



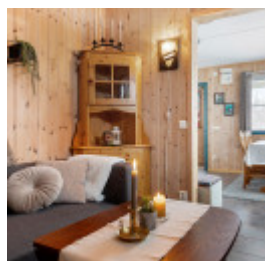
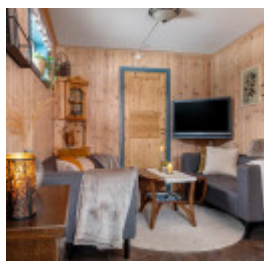
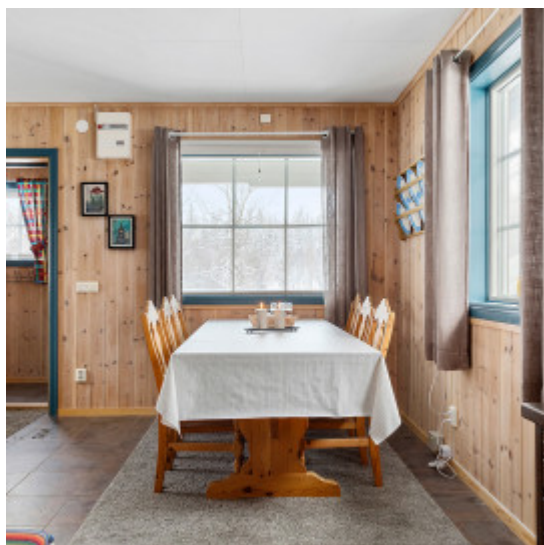
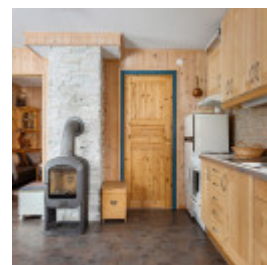
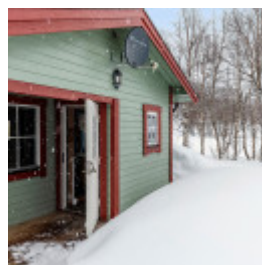
## Mittilia 215

<b>Län</b>	Jämtland	<b>Typ</b>	Villa
<b>Kommun</b>	Strömsund	<b>Område</b>	Mittiliden
<b>Gatuadress</b>	Mittilia 215	<b>Tomtarea</b>	4030 m <sup>2</sup>
<b>Boarea</b>	48 m <sup>2</sup>		

