

700 000 kr

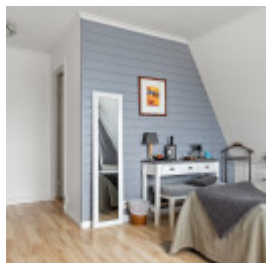
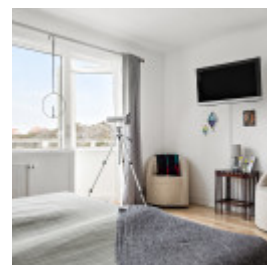
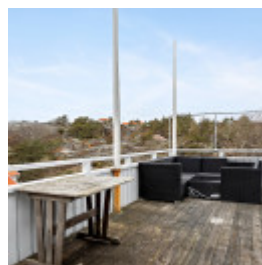
Kyrkvägen 22 A

Län	Västra Götaland	Typ	Lägenhet
Kommun	Tjörn	Område	Rönnäng
Gatuadress	Kyrkvägen 22 A	Boarea	22,4 m ²

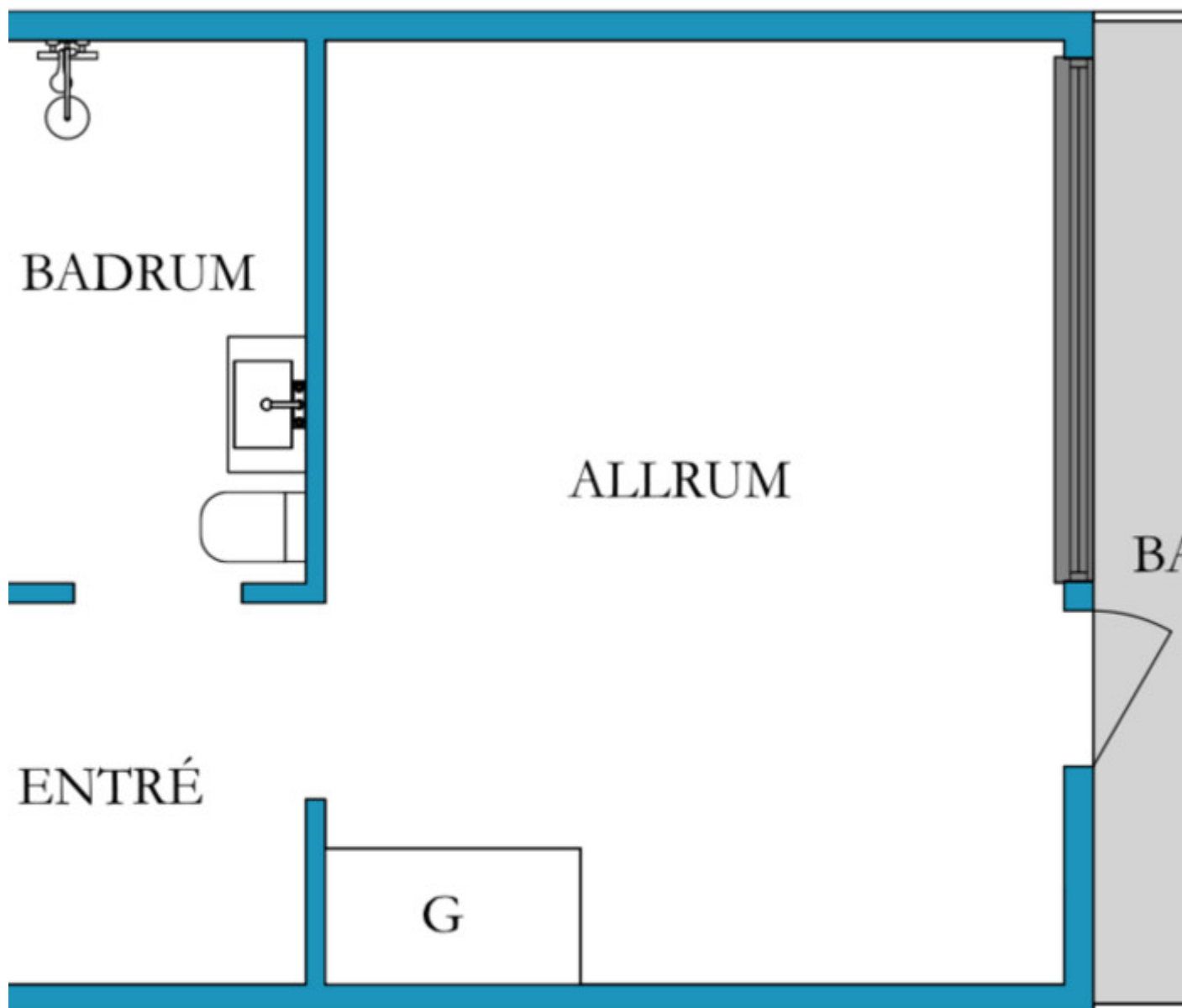
Rymlig balkong och fantastisk utsikt!

