

**375 000 kr**

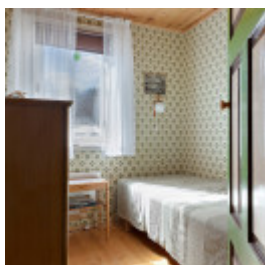
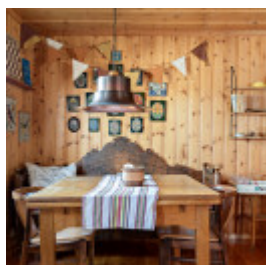
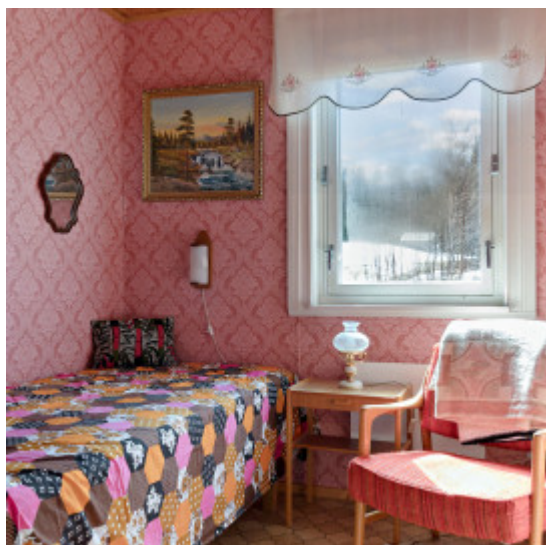
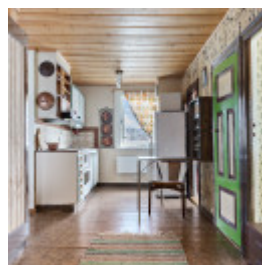
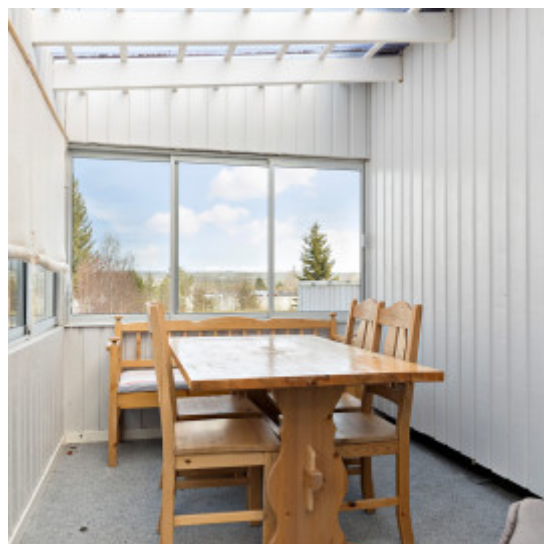
Gubbhögen 155

Län	Jämtland	Typ	Fritidshus
Kommun	Strömsund	Område	Gubbhögen
Gatuadress	Gubbhögen 155	Tomtarea	2405 m ²
Boarea	50 m ²		

Charmigt fritidshus nära sjö och naturupplevelser!

Välkommen till Gubbhögen 155 och detta charmiga fritidshus med bevarad 70-tals känsla. Här erbjuds nu ett fritidsboende med närhet till sjön och en härlig grönska. Det finns flera uteplatser att njuta av lugnet på samt även ett inglasat uterum. Här bor ni i ett lugnt och tyst läge men ändå med närhet till vacker natur och omgivningar med vattenfall, fjällvandring, fiske och jakt. Från bostaden är det ca 5 mil till Strömsund där bland annat livsmedelsbutik, affär och skola återfinns. Gäddede och norska gränsen ligger 8 mil bort och alldeles runt knuten finns den populära upplevelsen Vildmarksvägen. Varmt välkomna på visning!

