

1 795 000 kr

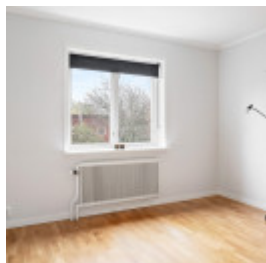
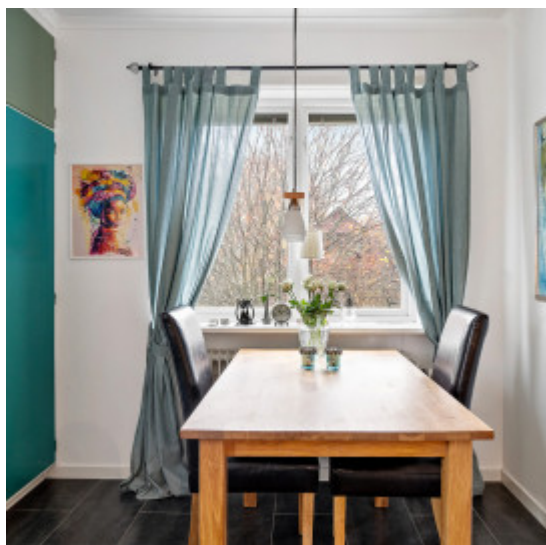
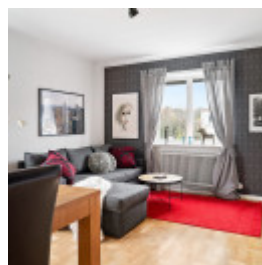
Parkgatan 3

Län	Västmanland	Typ	Villa
Kommun	Kungsör	Område	Skillinge
Gatuadress	Parkgatan 3	Tomtarea	1278 m2
Boarea	115 m2		

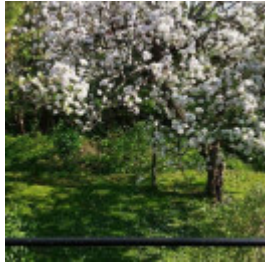
Fastighet med två hus i lugnt område!

Välkommen till Parkgatan 3 och denna fastighet med gamla anor. Här finns nu möjligheten att förvärva en centralt belägen bostad med goda möjligheter. På tomten återfinns ett större bostadshus om tre rum och kök med gott om förvaringsmöjligheter i källaren samt ett mindre, nyrenoverat hus, även det innehållande tre rum och kök. Detta erbjuder möjlighet till generationsboende, uthyrning eller för dig med egen verksamhet. Tomten är gammal och det mindre huset har anor från sekelskiftet 1600-1700. På den uppvuxna tomten finns äldre äppel- och päronträd, bärbuskar, trädgårdsland och gräsyta för lek och umgänge. Centralt men lugnt beläget i ett barnvänligt område nära till skola, förskola, mataffär, service och butiker. För den som pendlar finns både tågstation och busshållplats i närheten. Till Eskilstuna är det cirka 2,5 mil, till Västerås cirka 5 mil och till Stockholm cirka 13 mil. Varmt välkommen på visning!

