**2 495 000 kr**

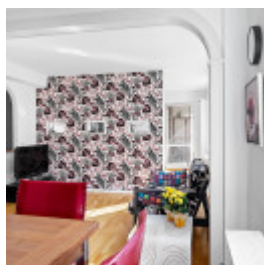
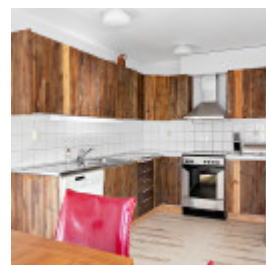
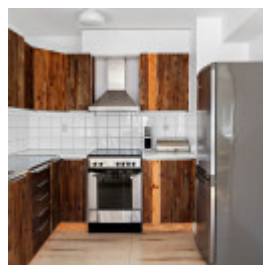
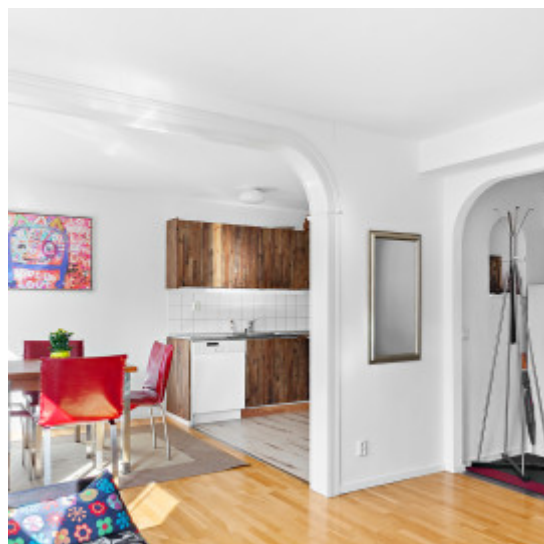
Norra Skolgatan 3

Län	Skåne	Typ	Lägenhet
Kommun	Malmö	Område	Malmö city
Gatuadress	Norra Skolgatan 3	Boarea	64,5 m ²

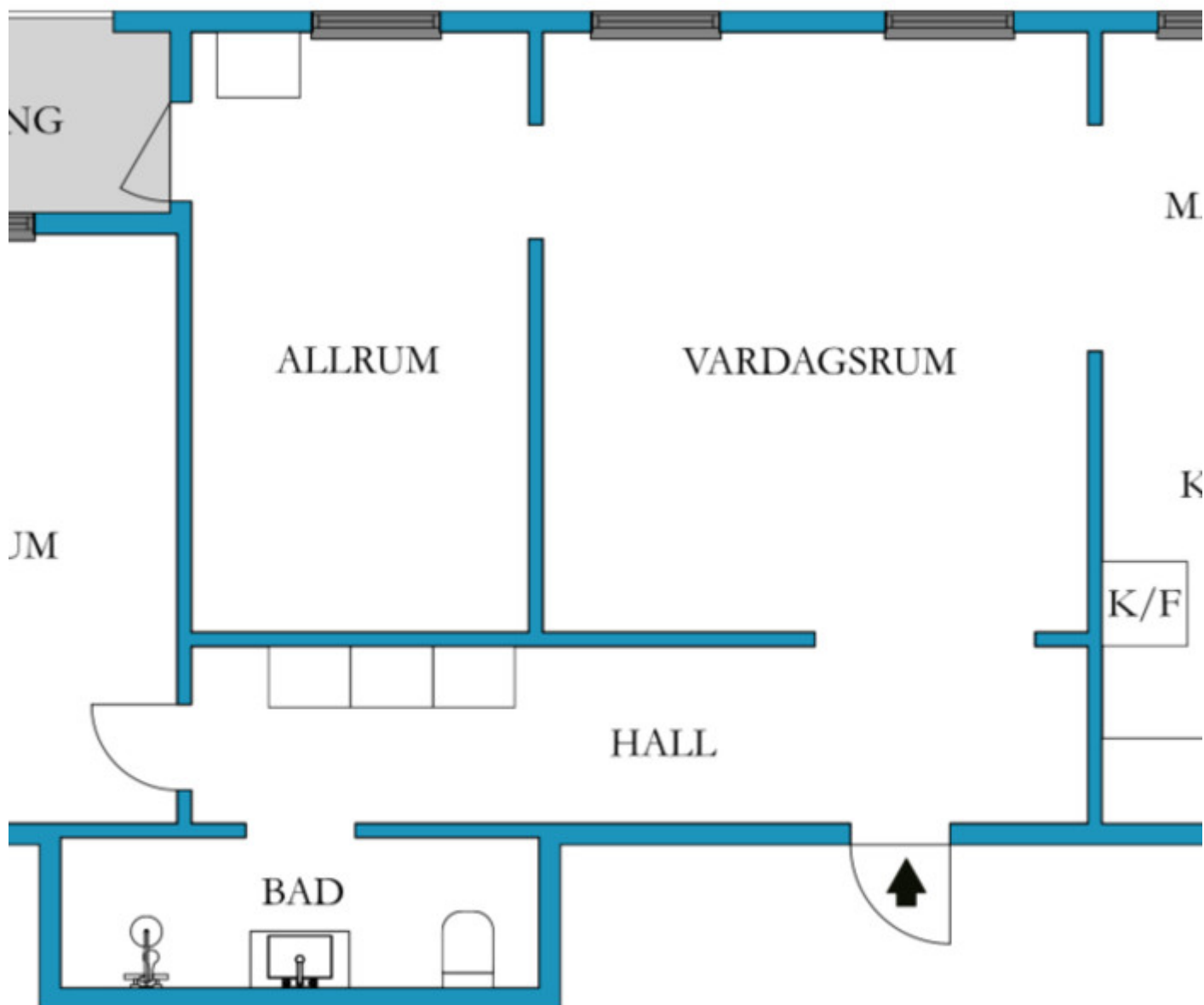
Bostad med öppna ytor och balkong mot innergård

