

4 500 000 kr

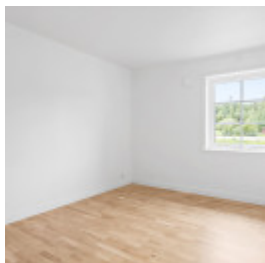
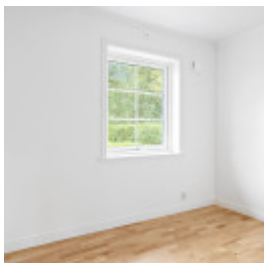
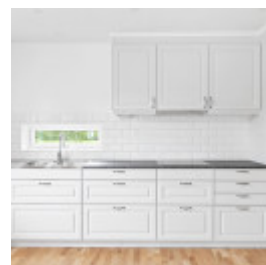
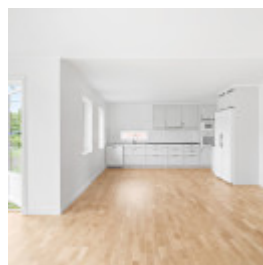
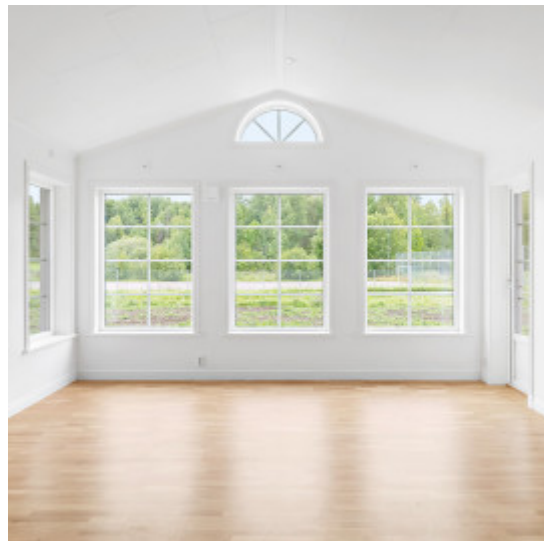
Tuna 324 A

Län	Uppsala	Typ	Villa
Kommun	Uppsala	Område	Tuna by
Gatuadress	Tuna 324 A	Tomtarea	1724 m2
Boarea	125 m2		

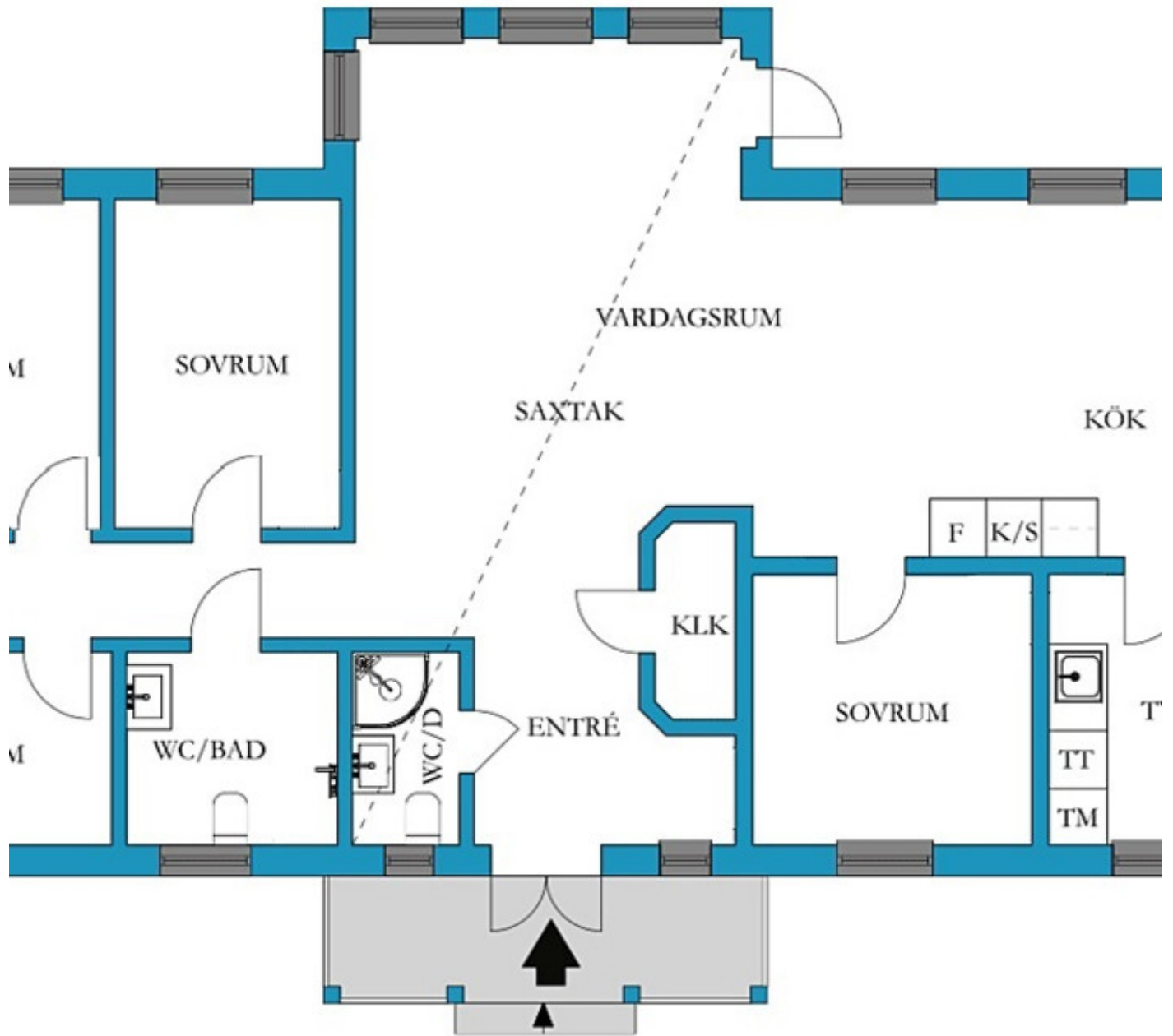
Nybyggd villa i Tuna, Alunda!

