Skåne	<b>Typ</b>	Lägenhet
<b>Kommun</b>	Kristianstad	<b>Område</b>	Tollarp
<b>Gatuadress</b>	Blomstervägen 7	<b>Boarea</b>	104,5 m <sup>2</sup>

### Välplanerad fyra med två balkonger!

Välkommen till Blomstervägen 7 och denna välplanerade fyra med två balkonger och två badrum med dusch. En trappa upp i huset återfinns denna ljusa lägenhet med tre sovrum, ett vardagsrum med utgång till den större balkongen med kvällssol. Här finns också kök med plats för matbord och utgång till bostadens andra balkong med morgonsol, två helkaklade badrum där det finns dusch i båda och en kombinerad tvättmaskin och torktumlare i det större badrummet. Från bostadens hall nås en klädkammare för förvaring. Belägen i ett lugnt område med nära till naturen. Från lägenheten är det nära skola, förskola, vårdcentral, apotek, mataffär och busshållplats. I området finns ett stort strövområde och baksidan av huset vetter mot naturen. I Tollarp finns ett rikt föreningsliv och gott om fritidsaktiviteter med både sporthall och padelhall. Välkommen på visning!

# Välkommen



# Rumsbeskrivning

## Hall:

Laminatgolv och ljusa väggar. Garderob med spegeldörrar. Klädkammare.

## Kök:

Ljusa skåpluckor, bänkskiva i laminat och kakel ovan bänk. Utrustat med spishäll, fläkt, inbyggnadsugn, diskmaskin, kyl och frys. Klinker på golvet och tapetserade väggar. Här finns plats för matbord för 4-6 personer. Utgång till balkong med morgonsol.

## Vardagsrum:

Ljusa väggar och parkettgolv. Utgång till balkong med kvällssol. Gott om plats för soffgrupp och övrigt möblemang.

## Sovrum 1:

Tapetserade väggar och laminatgolv. Plats för dubbelsäng.

## Sovrum 2:

Tapetserade väggar och laminatgolv. Plats för dubbelsäng.

## Sovrum 3:

Klinker på golvet och ljusa väggar. Garderob. Plats för dubbelsäng.

## Badrum 1:

Kakel på väggarna och klinker med golvvärme på golvet. Utrustat med WC, tvättställ med kommod, dusch med duschväggar och kombinerad tvättmaskin och torktumlare.

## Badrum 2:

Kakel på väggarna och klinker på golvet. Utrustat med WC, tvättställ och dusch.

# Kostnader

---

## Månadsavgift

5150 kr / mån

Inklusive Vatten, Bostadrättstillägg

---

## Driftskostnader

- Uppvärmning 1200 kr/mån  
- Inklusive hushållsel.
- 

**Total driftskostnad: 1200 kr / mån**

---

# Säljarens upplysningar

- Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?

Nej, inte vad jag vet.

- Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?

Nej

- Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledning, eldstäder, rökgångar etc?

Nej

- Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?

Nej

- Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?

Ja, det finns en spricka i spishällen men den fungerar.

- Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?

Nej

- Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

4 st.

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

# Detaljerad fakta

---

## Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: HSB Brf Bryggaren i Kristianstad
- Organisationsnummer: 716406-1363
- Andelstal i föreningen: 0.028995
- Andelstal av årsavgift: 2.8995%
- Reparationsfond: 22 634 kr
- Lägenhetsnummer: 36
- Bostadsrätten är ej pantnoterad

---

## Information om objektet

- Boarea: 104.50 m<sup>2</sup>
  - Våning: 2 av 2
  - Bekvämligheter: Balkong
  - Fönster: Treglas
  - Gemensamma utrymmen: Odlingslott, Inglasat uterum, Föreningslokal, Förråd, Tvättstuga
  - Parkering: P-plats med laddstolpe finns att hyra, separat kö, P-plats finns att att hyra, separat kö, Garage med separat kö
  - Uppvärmning: Oljefyllda el element, Luftvärmepump
-

# Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



**Victoria Lundgren**  
**Ansvarig Fastighetsmäklare**  
077-081 00 38  
[hemverket@highestate.se](mailto:hemverket@highestate.se)