Ett sällan återkommande tillfälle att köpa en bostadsrätt i Brf Bergabad. Här erbjuds en enrummare om 22,4 välplanerade kvm med magisk utsikt över det vackra Bohuslänska landskapet och öppna havet. Med gångavstånd till badplats och hamnen där bastutunna finns samt färja till Åstol och Dyrön avgår från så är här enkelt att nå ut till öarna för att upptäcka det fantastiska landskapet. I Rönnäng nås allt inom en promenad. Möjligheten till extrainkomst i form av hyresintäkter för dig som inte önskar bo här året om. Pensionatet innehar hotell- och restaurangverksamhet och är även behjälpliga vid uthyrningen. Restaurangen i huset är öppet året runt och det finns ytterligare en restaurang vid vattnet i hamnen. Bostaden tillhandahåller med eget badrum och ett allrum där både dubbelsäng och övrigt möblemang ryms. Dessutom finns utgång till en större balkong med utsikt mot horisonten och havet. Välkomna!

Välkommen



Planritning



VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



Beskrivning

Entré

Mindre hall med avhängning för ytterkläder.

Allrum

Härligt ljusinsläpp från stort fönster och balkongdörr. I detta rum ryms dubbelsäng och annat möblemang. Här finns en inbyggd garderob och i denna ett mindre kylskåp. Vitmålade väggar och laminatgolv.

Balkong

Fantastisk utsikt från den stora möblerbara balkongen ut över området och havet. Västerläget erbjuder många soltimmar och vackra solnedgångar. Perfekt för trevliga grillkvällar i gott sällskap.

Badrum

Rymligt duschutrymme med takmunstycke och infällbara glasväggar. Här finns wc, tvättställ med kommod samt inbyggd hylla. I duschen är det våtrumsmatta på väggarna medan det i övrigt är målad panel. Våtrumsmatta på golvet.

Övrig information

Lägenheten säljes inklusive lösöre enligt säljarens information.

För mer information om Tjörns Havspensionat:

<https://tjornshavspensionat.se/>

Föreningen har inte kunnat tillhandahålla revisionsberättelse eller undertecknade stadgar. För frågor kring detta, vänligen kontakta styrelsen.

Kostnader

Månadsavgift

3802 kr / mån

Inklusive Internet, Uppvärmning, Vatten

Driftskostnader

- Elektricitet 330 kr/mån
- Försäkring 29 kr/mån
 - Avser bostadsrättstillägg.

Total driftskostnad: 359 kr / mån

Säljarens upplysningar

- Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?

Nej

- Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?

Nej

- Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledning, eldstäder, rökgångar etc?

Nej

- Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?

Nej

- Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?

Nej

- Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?

Nej

- Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?

Ja, panelen i badrummet har spruckit lite nertill.

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

Det är kodlås.

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

Detaljerad fakta

Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: BRF Bergabad
 - Organisationsnummer: 769631-9941
 - Andelstal i föreningen: 0.048
 - Andelstal av årsavgift: 2.9%
 - Reparationsfond: Saknas
 - Lägenhetsnummer: 1098-206
 - Bostadsrätten är ej pantnoterad
-

Information om objektet

- Boarea: 22.40 m²
 - Våning: 2 av 3
 - Bekvämligheter: Balkong, Internet
 - Gemensamma utrymmen: Bastu, Spabad, Konferenslokaler, Uterum som tillhör restaurangen, Relax
 - Parkering: Bilplats
 - Uppvärmning: Direkt-el
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Victoria Lundgren

Ansvarig Fastighetsmäklare

077-081 00 38

hemverket@highestate.se