



Sliparegatan 10

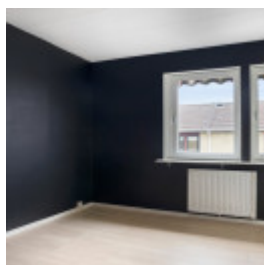
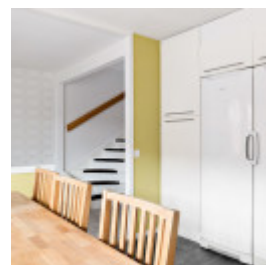
Län	Skåne	Typ	Radhus
Kommun	Åstorp	Område	Åstorp
Gatuadress	Sliparegatan 10	Tomtarea	165 m2
Boarea	130 m2		

Familjevänligt radhus i Åstorp!

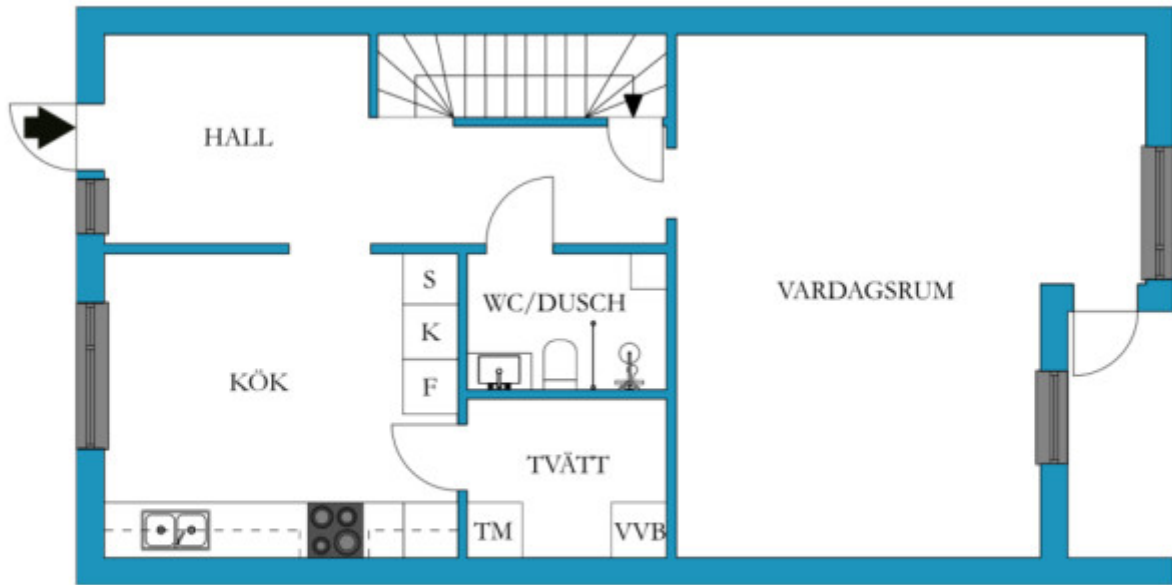
Ett välplanerat radhus med både badrum och duschrumb, och med fyra sovrum plus arbetshörna på övervåning, finns i detta familjevänliga område med gångavstånd till butiker. Fristående förråd, garage i länga. Värmeekonomiskt mittläge. Indragen fiber finns. Här är det lugnt och barnvänligt med lite trafik. Trädgården är insynsskyddad. Här finns det odlingsmöjligheter för er med gröna fingrar och som gillar att hålla på i rabatten. Entréplanet erbjuder kök, kombinerat vardagsrum och matrum med rikligt ljusinsläpp samt ett duschrumb. En trappa upp kommer ni till möblerbar hall, fyra sovrum, ett badrum, en walk-in-closet med förvaringsmöjligheter och en inbjudande balkong där ni kan sitta och dricka morgonkaffet. En stor livsmedelsbutik finns cirka 100 m från bostaden och i området finns stora grönområden och lekplatser för barnen. Åstorp även kallat Söderåsstaden, är en tätort i nordvästra Skåne belägen vid foten av Söderåsen. Åstorps kommun med ca 16.500 invånare är uppdelad i fyra mindre orter, Åstorp, Kvidinge, Nyvång och Hyllinge. Åstorp har ett rikt näringsliv med en mysig liten centrumkärna med det mesta inom en radio av några hundra meter. Kommunikationerna till och från Åstorp är goda med E4, riksväg 21 och landsväg 112 som går genom kommunen. Kollektivtrafiken är

välutbyggt med både buss och tåg. Naturen är ortens stora tillgång med åsen som granne, och dess underbara bokskog. I Tingvallaskogen börjar Skåneleden och här finns även en belyst motionsslinga. Flertalet skolor finns i närområdet. Ta kontakt med säljaren för att boka tid för visning!