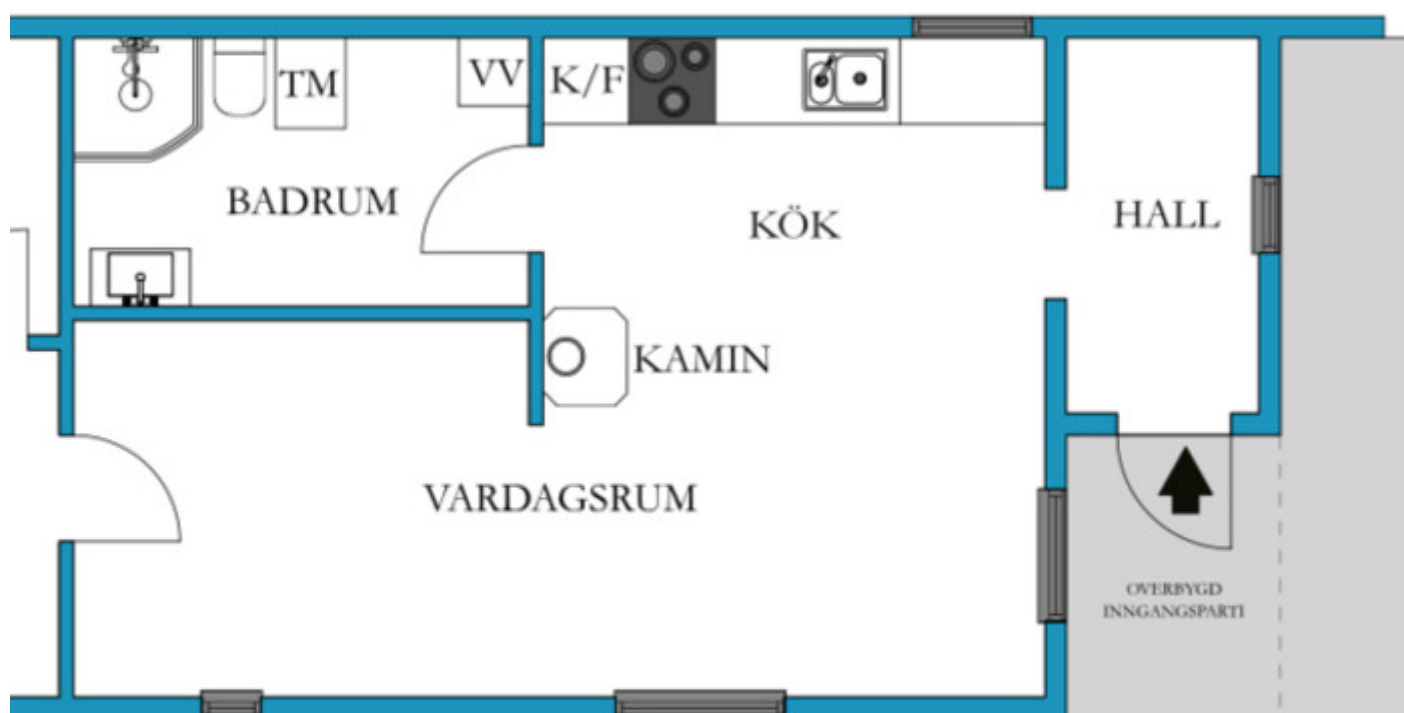
### Fritidsboende med gäststuga

Önskar du ett fritidshus med närhet till naturen så har du hittat rätt! Här är det badrocksavstånd ner till älven som bjuder på härliga bad och fiskemöjligheter. Lite längre bort är Stora Blåsjön där det finns möjlighet till båtplats. Runt om finns fantastisk natur där lugnet infinner sig och markerna tillhandahåller både svamp, hjortron och blåbär. Vildmarksvägen är ett populärt turistområde som sträcker sig över Stekenjokk. Detta är ett av få ställen i Sverige där vägen går rakt igenom kalvfjället och ger dig möjlighet att fjällvandra på hjul i ett samiskt kulturlandskap. I Frostviken finns fina skoterleder och skidbackar. Ca 2 km bort ligger Blåsjöns fjällanläggning och en matbutik som serverar dagsfärskt bröd och grillmat. Närmsta samhällen är Röyrvik i Norge samt Gäddede som är ca 3 respektive 5 mil bort. På fastigheten finns en stuga i ett plan med två sovrum och härligt värmande kamin. Utöver denna stuga så finns även en gäststuga, ett annex, en grillhytta, ett skotergarage och en vedbod. Alltså plats för flera gäster att komma och hälsa på. Dessutom finns det ett utedass och en fiskrök. Här växer gott om goda blåbär, vackra bollblom och flera björkar. Varmt välkomna på visning!

# Välkommen



# Planritning



VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



# Fastighetskarta



# Säljarens bilder



# Beskrivning

## Hall

Förvaring av ytterkläder på krokar på väggen samt på hatthylla. Träpanel på väggarna och klinkergolv med golvvärme.

## Kök

Renoverades ca 2007. Utrustat med kylskåp med mindre frys och en spis med ugn. Plats för matbord med sex sittplatser. Träpanel på väggarna och klinkergolv med golvvärme. Kamin för värme och mysfaktor.

## Vardagsrum

Öppen planlösning in mot köket. Plats för soffa och tv. Träpanel på väggarna och klinkergolv med golvvärme.

## Sovrum

Plats för dubbelsäng och förvaringsmöbel. Träpanel på väggarna och linoleummatta på golv.

## Sovrum

Plats för våningssäng med större säng nertill. Träpanel på väggarna och linoleummatta.

## Badrum

Utrustat med tvättställ, wc, duschkabin och tvättmaskin. Våtrumsskivor på väggarna och plastmatta på golvet med golvvärme.

