

**395 000 kr**

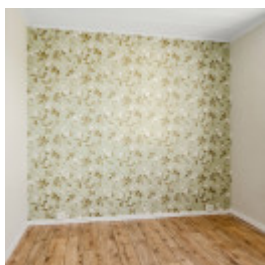
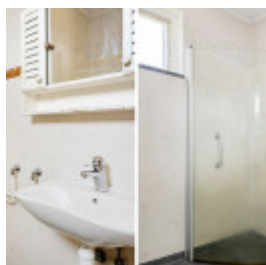
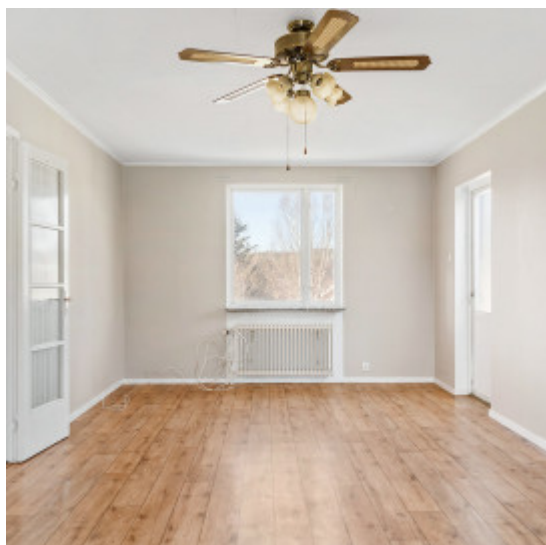
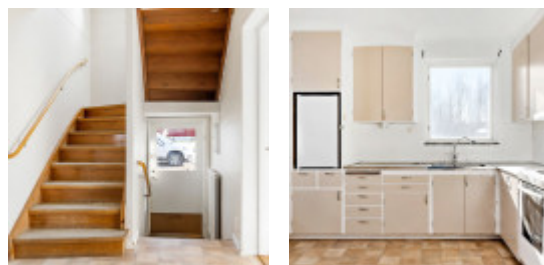
Smedjebacksvägen 23

Län	Dalarna	Typ	Villa
Kommun	Smedjebacken	Område	Björnsjö
Gatuadress	Smedjebacksvägen 23	Tomtarea	1849 m ²
Boarea	95 m ²		

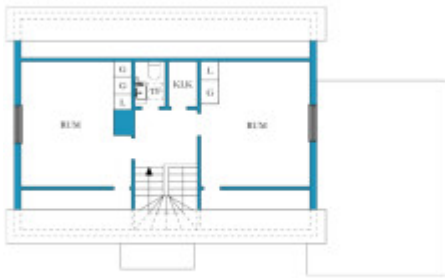
Gedigen 60-tals villa!

Välkommen till Smedjebacksvägen 23 och denna gedigna 60-tals villa. Ett robust byggt hus innehållande två våningar och källare. Entréplan inrymmer kök, vardagsrum, badrum och ett sovrum. Övre plan har två bra sovrum, toalett och klädkammare. Från vardagsrummet nås en uteplats med soligt läge och angränsand gräsyta för lek och umgänge. Här finns även ett garage. Björnsjö är ett litet samhälle med närhet till natur och från huset är det endast ca 300 m till badplats. Skola och mataffär finns i Ludvika. Till Ludvika är det ca 20 km och till Smedjebacken ca 15 km. Välkommen på visning!

Välkommen



Planritning



OVERVÅNING

VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA, SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



KÄLLARPLAN

VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA, SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



BOTTENPLÅN

VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA, SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



Beskrivning

ENTRÉPLAN

Hall: En garderob. Plastmatta.

Kök: Stort kök som är utrustat med spis, ugn, kylskåp och fläkt. Plats för matbord intill fönster. Plastmatta.

Vardagsrum: Nås via dubbeldörrar med glas. Plats för både soffa och matbord. Plastmatta. Utgång till uteplats med trappa ner till gräsmattan.

Duschrum: Våtrumsmatta på väggar och golv. Tvättställ och duschplats.

Sovrum 1: Plats för dubbelsäng. 3 st garderober. Plastmatta.

ÖVRE PLAN

I hallen finns en stor klädkammare.

Sovrum 2: Plats för dubbelsäng. 3 st garderober.

Sovrum 3: Plats för dubbelsäng. 2 st garderober.

Toalett: WC och tvättställ. Våtrumsmatta.

KÄLLARE

Rum 1: Lämpligt som tvättstuga. Här finns tvättho.

Rum 2: Rymligt rum med heltäckningsmatta.

Pannrum.

GARAGE

Nytt plåttak. Plats för en bil.

Gemensamhetsanläggningar

Smedjebacken Björsjö GA:4

Förvaltning: Björsjö samfällighetsförening

Ändamål: Vägar och grönområden

Pågående ärenden:

Status: Lantmäteriförrättning pågår

Ärende: 22 0318

Kostnader

Fastighetsavgift

3810 kr / år

Driftskostnader

- Uppvärmning 6500 kr/år
- Avser kostnad för ved. Hushålls-el tillkommer.
 - Vatten/avlopp 6500 kr/år
 - Sophämtning 3000 kr/år
 - Sotning 2500 kr/år
 - Försäkring 3500 kr/år
-

Total driftskostnad: 22000 kr / år

Säljarens upplysningar

- Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?

Ja

- Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?

Nej

- Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.

Nej

- Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?

Nej

- Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?

Nej

- Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.

Nej

- Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?

- Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

6 st

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)

Nej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: BJÖRSJÖ 1:9
 - Taxeringsvärde: 508 000
 - Taxeringskod: 220
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
 - Pantbrev: 0 st, sammanlagt 0 kr
 - Gemensamhetsanläggningar/samfälligheter: BJÖRSJÖ GA:4
 - Rättigheter: Officialservitut 2061-460 OMRÅDE OCH VÄG
-

Information om objektet

- Boarea: 95.00 m²
 - Biarea: 60.00 m²
 - Antal våningar: 2
 - Avlopp: Kommunalt
 - Grund: Källare
 - Byggnadstyp: 1½ plan med källare
 - Fasad: Puts
 - Fönster: Tvåglas
 - Parkering: Garage
 - Uppvärmning: Vedpanna med elpatron
 - Stomme: Trä
 - Tak: Tegelpannor
 - Vatten: Kommunalt
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Christian Johansson
Ansvarig Fastighetsmäklare
077-081 00 38
hemverket@highestate.se