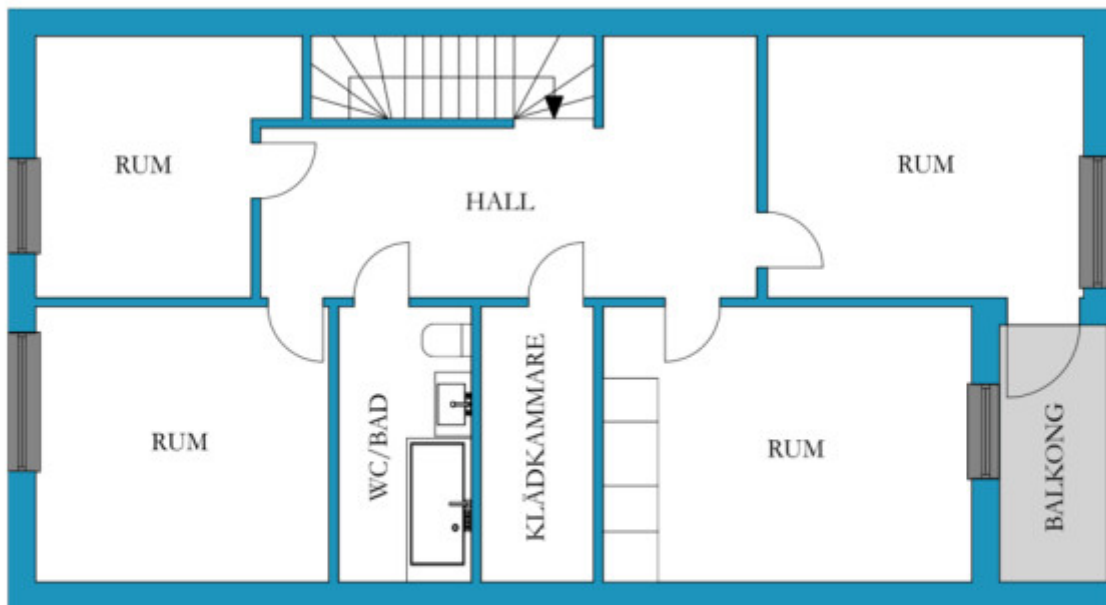
Välkommen



Planritning



VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



Beskrivning

-VÅNING 1-

HALL

I hallen finns det plats för en hatthylla, garderober och annat möblemang. Plastmatta på golvet och tapetserade väggar.

FÖRRÅD

Under trappan som leder upp till ovanvåningen finns ett förråd med bra förvaringsmöjligheter.

KÖK

Rymligt kök med plats för matbord med upp till 8 sittplatser. Utrustat med en spishäll, inbyggd ugn, köksfläkt, diskmaskin, kyl och frys.

Ljus mosaik som stänkskydd ovan diskbänken. Bra förvaring i många skåp. Laminatgolv och tapetserade väggar.

TVÄTTSTUGA

Tvättstugan är utrustad med en tvättho, vägghängda skåp samt en tvättmaskin (2022) och varmvattenberedaren. Plats finns för att installera en torktumlare. Plastmatta på golv och tapetserade väggar.

BADRUM

Utrustat med dusch med glasvägg, toalett, handfat i kommod, spegel med belysning, elektrisk handdukstork samt ett vägghängt skåp. Klinker på golvet och kaklade väggar.

VARDAGSRUM

Stort och rymligt vardagsrum med möjlighet till flera olika möbleringsalternativ. Här är plats för både matsalsmöbler och soffgrupp. Parkettgolv och målade/tapetserade väggar. Utgång till altan på baksidan.

- VÅNING 2-

HALL/ALLRUM

Möblerbart utrymme precis ovanför trappan. Perfekt för ett hemmakontor. Heltäckningsmatta på golvet och tapetserade väggar.

SOVRUM 1

Plats för dubbelsäng. Flera garderober längs ena väggen. Plastmatta på golv och målade väggar.

SOVRUM 2

Plats för dubbelsäng och garderob. Plastmatta på golv och målade/tapetserade väggar. Utgång till balkong med plats för cafébord och stolar.

WALK-IN-CLOSET

Platsbyggd förvaringsinredning. Plastmatta på golv och målade väggar.

BADRUM

Utrustat med badkar, toalett, handfat, spegel samt vägghängda skåp. Plastmatta på golv och målade väggar.

SOVRUM 3

Plats för dubbelsäng och garderob. Plastmatta på golv och målade/tapetserade väggar.

SOVRUM 4 / BARNRUM

Det minste sovrummet rymmer en 120-säng och passar därför bra som barnrum, gästrum eller hemmakontor. Plastmatta på golv och målade väggar.

-UTOMHUS-

FÖRRÅD

På tomten finns ett fristående förråd. Perfekt till trädgårdsredskapen eller säsongsprylarna.

Kostnader

Fastighetsavgift

9150 kr / år

Driftskostnader

- Vatten/avlopp 6000 kr/år
- Försäkring 4000 kr/år
- Sophämtning 3200 kr/år
- Uppvärmning 24000 kr/år
 - inkl el (avser 13000 kWh/år)
- Samfällighet 1500 kr/år

Total driftskostnad: 38700 kr / år

Säljarens upplysningar

- Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?

Ja

- Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?

Nej

- Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.

Nej

- Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?

Nej

- Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?

Nej

- Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.

Nej

- Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?

- Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?

Ja, markiserna fungerar ej. Element i ett av rummen som ej fungerar som det ska.

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

Kodlås

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)

Nej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: ÄNGSKAVLEN *:3
 - Taxeringsvärde: 1 220 000
 - Taxeringskod: 220
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
 - Pantbrev: 7 st, sammanlagt 1 100 000 kr
 - Gemensamhetsanläggningar/samfälligheter: ÅSTORP S:4, S:5
-

Information om objektet

- Boarea: 130.00 m²
 - Biarea: 0.00 m²
 - Antal våningar: 2
 - Avlopp: Kommunalt
 - Bekvämligheter: Balkong, Fiber, Uteplats
 - Bjälklag: Trä
 - Grund: Betongplatta
 - Byggnadstyp: 2 plan
 - Fasad: Tegel
 - Fönster: Treglas
 - Garantier: Energideklaration
 - Grundmur: Betong
 - Parkering: Garage
 - Uppvärmning: Direkt-el
 - Stomme: Trä
 - Tak: Betongpannor
 - Vatten: Kommunalt
 - Övriga utrymmen: Förråd, Vindsutrymme
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Victoria Lundgren
Ansvarig Fastighetsmäklare
077-081 00 38
hemverket@highestate.se