



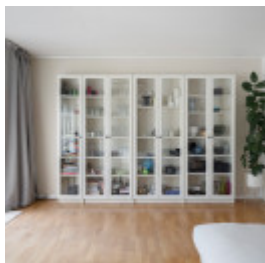
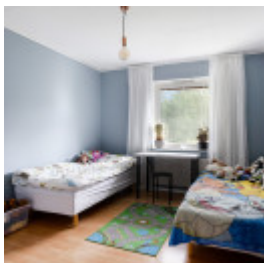
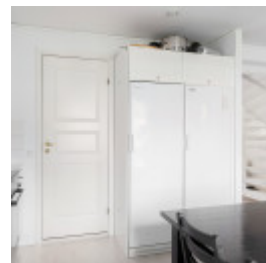
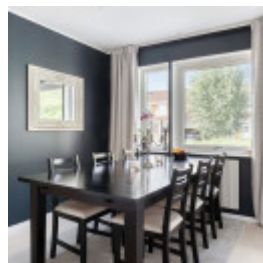
## Marmorvägen 3

<b>Län</b>	Uppsala	<b>Typ</b>	Parhus
<b>Kommun</b>	Håbo	<b>Område</b>	Bålsta - Skörby
<b>Gatuadress</b>	Marmorvägen 3	<b>Boarea</b>	106,2 m <sup>2</sup>

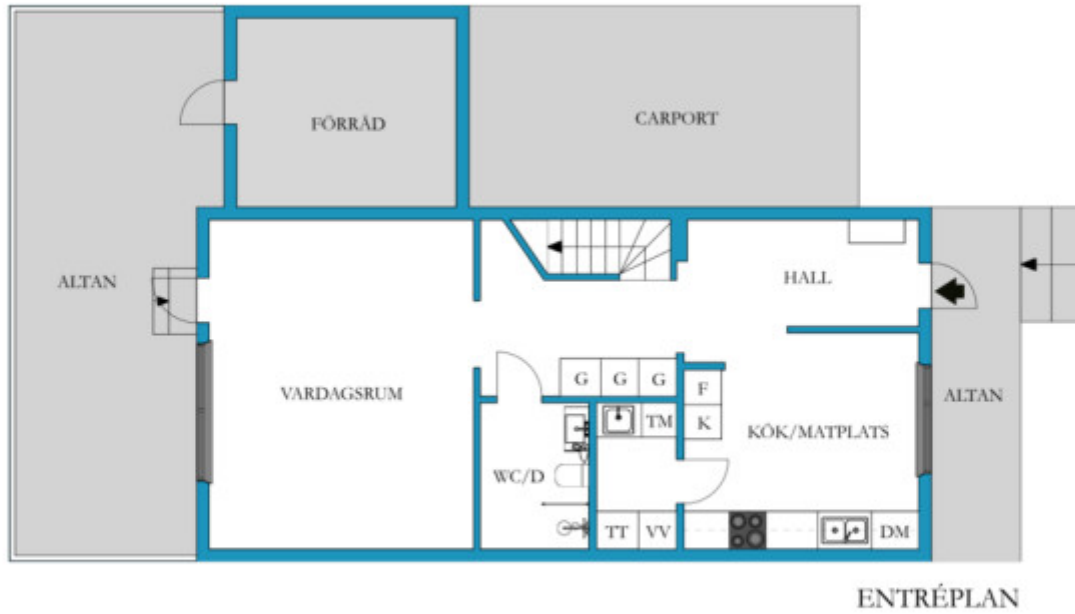
### Parhus i barnvänligt område!

Bostadsrättsparhus om fyra rum och kök med genomgående ljus interiör. Här erbjuds två altaner, carport och förråd i ett barnvänligt område. Baksidan är insynsskyddad av tujahäckar och här finns även en stor solig altan med plats för både lounge-möbler och matgrupp. Plan gräsmatta som bjuder in till barnens lek och för odling. Idag finns här vinbärsbuskar, jordgubbar och smultron. Plats för studsatta. Fiber är indraget. Gångavstånd till förskola och fina promenadstråk runt dammar. Cykelbana och busshållplats är precis utanför. Bålsta är en pendlingsstad och här finns gratis parkering vid tåget. I närheten finns även hästgård, flera matbutiker samt ytterligare service. Bo i ett expansivt område där flera större företag flyttat till området. Brf Marmorn är en välskött förening med välordnad ekonomi. Välkommen på visning!

