

1 195 000 kr

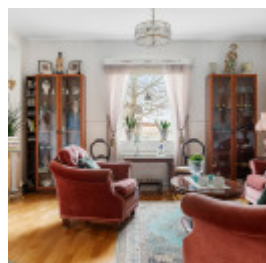
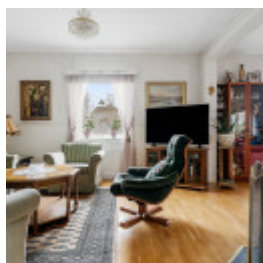
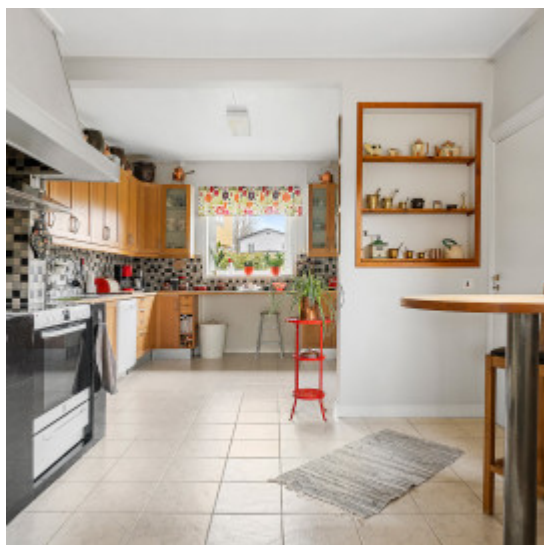
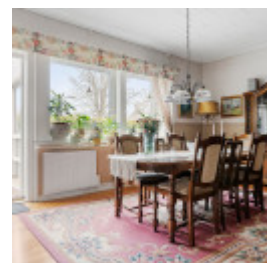
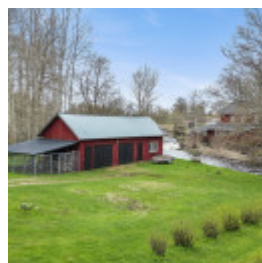
Centralvägen 3

Län	Västra Götaland	Typ	Villa
Kommun	Ulricehamn	Område	Trädet
Gatuadress	Centralvägen 3	Tomtarea	3050 m2
Boarea	190 m2		

Rymlig villa med stor tomt!

Är du på jakt efter ett trevligt boende för familjen bör du titta hit! Här erbjuds ett rymligt boende med flera sociala ytor samt ett väl tilltaget uterum med altan i soligt västerläge. Huset har löpande renoverats. Den stora plana tomten består till mestadels av gräsmatta som bjuder in till barnens lek, men här växer även vinbär, plommon och färggranna blommor. Garagebyggnad med goda förvaringsmöjligheter för både saker och ved. Tomten angränsar till älven. Bo i ett barnvänligt villaområde med närhet lekplats, förskola och närbutik. Badstrand i Åtran med brygga och grillplats ligger inom gångavstånd och det gör även Åsarp med det populära utflyktsmålet Forntidsbyn. I Trädet finns en hembygdsgård med museum, grillplats och tipspromenad. Grundskola finns i Blidsberg där också det trevliga caféet Basta Kvarn finns. En del av Ätradalsleden går mellan Falköping och Ulricehamn på en gammal banvall. En trevlig tur för både cykling och promenader och längst vägen ligger Trädet. Varmt välkomna på visning!

Välkommen



Fastighetskarta



Beskrivning

-Entréplan-

Hall

Plats för avhängning av ytterkläder.
Klinkergolv och målad panel på väggar.

Gästtoalett

Utrustat med wc och tvättställ samt ett spegelskåp. Fönster för vädring.
Klinkergolv och målad plastmatta på väggar.

Innerhall

Möblerbart utrymme som idag används som hemmakontor.
Parkettgolv och målad panel på väggar.

