

2 495 000 kr

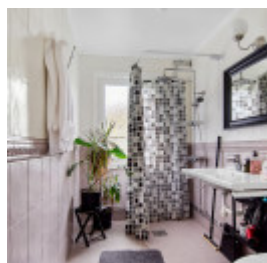
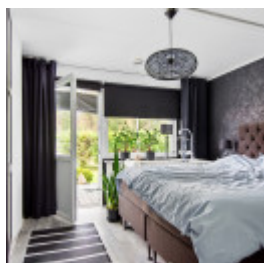
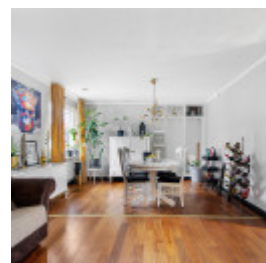
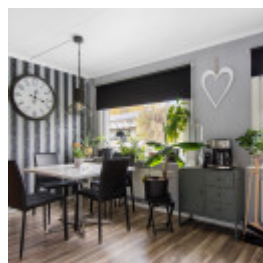
Lars väg 10

Län	Västra Götaland	Typ	Villa
Kommun	Borås	Område	Fagersberg
Gatuadress	Lars väg 10	Tomtarea	964 m ²
Boarea	171 m ²		

Trevlig familjevilla i Fagersberg!

Trevlig familjevilla om 4-6 sovrum, fullt utrustat kök, rymligt vardagsrum och både badrum, gästtoalett samt duschrum. Flera altaner erbjuder solmöjligheter hela dagen medan den plana gräsmattan bjuder in till lek och umgänge. I trädgården växer flera olika fruktträd. Här bor man långt i på en lugn återvändsgata. Denna hörntomt erbjuder bra parkeringsmöjligheter i garage, carport och även på den asfalterade uppfarten. Viskafors ligger strax söder om Borås och har bra kommunikationer in till Göteborg. Inom promenadavstånd nås vårdcentral, tandläkare, mataffär, pizzeria, simhall, idrottsplats, skola och förskola. I Storsjön finns härlig badplats och fina vandringsleder i naturen. Välkommen på visning!

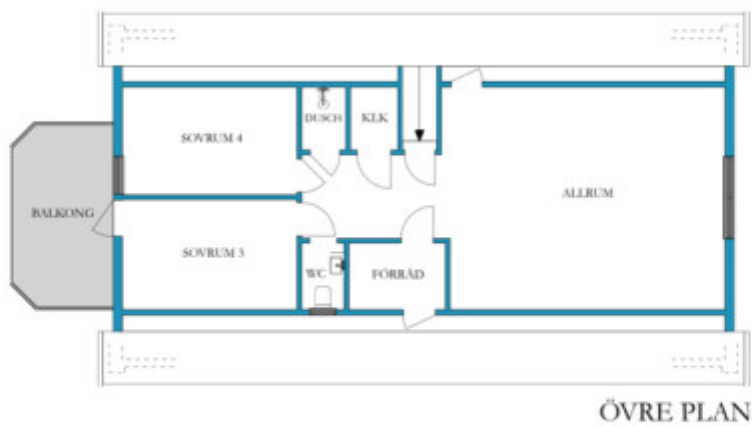
Välkommen



Planritning



VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



Rumsbeskrivning

ENTRÉPLAN

HALL

Förvaring under trappan. Klinkergolv med golvvärme.

KÖK

Utrustat med diskmaskin, kyl, frys, spishäll samt en inbyggd ugn.
Plats för matbord med 4-6 sittplatser. Laminatgolv.

VARDAGSRUM

Plats för matsalsmöbler samt soffgruppen och övrigt möblemang.
Parkettgolv. Utgång till altanen.

BADRUM

Utrustat med toalett, handfat, spegel, vägghängt skåp samt en dusch. Öppningsbart fönster för vädring. Kaklade väggar med klinkergolv med golvvärme.

TVÄTTSTUGA

Utrustat med tvättmaskin och grovdiskho. Flera hyllor för bra förvaring.
Våtrumsmatta på golv. Utgång till trädgården.

SOVRUM 1

Mindre rum med två garderober. Parkettgolv.

SOVRUM 2

Plats för dubbelsäng. Två större garderober.
Laminatgolv. Utgång till altanen.

ÖVREPLAN

ALLRUM

Rymligt möblerbart rum. Detta rum är möjligt att dela av till ytterligare två sovrum. Två garderober. Två kattvindar.
Taklucka med stege upp till vinden.
Laminatgolv.

SOVRUM 3

Plats för dubbelsäng.
Laminatgolv.

SOVRUM 4

Plats för dubbelsäng. Utgång till balkong.
Laminatgolv.

GÄSTTOALETT

Utrustat med toalett och handfat.
Våtrumsmatta på golv.

DUSCHRUM

Utrustat med dusch.
Klinkermosaik på golv samt mosaik och kakel på väggarna.

Övriga byggnader

GARAGE MED CARPORT

Plats för en bil inne och en bil under tak. I garaget finns förvaringsutrymmen samt en snickarbänk.

LEKSTUGA

Större lekstuga.

Gemensamhetsanläggning

Beteckning: Borås Rydboholm GA:3

Förvaltning: Viskafors vägförening

Ändamål: Vägförening

Kostnader

Fastighetsavgift

9525 kr / år

Driftskostnader

- Uppvärmning 38096 kr/år
- inkl hushålls el (avser 15847 kWh/ år)
- Vatten/avlopp 6160 kr/år
- Sophämtning 2830 kr/år
- Försäkring 6000 kr/år

Total driftskostnad: 53086 kr / år

Säljarens upplysningar

- Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?

Ja

- Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?

Nej

- Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.

Nej

- Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?

Nej

- Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?

Nej

- Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.

Nej

- Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?

- Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?

Ja, fallet på hängrännan vid uterummet är lite dåligt.

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

3 st

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)

Nej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: KINNARUMMA-FAGERHULT 2:64
 - Taxeringsvärde: 1 720 000
 - Taxeringskod: 220
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
 - Pantbrev: 6 st, sammanlagt 1 661 000 kr
 - Gemensamhetsanläggningar/samfälligheter: RYDBOHOLM GA:3
-

Information om objektet

- Boarea: 171.00 m²
 - Biarea: 9.00 m²
 - Antal våningar: 2
 - Avlopp: Kommunalt
 - Bekvämligheter: Fiber, Balkong, Uteplats
 - Bjälklag: Trä
 - Grund: Betongplatta
 - Byggnadstyp: 1½ plan
 - Fasad: Mexitegel, Trä
 - Fönster: Tvåglas
 - Parkering: Bilplats, Carport, Garage
 - Uppvärmning: Direkt-el, Luftvärmepump
 - Stomme: Trä
 - Tak: Betongpannor
 - Vatten: Kommunalt
 - Övriga utrymmen: Lekstuga
 - Övrigt: FTX-aggregat med återvinning
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Victoria Lundgren

Ansvarig Fastighetsmäklare

077-081 00 38

hemverket@highestate.se