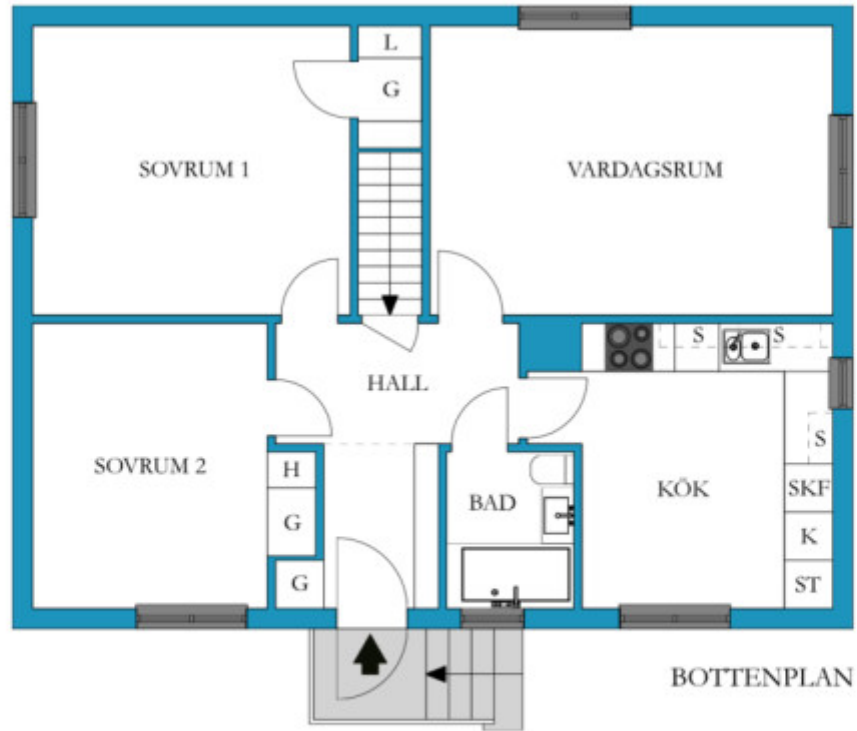
Välkommen



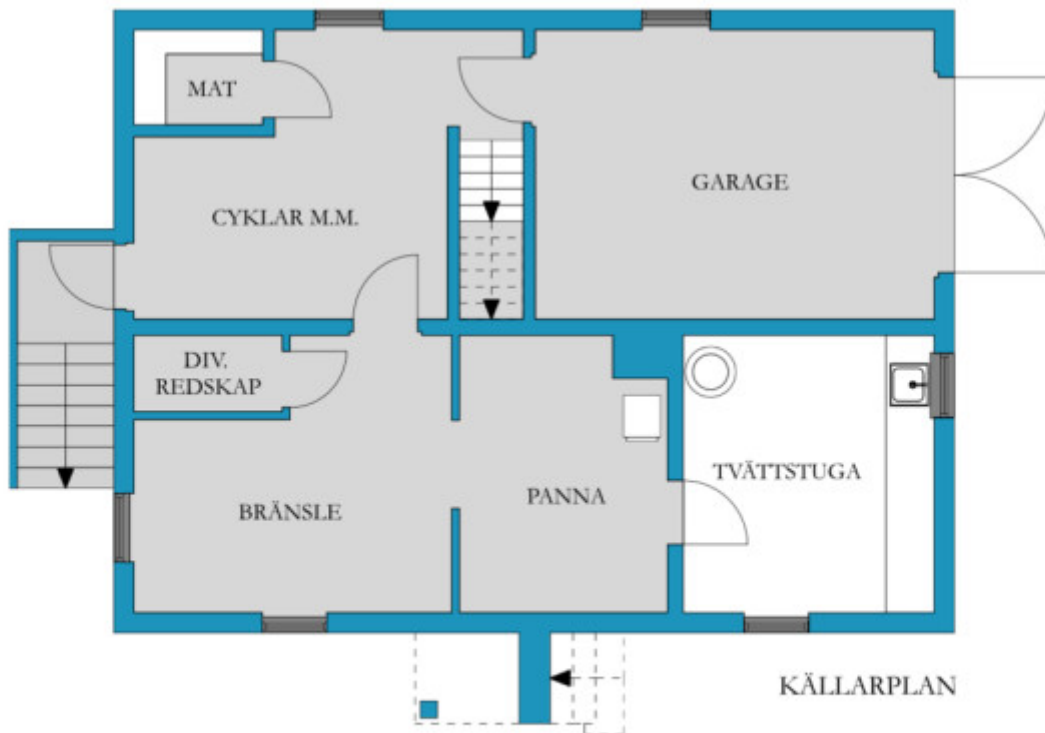
Säljarens egna bilder



Planritning



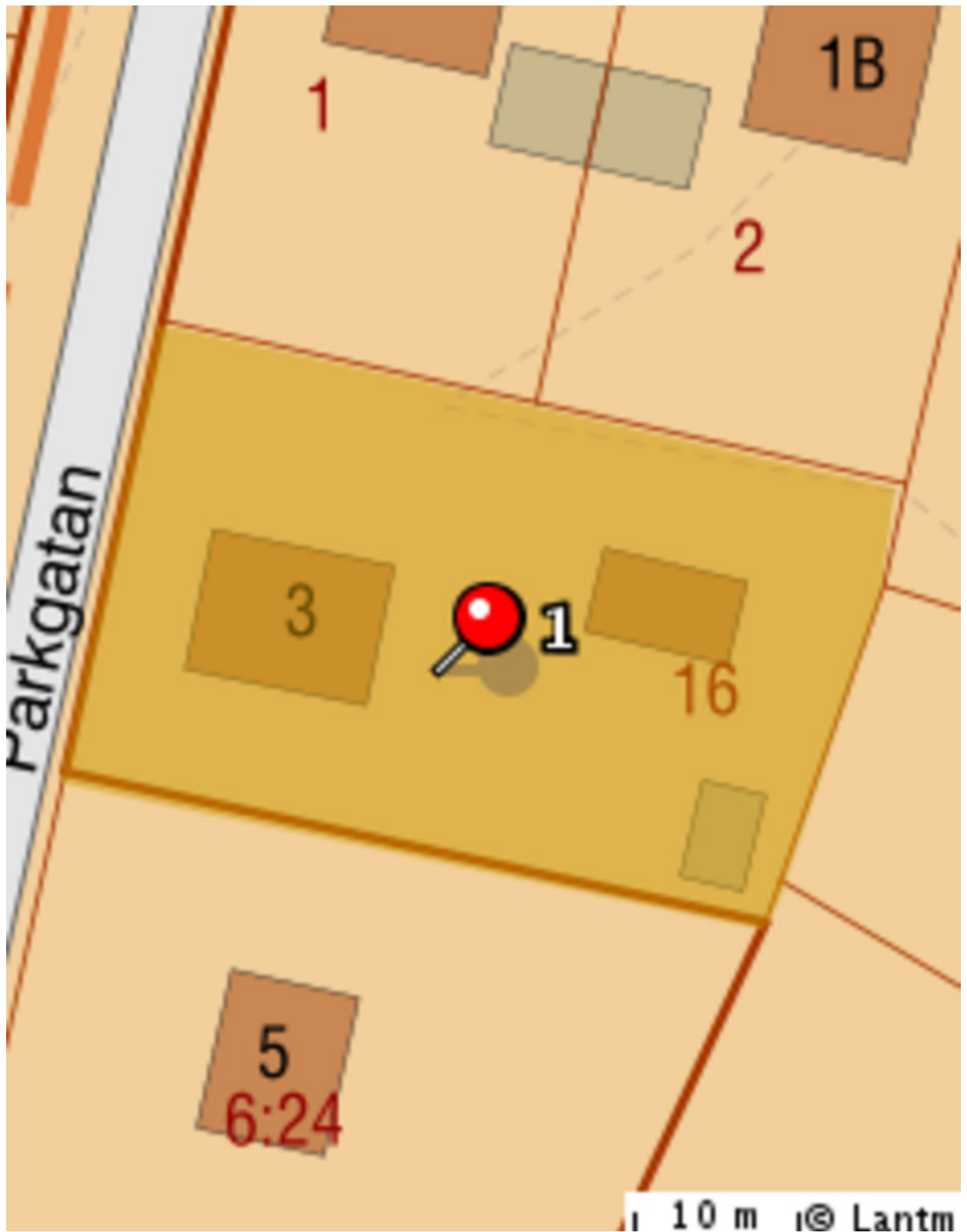
VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



Fastighetskarta



Rumsbeskrivning

HUS 1

Boarea: 70 m²

Biarea: 70 m²

ENTRÉPLAN

HALL

Målade väggar och linoleumgolv innanför dörren som sedan övergår i ett parkettgolv. Städskrub. Plats för avhängning.

SOVRUM 1

Parkettgolv och målade väggar. Två garderober. Plats för dubbelsäng.

SOVRUM 2

Större sovrum med parkettgolv och målade väggar. Plats för dubbelsäng. Ingång till walk in closet.

VARDAGSRUM

Fiskbensparkett och målade väggar med en fondvägg. Gott om plats för soffgrupp och övrigt möblemang.

KÖK

Charmigt 50-tals kök med målade väggar och laminatgolv. Utrustat med kyl/frys, spis med häll och ugn, diskmaskin och fläkt. Bänkskivor i laminat och kakel ovan bänk. Plats för matbord för 4 personer.

BADRUM

Utrustat med badkar, WC samt tvättställ med kommod. Kaklade väggar och klinker med golvvärme på golvet. Vattenburen handukstork.