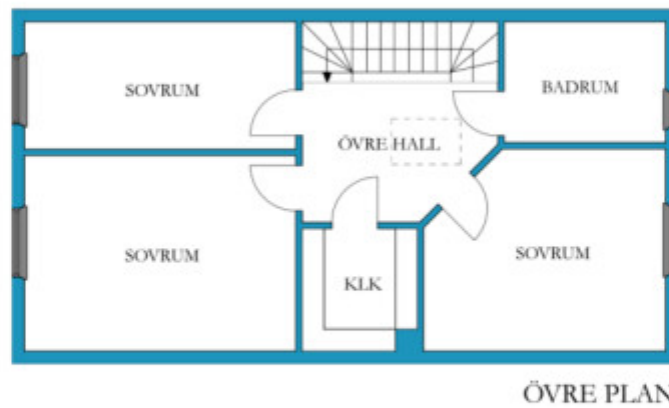
# Välkommen



# Planritningar



VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



# Beskrivning

## ENTRÉPLAN

### Hall:

Tre garderober. Plats för byrå eller garderober precis vid ytterdörren. Plastmatta på golvet och målad vävtapet på väggarna. Trappa upp till övre plan.

### Kök:

Kyl och frys i fullhöjd, diskmaskin, induktionshäll med ugn och köksfläkt. Plats för köksbord vid fönster. Plastmatta på golvet och målade väggarna.

### Tvättstuga:

Tvättmaskin och grovdiskho med arbetsbänk. Varmvattenberedare. Torktumlare. Plastmatta på golvet och väggarna.

### Badrum:

Nyare badrum med helkaklade väggar och klinkergolv. Takdusch, toalett, handfat med kommod, spegelskåp. Golvvärme.

### Vardagsrum:

Stora fönster för rikligt ljusinsläpp. Utgång till altan på baksidan. Soligt söderläge. Parkettgolv och målade väggar.

Förråd: I anslutning till carporten finns ett förråd som nås via altanen. Det finns grannar som har gjort om förrådet till ett extra rum/hemma kontor med ingång via vardagsrummet.

## ÖVRE PLAN

### Övre hall:

Taklucka upp till vinden. Plastmatta på golvet och målad vävtapet på väggarna.

### Sovrum 1:

Plastmatta på golvet och målade väggar.

### Sovrum 2:

Plastmatta på golvet och målade väggar.

### Sovrum 3:

Plats för dubbelsäng. Plastmatta på golvet och målade väggar.

### Badrum:

Badrum med våtrumsmatta på golv och väggar. Badkar, toalett och handfat.

### Klädkammare:

Har tidigare använts som sovrums. Platsbyggd loftsäng. Plastmatta på golvet och målade väggar.

# Kostnader

---

## Månadsavgift

5532 kr / mån

Inklusive parkering med plats för två bilar. Carport.

---

## Driftskostnader

- Elektricitet 1600 kr/mån
  - Vatten/avlopp 900 kr/mån
    - inkl sopor
  - Försäkring 26 kr/mån
    - Avser bostadsrättstillägg på hemförsäkringen
- 

**Total driftskostnad: 2526 kr / mån**

---

# Säljarens upplysningar

- Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?

Nej

- Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?

Nej

- Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledning, eldstäder, rökgångar etc?

Nej

- Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?

Ja, målat väggar. Utförd av mig själv.

- Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?

Nej

- Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?

Nej

- Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?

Nej, men badrummet uppe är äldre.

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

3 st

- Har någon nyckel gått förlorad?

Vet ej

# Detaljerad fakta

---

## Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: Brf Marmorn
  - Organisationsnummer: 716422-4136
  - Andelstal i föreningen: 0.0125498
  - Andelstal av årsavgift: 1.255%
  - Reparationsfond: Saknas
  - Lägenhetsnummer: 1044-02
  - Bostadsrätten är pantnoterad
  - Antal lägenheter: 82
- 

## Information om objektet

- Boarea: 106.20 m<sup>2</sup>
  - Antal våningar: 2
  - Bekvämligheter: Två uteplatser, Fiber
  - Byggnadstyp: Parhus
  - Fasad: Trä
  - Fönster: Treglas
  - Parkering: Carport, Bilplats
  - Uppvärmning: Frånluftsvärmepump, Vattenburen
  - Övriga utrymmen: Förråd
-

# Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



**Malin Millberg**

**Ansvarig Fastighetsmäklare**

077-081 00 38

[hemverket@highestate.se](mailto:hemverket@highestate.se)