Trevlig lägenhet i populärt område med närhet till både hav och stad. Bostaden erbjuder en öppen planlösning mellan kök och vardagsrum. Vardagsrummet är idag avgränsat med en skiljevägg för att skapa ett avskilt utrymme. Härifrån har man utgång till lägenhetens balkong med utsikt över den lummiga innergården. Lägenhetens samtliga fönster vätter mot innergården och inger ett lugn. Den mysiga innergården har både lektyta för barn och parkbänkar för socialt umgänge. Här bor du på eftertraktat läge med närhet till både havet, stadens parker och hela city runt hörnet med dess utbud av service samt flertalet caféer och restauranger samt gångavstånd till Triangelns köpcentrum. Varmt välkommen på visning!

Välkommen



Planritning



VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



Rumsbeskrivning

Hall

Ljus välkomnande hall med plats för ytterkläder och skor.
Laminatgolv med målade väggar.

Kök

Rymligt och öppet kök med bra med förvaring och arbetsyta. Ljus matplats vid fönster för flera sittande gäster. Kökets maskinella utrustning består av kombinerad kyl/frys, kombinerad ugn/spis, fläkt samt diskmaskin.
Laminatgolv.

Vardagsrum

Ljust och öppet rum mot kökets matplats. Här ryms soffgrupp och andra tillhörande möbler.
Vardagsrummet är idag avgränsat med en skiljevägg för att skapa ett avskilt utrymme. Härifrån når man lägenhetens balkong.
Parkettgolv och målade/tapetserade väggar.

Sovrum

Rum med härligt ljusinsläpp genom dubbla fönster. Här ryms dubbelsäng och andra tillhörande möbler. Flera garderober för förvaring.
Laminatgolv och målade väggar.

Badrum

Helkaklat badrum utrustat med tvättställ med förvaring och spegelskåp. WC och glasvägg mot dusch.

Övrigt

Till lägenheten hör ett förråd om ca 14 kvm.

Föreningens hemsida: <https://ornen.nu/>

Kostnader

Månadsavgift

5137 kr / mån

Inklusive Internet, Kabel-TV, Uppvärmning, Vatten, Bostadsrättstillägg

Säljarens upplysningar

- Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?

Nej

- Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?

Nej

- Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledning, eldstäder, rökgångar etc?

Nej

- Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?

Nej, Renoverat badrum Nya köksluckor Nya golv i sovrum och hall

- Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?

Nej

- Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?

Nej

- Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

3

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

Detaljerad fakta

Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: Brf Örnen I Malmö
 - Organisationsnummer: 716407-0406
 - Andelstal i föreningen: 0.004916
 - Andelstal av årsavgift: 0.48008%
 - Reparationsfond: Saknas
 - Lägenhetsnummer: 2000-023
 - Bostadsrätten är pantnoterad
-

Information om objektet

- Boarea: 64.50 m²
 - Bekvämligheter: Balkong, Hiss
 - Fönster: Treglas
 - Gemensamma utrymmen: Miljörum, Cykelrum, Källarförråd, Tvättstuga, Övernattningsslägenhet
 - Parkering: Boendeparkering
 - Uppvärmning: Fjärrvärme
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Victoria Lundgren
Ansvarig Fastighetsmäklare
077-081 00 38
hemverket@highestate.se