KÄLLARPLAN

HALL

Öppen yta nedanför trappen. Här finns ingång till en matkällare samt en utgång till trädgården

RUM

Detta rum var tidigare garage. Här finns gott om plats för förvaring eller möjligheter att använda det som hobbyrum eller verkstad. Utgång till trädgården.

TVÄTTSTUGA

Utrustad med tvättmaskin (ca 2020) och torktumlare (ca 2020), bergvärmepump och tvättho.

FÖRRÅD 1

Gott om plats för förvaring.

FÖRRÅD 2

Ytterligare plats för förvaring.

HUS 2

Boarea: 45 m²

HALL

Målade väggar och laminatgolv. Plats för avhängning.

BADRUM

Våtrumsmatta på golv och väggar. Utrustat med dusch med duschväggar i glas, WC, tvättställ med kommod och varmvattenberedare. Här finns plats att sätta in tvättmaskin.

KÖK

Utrustat med spis med ugn, fläkt, side-by-side kyl och frys och diskmaskin. Bänkskiva i laminat och kakel ovan bänk. Tapetserade väggar och laminatgolv. Plats för matbord.

VARDAGSRUM

Laminatgolv och tapetserade väggar samt en fondvägg med träpanel. Gott om plats för soffgrupp.

ÖVRE PLAN

Här finns en sovdal med plats för dubbelsäng. Garderob. Laminatgolv och målade väggar.

ÖVRIGT

Torpgrund med jordkällare.

Taxeringsinformation

På tomten finns idag två bostadshus, i dagsläget är endast det större upptaget i taxeringsuppgifterna. Säljaren har varit i kontakt med Skatteverket för att få även det mindre huset taxerat.

Fastigheten är taxerad 70 kvm boarea samt 70 kvm biarea. I annonsen angiven boarea om 115 kvm avser båda husen tillsammans och är enligt säljarens information. Vill man som köpare säkerställa informationen bör man utföra en uppmätning då avvikelser kan föreligga.

Driftkostnader

Samtliga driftkostnader avser drift för båda husen.

Kostnader

Fastighetsavgift

6713 kr / år

Driftskostnader

- Uppvärmning 18006 kr/år
- Inkl hushållsström.
- Vatten/avlopp 3989 kr/år
- Sophämtning 2769 kr/år
- Försäkring 4075 kr/år

Total driftskostnad: 28839 kr / år

Säljarens upplysningar

- Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?

Ja

- Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?

Nej

- Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.

Nej, fönstren på det större huset är äldre och kan behöva ses över.

- Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?

Nej

- Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?

Nej

- Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.

Ja, tak på hus 1 bytt 2020. Bytt ytterdörr samt dörrar i källaren på hus 1. Badrum renoverat ca 2009. Byte av alla fönster i källaren 2022 Renoverat och iordningställt hus 2 2023.

- Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?

Ja, det är fackmän som utfört jobbet och även byte av alla fönster i källaren

- Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

5 st till hus 1 och 2 st till hus 2.

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)

Nej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: ROSEN *:16
 - Taxeringsvärde: 895 000
 - Taxeringskod: 220
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
 - Pantbrev: 8 st, sammanlagt 900 000 kr
 - Gemensamhetsanläggningar/samfälligheter: KUNGSÖR S:3
-

Information om objektet

- Boarea: 115.00 m²
 - Biarea: 70.00 m²
 - Antal våningar: 1
 - Avlopp: Kommunalt
 - Bekvämligheter: Fiber finns inkopplat
 - Bjälklag: Hus 1 och 2: Trä
 - Grund: Hus 2: Torpargrund, Hus 1: Källare med betongplatta
 - Byggnadstyp: Hus 2: 1½ plan, Hus 1: 1 plan med källare
 - Fasad: Hus 2: Trä, Hus 1: Tegel
 - Fönster: Hus 2: Treglas, Hus 1: Tvåglas
 - Parkering: Bilplats
 - Uppvärmning: Hus 2: Luftvärmepump, Hus 1: Bergvärme, Direkt-el
 - Stomme: Hus 1 och 2: Trä
 - Tak: Hus 1 och 2: Betongpannor
 - Vatten: Kommunalt
 - Övriga utrymmen: Jordkällare under hus 2, Förråd
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Christian Johansson
Ansvarig Fastighetsmäklare
077-081 00 38
hemverket@highestate.se