



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet

GRÄNSER

Planområdesgräns. Gränsen ligger i skaffringens innerkant
 Användningsgräns
 Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik

NATUR Naturområde

Kvartersmark

B Bostäder

E Transformatorstation

N Camping, Friluftsområde

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ Största tillåtna byggnadsarea per tomplats är 220 kvm. Tomplats får bebyggas med maximalt två lägenheter. Minsta fastighetsstorlek är 1200 kvm. Maximalt två komplementbyggnader per tomplats.
- e₂ Största tillåtna byggnadsarea per tomplats är 300 kvm. Tomplats får bebyggas med maximalt två lägenheter. Minsta fastighetsstorlek är 2000 kvm. Maximalt två komplementbyggnader per tomplats.
- e₃ Övernattingsstugor, servicebyggnader och bostäder med en total byggnadsarea på 500 kvm.
- e₄ Övernattingsstugor och servicebyggnader med en total byggnadsarea på 1000 kvm.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING; UTFORMNING

Utförning

I, II Högsta antal våningar.

v Utöver tillåtet våningsantal får vind eller sluttningstvåning ej inredas. Sluttningstvåning inräknas i våningsantal. Se vidare i planbeskrivningen.

Utseende

f₁ Bebyggelsen ska i sin utformning utgå från Härjedalens och bygdens byggnadstradition. Se vidare i kommunens designprogram. Byggnader ska ha enkla former med taknock i samma riktning som längskådan. Fasaderna ska utgöras av trä. Taket ska ges en lutning på 25-35 grader och utföras med begränsade takutsporr. Färgsättningen ska harmoniera med bygdens traditionella färgsättning. Takmaterial ska utgöras av icke reflekterande material.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden för planområdet är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark

Strandskydd

a Strandskyddet är hävt inom kvartersmark mellan linjen och stranden

DETALJPLAN för Funäsdalen 28:5

HÄRJEDALENS KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN

UPPRÄTTAD 2011-09-01, REVIDERAD 2012-02-16

METRIA AB

Eva Agdler Suneson
 Eva Agdler Suneson
 Stadsarkitekt

Elise Ryder Wikén
 Elise Ryder Wikén
 Planförfattare

ANTAGANDEHANDLING

Handlingarna består av:

- denna plankarta med bestämmelser
- plan och genomförandebeskrivning
- grundkarta
- fastighetsförteckning

Antagen: 2012-06-12

Laga Kraft: 2012-07-13



Skala 1:1000

