



## Bessinge 2160

<b>Län</b>	Skåne	<b>Typ</b>	Gård
<b>Kommun</b>	Hörby	<b>Område</b>	Bessinge
<b>Gatuadress</b>	Bessinge 2160	<b>Tomtarea</b>	37601 m <sup>2</sup>
<b>Boarea</b>	135 m <sup>2</sup>		

### Vackert belägen hästgård!

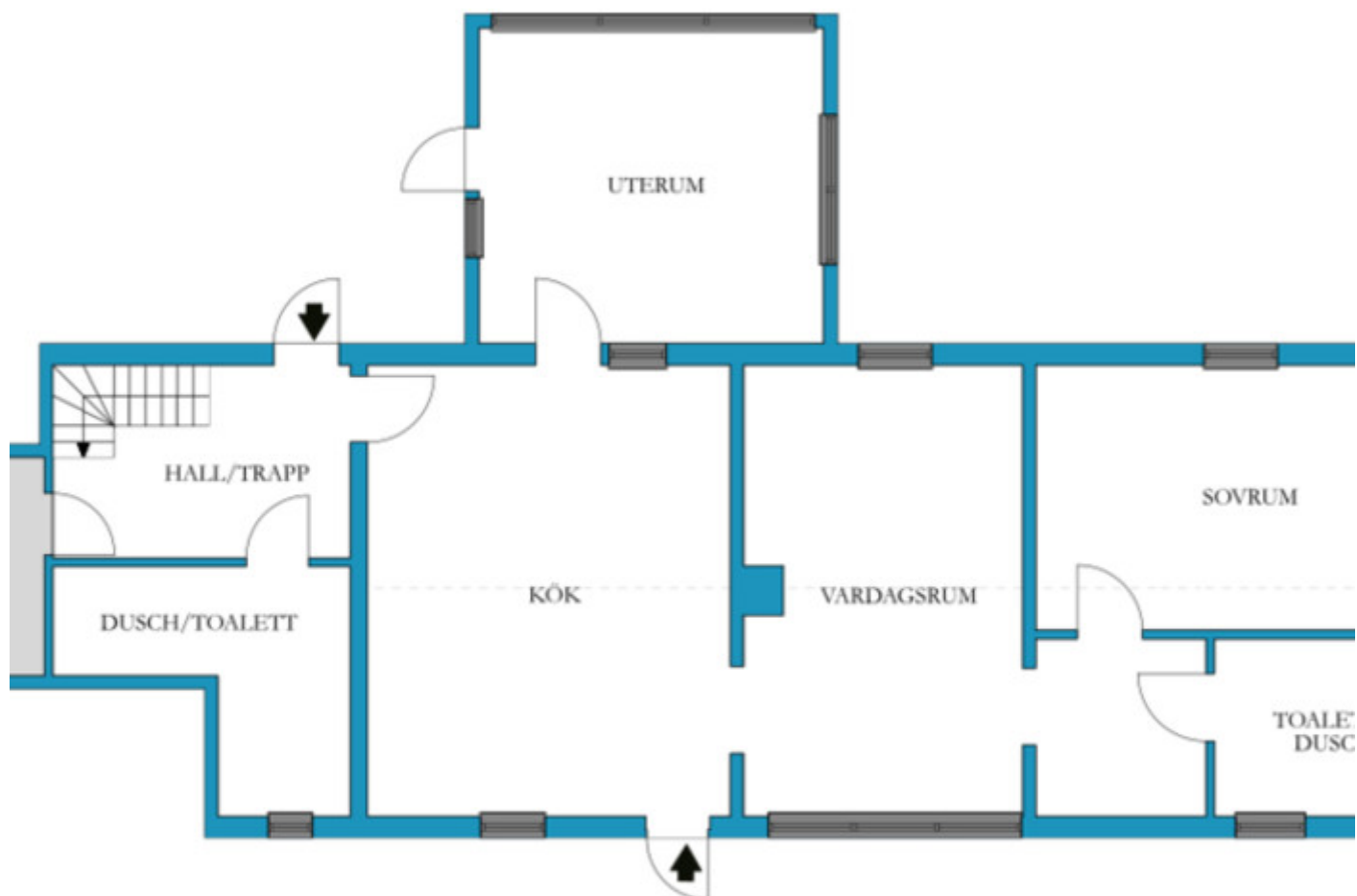
Nu finns tillfälle att förvärva denna hästgård med ett fantastiskt vackert och unikt läge! Gården består av fyra fastigheter som är samtaxerade. Här finner man ett rymligt bostadshus med kök, vardagsrum, badrum samt sovrum i entréplan. Övre plan med ett stort allrum, hall och förråd. Här finns även extra ingång i bottenvåningen med dusch, toa och ev. litet kök, med möjlighet till uthyrning av denna del. Ihop med bostadshuset sitter stallet/ladan. Via sadelkammaren som är utrustad med både tvättmaskin och vask når man stallet med 4 boxar och en mindre verkstadsdel. Från stallet går man vidare till ladan med gott om plats för förvaring av pellets, hö och halm. På tomten finner man en isolerad gäststuga med plåttak samt en verkstadsbod med carport för både traktor och trailer. Väldränerad ridbana och stora vackra grönytor och hagar. Här kan man njuta av lugnet och lantlivet ihop med djuren. Strosa bland skogar och natur. Goda pendlingsavstånd där man via bil tar sig till Lund på ca 35 minuter, Malmö på cirka 1 timme samt Helsingborg på ca 1 timme och 15 minuter. Varmt välkomna på visning!



