

350 000 kr

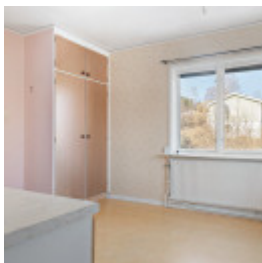
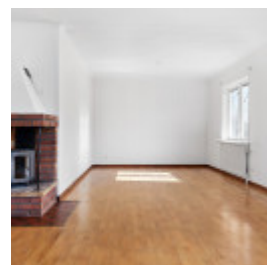
Solgränd 5

Län	Jämtland	Typ	Villa
Kommun	Ragunda	Område	Hammarstrand
Gatuadress	Solgränd 5	Tomtarea	1024 m ²
Boarea	93 m ²		

Familjevilla centralt i Hammarstrand

Fristående villa belägen på en hörntomt med stor, plan gräsyta. Trädgården bjuder in till barnens lek och trevliga sociala tillställningar med familj och vänner. Möjlighet för dig med gröna fingrar att odla både blommor, växter och ätbart. Avnjut solens värmande strålar på balkongen eller på altanen, som båda har soligt sydvästläge. Bostaden erbjuder sociala ytor på entréplan i kök och vardagsrum. På övre plan finns sovrummen. Källarplanet har goda förvaringsmöjligheter samt ett garage med plats för en bil. Har du fler bilar parkeras dessa smidigt på uppfarten eller gården. Bo i ett område där det bor mestadels barnfamiljer och pensionärer. Hammarstrand nås till fots och här finns barnomsorg och skola F-6 samt annan vardagsservice. Hjärtligt välkommen att anmäla ditt intresse!

Välkommen



Rumsbeskrivning

- Entréplan -

Hall

Plats för hatthylla och skoställ. Trappor upp till övre plan och ner till källaren. Bröstpanel på vägg och plastmatta på golv.

Kök

Generösa arbetsbänkar underlättar matlagningen. Plats för matbord vid fönstret. Köket är utrustat med kombinerad kyl/frys samt spis med ugn och köksfläkt. Bra förvaringsmöjligheter i skafferier och flera skåp samt ett städskåp. Tapetserade väggar och plastmatta på golv.

Vardagsrum

Ljusinsläpp från två håll. Plats för soffgrupp och matsalsbord med upp till 8 stolar. Öppen spis för värme och mysfaktor. Tapetserade väggar och trägolv. Utgång till möblerbar altan under tak i soligt sydvästläge.

Badrum

Utrustat med dusch, tvättställ, spegelskåp och wc. Öppningsbart fönster för vädring. Vårtrummatta på väggar och golv.

- Övre plan -

Hall

Ljusinsläpp från fönster i trappan. Bröstpanel på väggar och plastmatta på golv.

Sovrum

Plats för dubbelsäng. Platsbyggda garderober. Tapetserade väggar och plastmatta på golv.

Sovrum

Plats för dubbelsäng och övrigt möblemang. Härifrån nås en klädkammare med bra förvaring på hyllor och klädstång. Tapetserade väggar och plastmatta på golv. Utgång till balkong i soligt sydvästläge.

Gästtoalett

Utrustad med tvättställ och wc. Målade väggar och plastmatta på golvet.

- Källarplan -

Hall

Förvaring i matkällare och under trappan. Här finns även elcentralen. Målade väggar och betonggolv.

Tvättstuga

Rymligt utrymme med tvättmaskin och grovdiskho. Träpanel på väggar och betonggolv.

Pannrum

Här finns både vedpanna och bergvärmepannan. Målade väggar och betonggolv.

Förråd

Förvaring på hyllor och klädstång. Målade väggar och betonggolv.

Garage

Plats för en bil. Förvaring på hyllor längs ena långsidan. Här står även en tvättmaskin som inte är inkopplad.

Information från tidigare ägare

Omdränerat 2000.
Installerat bergvärme 2002.
Tilläggsisolerat vinden.

Gemensamhetsanläggning

Hammarstrands Vägörening
Ändamål: Vögar
Beteckning: Ragunda Hammaren GA:4

Friskrivningsklausul

Fastigheten säljs med friskrivningsklausul.

Kostnader

Fastighetsavgift

1358 kr / år

Driftskostnader

- Uppvärmning 28345 kr/år
- inkl. hushållsel (avser 11255 kwh/år)
- Vatten/avlopp 11689 kr/år
- Sophämtning 2678 kr/år
- Försäkring 8736 kr/år
- Samfällighet 1725 kr/år

Total driftskostnad: 53173 kr / år

Säljarens upplysningar

- Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?

Ja

- Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?

Nej, men det har inte varit sotat på några år.

- Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.

Nej

- Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?

Nej

- Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?

Nej

- Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.

Nej

- Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?

-

- Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?

Ja, vid garaget är det några slipers som börjat luta så att garageporten inte går att öppna. Handtaget till balkongen är löst.

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

2

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)

Nej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: KÅNKBACK 1:223
 - Taxeringsvärde: 181 000
 - Taxeringskod: 220
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
 - Pantbrev: 8 st, sammanlagt 201 750 kr
 - Gemensamhetsanläggningar/samfälligheter: HAMMAREN GA:4
-

Information om objektet

- Boarea: 93.00 m²
 - Biarea: 60.00 m²
 - Antal våningar: 2
 - Skick: Renoveringsbehov
 - Avlopp: Kommunalt
 - Bekvämligheter: Balkong, Uteplats
 - Bjälklag: Trä
 - Grund: Källare
 - Byggnadstyp: 1½ plan med källare
 - Fasad: Plåt
 - Fönster: Tvåglas
 - Grundmur: Betong
 - Parkering: Bilplats, Garage
 - Uppvärmning: Vedpanna, Kamin, Bergvärme
 - Stomme: Betong, Trä
 - Tak: Plåt
 - Vatten: Kommunalt
 - Ventilation: Självdrag
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Victoria Lundgren

Ansvarig Fastighetsmäklare

077-081 00 38

hemverket@highestate.se