

**1 495 000 kr**

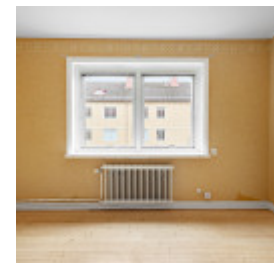
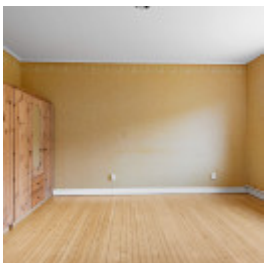
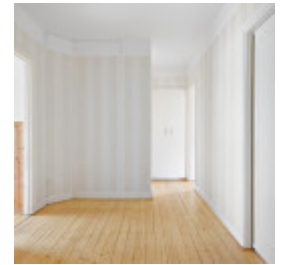
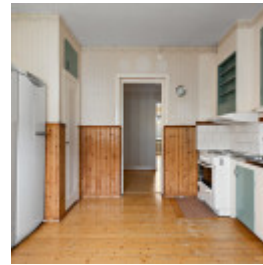
Drottninggatan 33 B

Län	Jönköping	Typ	Lägenhet
Kommun	Jönköping	Område	Huskvarna - Centralt
Gatuadress	Drottninggatan 33 B	Boarea	67,8 m ²

Rymlig tvåa med centralt läge i Huskvarna!

Rymlig tvåa med trägolv i original på Drottninggatan 33 B! Lägenheten disponerar ett kök med plats för matbod vid fönstret, ett badrum med tvättmaskin samt två större rum som kan användas som både vardagsrum och sovrum. I trapphuset finns en gemensam balkong som delas med grannen. På gården tillhandahåller föreningen med sittmöbler till de boende. Bo i ett lugnt område med närhet till bad i Vättern där det även finns fina promenadstråk längs vattnet. Centralt läge i Huskvarna med gångavstånd till det mesta. I närheten finns även Mjölkaållan Park där det sommartid brukar hållas trevliga uppträdanden. Med bil tar ni er enkelt till Asecs köpcentrum och vidare in till Jönköping. Välkommen på visning!

Välkommen



Planritning



VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



Beskrivning

HALL

Hall med bra förvaring för ytterkläder. Plats för klädhängare och skoställ. Längre in i hallen är det möblerbart.

KÖK

Utrustat med kyl och frys i fullhöjd, spis med ugn och en köksfläkt.

Städskåp. Rymligt skafferi. Plats för matbord med flera sittplatser vid fönstret.

VARDAGSRUM

Plats för både soffan och övrigt möblemang.

BADRUM

Utrustat med toalett, handfat, dusch med glasväggar, handdukstork och tvättmaskin.

Kakel på väggarna och spotlights i taket.

SOVRUM

Plats för dubbelsäng med tillhörande sängbord och förvaringsmöbler.

Förening

Brf Drott i Huskvarna bildades 1939.

BYGGNAD

Byggår 1939

Uppvärmning via fjärrvärme.

Föreningen äger marken.

GEMENSAMMA UTRYMMEN

Tvättstuga, torkrum, trädgård med utemöbler.

FÖRRÅD

Två källarförråd och ett vindsförråd.

TV/BREDBAND

Föreningen är anslutna till Tele2 (f.d. COM hem), www.tele2.com via gruppavtal på TV, bredband och telefoni:

-Gruppavtal TV Bas HD

-Gruppavtal Bredband 100/10 + Gruppavtal Telefoni Bas

PARKERING

Ingen egen parkering. Boendeparkering finns på gatorna runtom.

EKONOMI

Skuldsättning per kvm 1074kr/kvm. Här ingår både BOA (boyta) och LOA (lokalyta).

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt 1137kr/kvm. Här är det bara BOA (boyta bostadsrätter).

Äkta förening

Accepteras juridisk person som ägare: Nej

Godkänns delat ägande: Nej

Planerade/beslutade avgiftsförändringar: Nej (Kontrollerat med styrelsen 2024-02-22).

Överlåtelseavgift betalas av säljaren.

Pantsättningsavgift betalas av köparen.

UTFÖRDA RENOVERINGAR

- 2023 - Byte av fjärrvärmecentral. Målning av staket och trappräcken.
- 2022 - Ny torktumlare i tvättstugan.
- 2019 - Nya fönster i källare och vind.
- 2016 - Asbestsanering källare. Nya vattenrör i hela källaren. Renovering tvättstuga, torkrum, pannrum, A-ingång.
- 2013 - Målning av staket.
- 2012 - Målning av väggar i källaren.
- 2010 - byte av el i källare, vind, trapphus, lägenheter.
- 2008 - Dränering norra sidan.
- 2006 - Nytt tak och nya hängrännor.
- 2004 - stambyte av kök- och badrumsstammar.
- 2000 - Målning av trapphus och nya dörrar.
- 1997 - Målning av stuprör och källarfönster.
- 1990 - Byte av samtliga lägenhetsfönster.
- 1987 - Fjärrvärme installerades.
- 1973 - Rappning av fasad.

KOMMANDE RENOVERINGAR

- 2024 - åtgärda putsen i husgrunden. Byta fönster i affärslokal. Reparera vägg i pannrum. Dörr och tröskel till redskapsbod.
- 2025 - balkonger kontroll och renovering. Fönsterfoder och bleck i plåt ny färg.
- 2026 - Nya sopförråd.

ÖVRIGT

BRF Drott sköter städning av gemensamma ytor, trädgårdsskötsel och mindre underhållsarbeten själva, det ligger inte på entreprenad. Föreningen välkomnar ett aktivt medlemskap och engagemang och strävar mot en rullande styrelse där de flesta medlemmar under någon period är delaktig.

Informationen är hämtad från föreningens årsredovisning 2022 samt avstämt med styrelsen 2024-02-22.

Kostnader

Månadsavgift

1303 kr / mån

Inklusive Bostadsrättstillägget. Obligatoriska tillägg tillkommer, se driftkostnader

Driftskostnader

- Uppvärmning 848 kr/mån
- avser obligatoriskt tillägg
- Vatten/avlopp 285 kr/mån
- avser obligatoriskt tillägg
- Kabel-TV 290 kr/mån
- avser obligatoriskt tillägg
- Övrig kostnad 450 kr/mån
- avser obligatoriskt årsavgift
- Elektricitet 450 kr/mån

Total driftskostnad: 2323 kr / mån

Säljarens upplysningar

- Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?

Nej

- Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?

Nej

- Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledning, eldstäder, rökgångar etc?

Nej

- Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?

Ja, renoverade badrummet 2004 i samband med stambyte.

- Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?

Nej

- Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?

Nej

- Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

3 st.

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

Detaljerad fakta

Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: BRF Drott i Huskvarna
 - Organisationsnummer: 726000-2048
 - Andelstal i föreningen: 0.0564
 - Andelstal av årsavgift: 5.64%
 - Reparationsfond: Saknas
 - Lägenhetsnummer: 113-113-008 (1102)
 - Bostadsrätten är ej pantnoterad
-

Information om objektet

- Boarea: 67.80 m²
 - Bekvämligheter: Internet, Kabel-TV
 - Gemensamma utrymmen: Trädgård, Redskapsförråd, Gemensam balkong, Källarförråd, Tvättstuga, Vindsförråd
 - Parkering: Boendeparkering
 - Uppvärmning: Fjärrvärme
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Victoria Lundgren
Ansvarig Fastighetsmäklare
077-081 00 38
hemverket@highestate.se