# Bessinge 2160



# Planritning



VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.





## Säljarens egna bilder



# Rumsbeskrivning

Kök: Via ytterdörren når man köket. Detta är utrustat med spishäll, ugn, fläkt, diskmaskin samt kyl och frys. Plats för matbord.

Vita väggar, laminatgolv och synliga takbjälkar.

Vardagsrum: Plats för soffgrupp.

Vita väggar, laminatgolv och synliga takbjälkar.

Inre hall: Vita väggar och laminatgolv.

Badrum: Här finns WC, handfat, dusch, varmvattenberedare samt tvättmaskin och torktumlare. Helkaklade väggar och klinkers på golvet.

Sovrum 1: Plats för dubbelsäng. Garderober.

Vita väggar, laminatgolv och synliga takbjälkar.

Hall: Trappa upp till övre plan.

Klinkers på golvet.

Badrum: Här finns WC, handfat och kaklad dusch.

Målade betongväggar och klinkers på golvet.

Sadelkammare: Här finns vattenpump, vask, tvättmaskin samt mindre värmepannan.

Utgång till stallet som sitter ihop med huset.

Övre plan

Hall: Upp för trappan kommer man till en hall.

Allrum: Stort rum med plats för möblemang. Garderober.

Trägolv och träpanel på väggar.

Balkongdörr (OBS balkong saknas).

Förråd: Plats för förvaring.

## Övriga byggnader

### STALLET/LADA

Från bostaden och sadelkammaren når man stallet.

Här finns 4 boxar samt en mindre verkstadsdel.

Betonggolv, putsade tegelväggar och trätak.

Från stallet når man ladan som sitter ihop med stallet.

Plats för förvaring av pellets, hö och halm. Del av ladan är vedförråd.

Betonggolv.

### GÄSTSTUGA

Isolerad träbyggnad med plåttak. Plats för säng.

Träpanel och laminatgolv.

### VERKSTADBOD MED CARPORT

Arbetsbod med plåttak och träfasad. Plats för verktyg.

Plastgolv.

Carport ihopbyggd med verkstadsboden.

## Övrig information

OBS! Fastigheten är taxerad 128 kvm boarea samt 0 kvm biarea. I annonsen angiven boarea ca 135 kvm samt biarea om 0 kvm är enligt säljarens information. Vill man som köpare säkerställa informationen bör man utföra en uppmätning då avvikelser kan föreligga.