Säljes fullt möblerad!

# Övriga byggnader

## Gäststuga

Timmerstuga om ca 12 kvm. Byggår okänt. Två sängplatser. Utsikt över älven som är ca 10 m från stugan.

## Annex

Byggnad om ca 6 kvm. Byggår ca 2003.

## Grillhytta

Sexkantig hytta om ca 10 kvm. Byggår ca 2007.

## Skotergarage

Förvaringsutrymme om ca 18 kvm. Byggår ca 2009.

## Vedbod

Förvaringsutrymme om ca 18 kvm. Byggår 2019.

## Utedass

## Fiskrök

Samtliga uppgifter om storlek är enligt säljarens information. Vill man som köpare säkerställa informationen bör man utföra en uppmätning då avvikelser kan föreligga.

# Information från säljaren

Det är framdraget och förberett för installation av fiber vid parkeringsplatsen.

Parkeringsplats på en parkering vid vägen tillhör fastigheten.

Avtal om frikraft 500 kWh/år finns och följer med fastigheten. Frikraften löper per 1 juli – 30 juni.

Servitut på vatten, väg och båtplats. Detta är dock inte inskrivet hos Lantmäteriet.

Ca 2007 bygges stugan ut med 18 kvm.

Läs mer om området på: <https://www.stromsund.se/7348.html>

## **Avvikande boarea från taxering**

Fastigheten är taxerad enligt 30 kvm boarea. I annonsen angiven boarea om 48 kvm är enligt säljarens information. Vill man som köpare säkerställa informationen bör man utföra en uppmätning då avvikelser kan föreligga.

# Kostnader

---

## Fastighetsavgift

1605 kr / år

---

## Driftskostnader

- Uppvärmning 15856 kr/år  
- Inklusive hushållsel. Avser 5686 kwh
- Sophämtning 920 kr/år
- Sotning 440 kr/år
- Försäkring 3768 kr/år

---

**Total driftskostnad: 20984 kr / år**

---



# Säljarens upplysningar

- **Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?**

Ja

- **Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?**

Nej, kaminen kontrollerades senast 2023 utan anmärkning.

- **Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.**

Ja, ena hörnet på vedboden har satt sig lite. Detta kommer att åtgärdas på säljarens bekostnad sommaren 2024.

- **Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?**

Nej, brunnen grävdes 2018.

- **Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?**

Nej, men på grannfastigheten finns en kallkälla som det finns servitut på.

- **Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.**

Ja, 2019 byggdes vedboden.

- **Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?**

Nej.

- **Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?**

Ja, på skotergaraget utbyggnad sviktar (utbyggt tak på båda sidor) lite med årstiderna. Taket är byggt så att det ska tåla detta.

- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**

3

- **Har någon nyckel gått förlorad?**

Nej

- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**

Nej

# Detaljerad fakta

---

## Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: STORA BLÅSJÖN 2:63
  - Taxeringsvärde: 214 000
  - Taxeringskod: 220
  - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
  - Pantbrev: 1 st, sammanlagt 0 kr
- 

## Information om objektet

- Boarea: 48.00 m<sup>2</sup>
  - Biarea: 0.00 m<sup>2</sup>
  - Antal våningar: 1
  - Avlopp: Enskilt avlopp
  - Bekvämligheter: Uteplats
  - Bjälklag: Trä
  - Grund: Betongplatta
  - Byggnadstyp: 1 plan
  - Fasad: Trä
  - Fönster: Tvåglas
  - Parkering: Bilplats
  - Uppvärmning: Kamin, Vattenburen golvvärme, Direkt-el
  - Stomme: Trä
  - Tak: Plåt
  - Vatten: Kalkälla, Grävd brunn
  - Övriga utrymmen: Grillhytta, Gäststuga, Vedbod, Fiskrök, Skotergarage, Utedass, Annex
  - Ventilation: Självdrag
-

# Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



**Victoria Lundgren**

**Ansvarig Fastighetsmäklare**

077-081 00 38

[hemverket@highestate.se](mailto:hemverket@highestate.se)