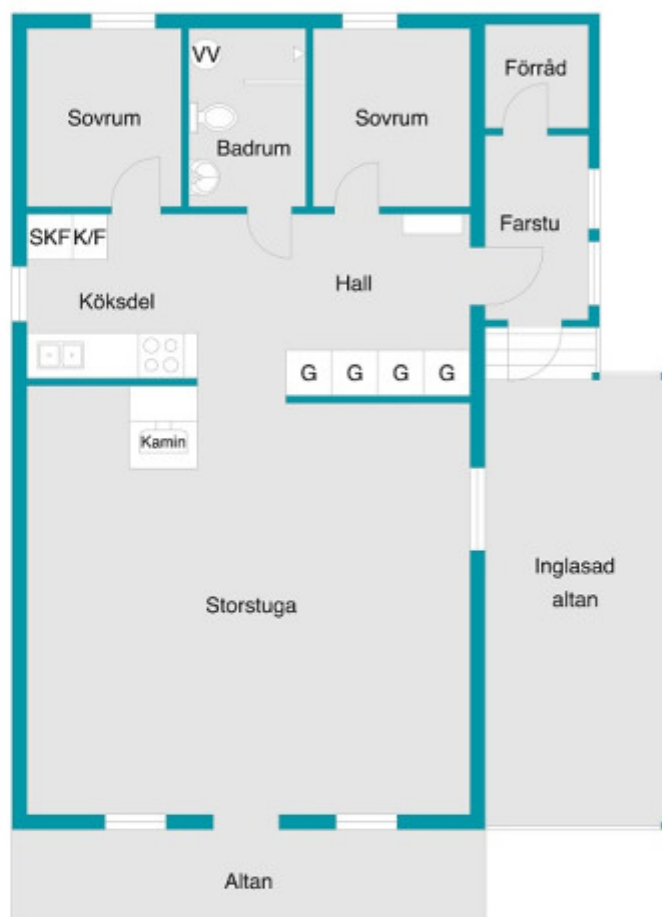
Välkommen!



Säljarens egna bilder



Planritning



Fastighetskarta



Rumsbeskrivning

Hall

Välkommen in i en rymlig hall med fyra garderober som rymmer gott om förvaring. Det finns även en hatthylla för avhängning av ytterkläder. I en yttre hall finns ytterligare förvaringsmöjligheter för skidor och annat.

Vardagsrum

Rymligt rum med plats för en soffgrupp med tillhörande möblemang. Här finns en kamin och på golvet ligger ett trägolv.

Kök

Praktiskt kök med goda förvaringsmöjligheter. Den maskinella utrustningen består av kyl/frys, spis/ugn samt fläkt.

Sovrum 1

Här finns plats för en enkelsäng med tillhörande möblemang.

Sovrum 2

Här finns plats för en enkelsäng med tillhörande möblemang.

Badrum

Badrummet är utrustat med toalettstol, dusch, handfat samt spegel.

Övrig information

Enligt fastighetskartan ligger ett av uthusen på/över tomtgräns. För mer information - kontakta Lantmäteriet.

Kostnader

Fastighetsavgift

953 kr / år

Driftskostnader

- Uppvärmning 4257 kr/år
 - Inklusive hushållsel. Avser 1310 kwh
- Sotning 755 kr/år
- Samfällighet 3000 kr/år
 - Avser vattenföreningsavgift.
- Vatten/avlopp 359 kr/år
 - Avser slamtömning (görs av säljaren vart femte år till en kostnad av 1792,50 kr/gång).
- Sophämtning 1868 kr/år
- Försäkring 3360 kr/år

Total driftskostnad: 13599 kr / år

Säljarens upplysningar

- Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?

Ja

- Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?

Nej

- Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.

Nej

- Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?

Nej

- Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?

Nej

- Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.

Ja, nytt avloppssystem installerat 2023.

- Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?

- Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

2 st

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)

Nej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: SILJEÅSEN 1:104
 - Taxeringsvärde: 127 000
 - Taxeringskod: 220
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
 - Pantbrev: 1 st, sammanlagt 221 000 kr
 - Rättigheter: Last: Ledningsrätt 23-ALA-838 STARKSTRÖM
-

Information om objektet

- Boarea: 50 m²
 - Biarea: 0 m²
 - Antal våningar: 1
 - Avlopp: 3-kammarbrunn
 - Bekvämligheter: Uterum, Uteplats
 - Grund: Torpargrund
 - Byggnadstyp: 1 plan
 - Fasad: Trä
 - Fönster: Tvåglas
 - Uppvärmning: Vedkamin, Direkt-el
 - Stomme: Trä
 - Tak: Plåt
 - Vatten: Enskilt vatten
 - Övriga utrymmen: Gäststuga, Förråd
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Christian Johansson
Ansvarig Fastighetsmäklare
077-081 00 38
hemverket@highestate.se