Fyra fastigheter säljs tillsammans. Fastigheterna är samtaxerade och samintecknade. BESSINGE 6:17, BESSINGE 6:14, BESSINGE 6:21 och BESSINGE 6:28.

## Taxeringsenheter

120 - Lantbruksenhet, bebyggd

Samtaxering för registerenhet

Hörby Bessinge 6:14, Hörby Bessinge 6:21, Hörby Bessinge 6:28, Hörby Bessinge 6:17

Värderingsenhet: Åkermark

Taxeringsvärde: 478 kkr

Areal: 3 ha

Lageryta: 3 m<sup>2</sup>

Värderingsenhet: Ekonomibyggnad

Taxeringsvärde: 47 kkr

Yta: 120 m<sup>2</sup>

Värderingsenhet: Småhusbyggnad på lantbruk

Taxeringsvärde: 417 kkr

Värdeår: 1956

Nybyggnadsår: 1929

Bostadsyta: 128 m<sup>2</sup>

Biutrymmesyta: 0 m<sup>2</sup>

Värderingsenhet: Småhusmark på lantbruk

Taxeringsvärde: 175 kkr

Tomtarea: 7500 m<sup>2</sup>

Areal:

6:14 är 2847 kvm

6:17 är 19 100 kvm

6:21 är 15 480 kvm

6:28 är 174 kvm

Totalt 37 601 kvm

Beslut om fastighetstaxering för 2023 har taxeringsvärde om 1 948 000 kr för samtliga fastigheter.

## Förvärvstillstånd

Som köpare kan du behöva söka förvärvstillstånd hos Länsstyrelsen. För mer information:

<https://www.lansstyrelsen.se/skane/natur-och-landsbygd/information-till-verksamma-pa-landsbygden/forvarv-av-lantbruksfastigheter.html>

# Kostnader

---

## Fastighetsavgift

4440 kr / år

---

## Driftskostnader

- Elektricitet 20021 kr/år  
- *inkl. uppvärmning*
- Sotning 1278 kr/år
- Renhållning 4224 kr/år
- Försäkring 6408 kr/år

---

**Total driftskostnad: 31931 kr / år**

---



# Säljarens upplysningar

- **Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?**

Nej, det var en oinredd vind som jag gjorde om från grunden till en övervåning men det finns inget bygglov för det. Byggt en lada där det tidigare var ett höns hus. Har inget bygglov på det.

- **Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?**

Nej

- **Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.**

Nej

- **Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?**

Nej

- **Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?**

Ja, det är bra kvalitet och ger mycket.

- **Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.**

Nej

- **Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?**

- **Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?**

Nej

- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**

6 st till en ingång och 3 st till den andra.

- **Har någon nyckel gått förlorad?**

Nej

- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**

Nej

# Detaljerad fakta

---

## Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: BESSINGE 6:14, 6:17, 6:21 & 6:28
  - Taxeringsvärde: 1 117 000
  - Taxeringskod: 120
  - Taxeringskod beskrivning: Lantbruksenhet, bebyggd
  - Pantbrev: 3 st, sammanlagt 550 000 kr
  - Rättigheter: Last: Avtalsservitut D201500307543:1 SE BESKRIVNING
  - Servitut: Avtalsservitut
- 

## Information om objektet

- Boarea: 135.00 m<sup>2</sup>
  - Biarea: 0.00 m<sup>2</sup>
  - Antal våningar: 2
  - Avlopp: 3-kammarbrunn
  - Bekvämligheter: Fiber
  - Bjälklag: Trä
  - Grund: Platta på mark
  - Fasad: Trä
  - Fönster: Blandat tvåglas och treglas
  - Parkering: Verkstad med carport
  - Uppvärmning: Kamin och eluppvärmd vattenburen golvvärme i bottenplan, Direkt-el på ovanvåningen.
  - Stomme: Murverk
  - Tak: Papp
  - Vatten: Borrard brunn, Enskilt vatten
  - Övriga utrymmen: Lada, Gäststuga
-

# Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



**Malin Millberg**

**Ansvarig Fastighetsmäklare**

077-081 00 38

[hemverket@highestate.se](mailto:hemverket@highestate.se)