Välkomna till denna helt nybyggda villa i naturskönt, barnvänligt område i Tuna ca 30 min nordost om Uppsala. Villan har fyra sovrum och kök/matsal/vardagsrum i öppen planlösning. Nära skola åk 1-9, förskola, lanthandel och motionsspår med frisbee bana. Köket är inrett med köksskåp från Ballingslöv och vitvaror från Miele. Två stycken helkaklade badrum. Garagebyggnad med förråd samt carport. Bra pendlingsmöjlighet till Uppsala ca 30 min och Arlanda ca 45 min. Busshållplats mot Uppsala/Östhammar med pendlarparkering finns ca 3 km från fastigheten. Alunda samhälle med busstation, mataffär, järn/trävarubutik, bensinstationer, restauranger, apotek och vårdcentral finns inom 10 min med bil. Varmt välkomna på visning!

Välkomna!



Planritning



VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



Beskrivning

Villa om 125 kvm av modell Valloxen från Floods Trähus i Knivsta byggd på betongplatta med vattenburen värme via frånluftsvärmepump.

Villan har genomgående vitmålade väggar och eklamellgolv i hela huset förutom i groventré, tvättstuga och badrum. Här ligger klinkergolv.

Vardagsrum med ryggåstak, matplats och kök ligger i öppen planlösning med varandra. Här finns flera fönster samt altandörr som ger rikligt med ljusinsläpp.

Kök:

Köket har ljusgrå köksskåp från Ballingslöv med spegeldörrar. Den maskinella utrustningen kommer från Miele och består av spis, diskmaskin, fläkt, kyl och frys samt inbyggd ugn och micro.

Sovrum:

Det finns fyra sovrum varav två har plats för skjuddörrsgarderob.

Badrum 1:

Helkaklade väggar och klinkers på golvet. Här finns WC, handfat i kommod och dusch.

Badrum 2:

Helkaklade väggar och klinkers på golvet. Här finns WC, handfat i kommod och dusch som har vikbara glasdörrar.

Groventré/tvättstuga:

Här finns tvättmaskin, torktumlare och frånluftsvärmepump samt hydropress.

Klinkergolv.

Övrigt:

Trädgård är ej anlagd.

Garagebyggnad med isolerat garage med förråd om ca 34 kvm samt carport. Total byggyta ca 63 kvm.

Fastigheten är befriad från fastighetsavgift i 15 år.

Gemensamhetsanläggningar

Beteckning

Uppsala Tuna GA:4

Ändamål: Avlopp. I anläggningen ingår 2 st pumpstationer med elanslutning, slamavskiljare, teknikbod med fosforrening, avloppsledningar samt en infiltrationsanläggning/markbädd norr om vändplanen.

Beteckning

Uppsala Tuna GA:3

Ändamål: Väg och gångväg grusade

Övrig information

OBS! Fastigheten är taxerad som 210 - Småhusenhet, tomtmark och saknar boarea och biarea. I annonsen angiven boarea om 125 kvm samt biarea om 0 kvm är enligt säljarens information. Vill man som köpare säkerställa informationen bör man utföra en uppmätning då avvikelser kan föreligga.

Kostnader

Driftskostnader

- Uppvärmning 21000 kr/år
 - Uppskattad kostnad, el ingår (ca. 9000 kWh/år)
- Vatten/avlopp 4000 kr/år
 - Avlopp samt väg
- Försäkring 3630 kr/år
- Sophämtning 2500 kr/år

Total driftskostnad: 31130 kr / år

Säljarens upplysningar

- Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?

Ja

- Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?

Nej

- Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.

Nej

- Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?

Nej

- Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?

Ja, nyborrad brunn, 75 meter 960 l/timme.

- Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.

Nej, nybyggt.

- Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?

- Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

5

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)

Nej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: TUNA 11:21
 - Taxeringsvärde: 310 000
 - Taxeringskod: 210
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, tomtmark
 - Pantbrev: 0 st, sammanlagt 0 kr
 - Gemensamhetsanläggningar/samfälligheter: TUNA GA:3, GA:4
-

Information om objektet

- Boarea: 125.00 m²
 - Biarea: 0.00 m²
 - Antal våningar: 1
 - Avlopp: Pumpbrunn gemensamhetsanläggning, 3-kammarbrunn
 - Bjälklag: Trä
 - Grund: Betongplatta
 - Byggnadstyp: 1 plan
 - Fasad: Trä
 - Fönster: Treglas
 - Grundmur: Betong
 - Parkering: Garagebyggnad med carport samt förråd.
 - Plåtarbete: Lackerad plåt
 - Uppvärmning: Frånluftsvärmepump
 - Stomme: Trä
 - Tak: Betongpannor
 - Vatten: Egen borrhållsbrunn, Enskilt vatten
 - Övriga utrymmen: Förråd
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Christian Johansson
Ansvarig Fastighetsmäklare
077-081 00 38
hemverket@highestate.se