Rum

Möblerbart utrymme. Detta rum knyter samman flera av rummen på detta våningsplan.
Parkettgolv och tapetserade väggar.

Vardagsrum

Stort och rymligt vardagsrum som går att skärma av till två rum. Plats för två soffgrupper. Här finns två charmiga och värmande kakelugnar.
Parkettgolv med bröstpanel samt tapetserade väggar.

Kök

Rymligt kök utrustat med spis med ugn, kyl och frys, diskmaskin samt en vedspis. Goda förvaringsmöjligheter i flera skåp och på generösa arbetsbänkar. Tillgång till ett kallförråd. I köket finns en matplats vid fönstret.
Klinkergolv med golvvärme och målade väggar.

Matsal

Plats för större matbord. Värmande och mysig braskamin. Utgång till uterum.
Parkettgolv, bröstpanel och tapetserade väggar.

Uterum

Möblerbart uterum i västerläge med eftermiddagssol. Utanför uterummet finns en altan.

-Övre plan-

Allrum

Plats för soffa, tv och övrigt möblemang. Förvaring i sidovindar. I en av sidovindarna står torktumlaren.
Trägolv och tapetserade väggar.

Badrum

Utrustat med duschkabin, tvättställ i kommod, wc och tvättmaskin. Förvaring i skåp.
Kaklade väggar och klinkergolv.

Sovrum

Plats för dubbelsäng. Garderober.
Trägolv och tapetserade väggar.

Sovrum

Plats för dubbelsäng. Garderober.
Trägolv med bröstpanel samt tapetserade väggar.

Övrig byggnad

Byggnad med garage och förråd samt vedbod. Det finns även en hundgård under tak.

Kostnader

Fastighetsavgift

4823 kr / år

Driftskostnader

- Uppvärmning 33400 kr/år
- inkl el (avser 15611 kWh/år)
 - Vatten/avlopp 7700 kr/år
 - Sophämtning 2000 kr/år
 - Sotning 500 kr/år
 - Försäkring 5300 kr/år
-

Total driftskostnad: 48900 kr / år

Säljarens upplysningar

- Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?

Ja

- Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?

Nej

- Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.

Nej

- Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?

Nej

- Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?

Ja, men den är inte använd på länge.

- Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.

Ja, Nytt tak år 2009 (nytt läkt och tegel) Ny köksinredning med kakel, klinker och golvvärme år 2008 inkl. kyl, frys och diskmaskin. Ny spis år 2024 Tvättmaskin/Torktumlare år 2012 Vattenberedare år 2003 Luftvärmepump år 2008 Nya treglasfönster mellan år 2005-2015 Nytt badrum gjordes år 2008 med kakel, klinker och duschkabin Alla golv är bytta till parkett och trägolv.

- Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?

Fackman har installerat varmvattenberedaren, lagt om taket, fönsterbyte samt renoverat badrum.

- Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

2 st.

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)

Nej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: BORRED 8:3
 - Taxeringsvärde: 643 000
 - Taxeringskod: 220
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
 - Pantbrev: 4 st, sammanlagt 189 000 kr
-

Information om objektet

- Boarea: 190.00 m²
 - Biarea: 53.00 m²
 - Antal våningar: 2
 - Avlopp: Kommunalt
 - Bekvämligheter: Eldstad, Uteplats
 - Bjälklag: Trä
 - Grund: Torpargrund
 - Byggnadstyp: 1½ plan
 - Fasad: Plåt
 - Fönster: Treglas
 - Parkering: Garage
 - Uppvärmning: Direkt-el, Luftvärmepump
 - Stomme: Timmer
 - Tak: Tegelpannor
 - Vatten: Kommunalt
 - Övriga utrymmen: Hundgård, Vedbod, Förråd
 - Ventilation: Självdrag
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Victoria Lundgren
Ansvarig Fastighetsmäklare
077-081 00 38
hemverket@highestate.se