

3 695 000 kr

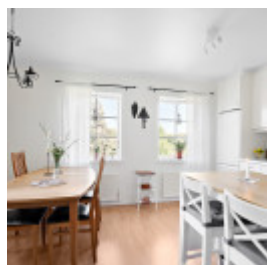
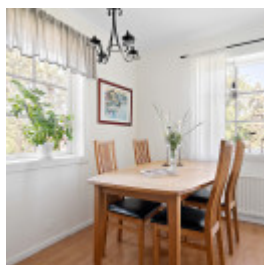
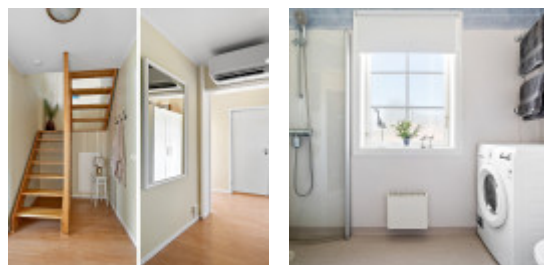
Nybyggsvägen 15 C

Län	Stockholm	Typ	Villa
Kommun	Österåker	Område	Ingmarsö
Gatuadress	Nybyggsvägen 15 C	Tomtarea	1506 m ²
Boarea	82 m ²		

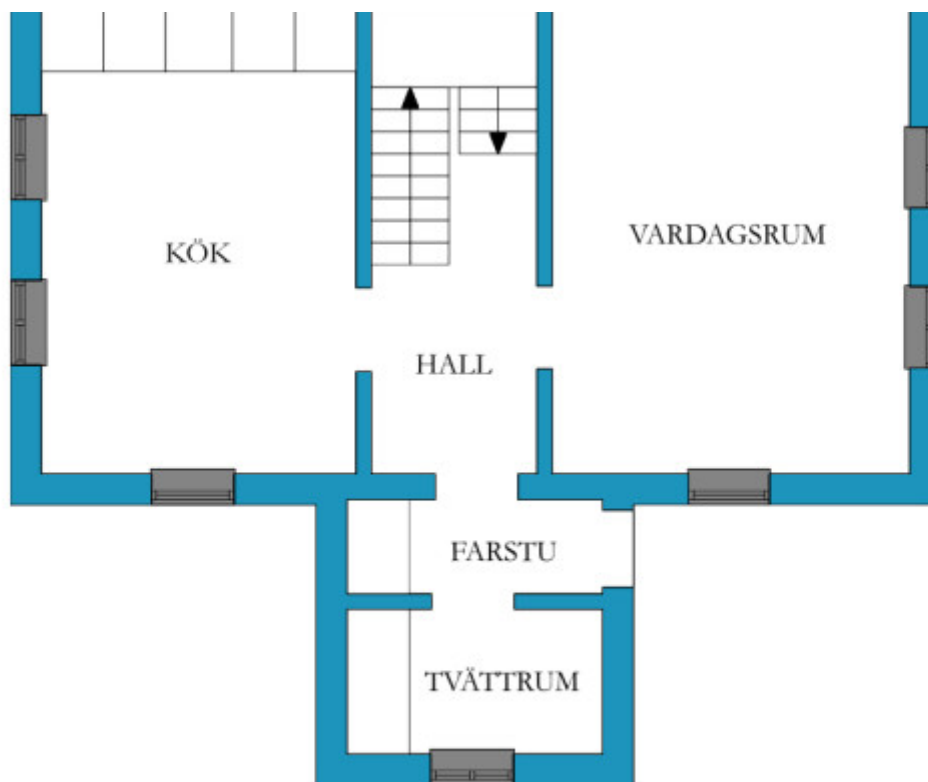
Charmig fastighet på Ingmarsö!

Nu finns tillfälle att förvärva denna charmiga fastighet på Ingmarsö! Här kan man njuta av närheten till havets brus och salta bad cirka 250 meter från huset, vacker natur och slingriga grusvägar att promenera på. På gångavstånd finner man Ingmarsö bageri, året runt öppen mataffär och Ingmarsö krog där man kan avnjuta en god middag vid havet. Mataffären är även Postnord-, Apotek- och Systembolagsombud. Förskola finns på Ingmarsö och årskurs 1-9 finns på Svartsö som trafikeras av Waxholmsbolaget. Huset bjuder på välplanerade ytor och i entréplan finner man hall med klädhängare. Badrum/tvättstuga med WC, dusch och kombinerad tvättmaskin/torktumlare. Vardagsrum samt kök. I övre plan finns husets två sovrum och ett mindre arbetsrum som även kan användas som sovrum. Inglasad uteplats som förlänger sommarkänslan. Huset är lämpligt för permanent boende eller sommarbostad med möjlighet till distansarbete via fiber. Möjlighet till båtplats i Norra fiskehamnen finns via Båtklubben. Till Ingmarsö tar man sig via egen båt eller via Waxholmsbolaget som trafikerar året om från Åsättra brygga Ljusterö norr om Stockholm eller Boda brygga på Värmdö. Där finns möjlighet till långtidsparkering. Välkomna kontakta oss för privat visning

Välkommen

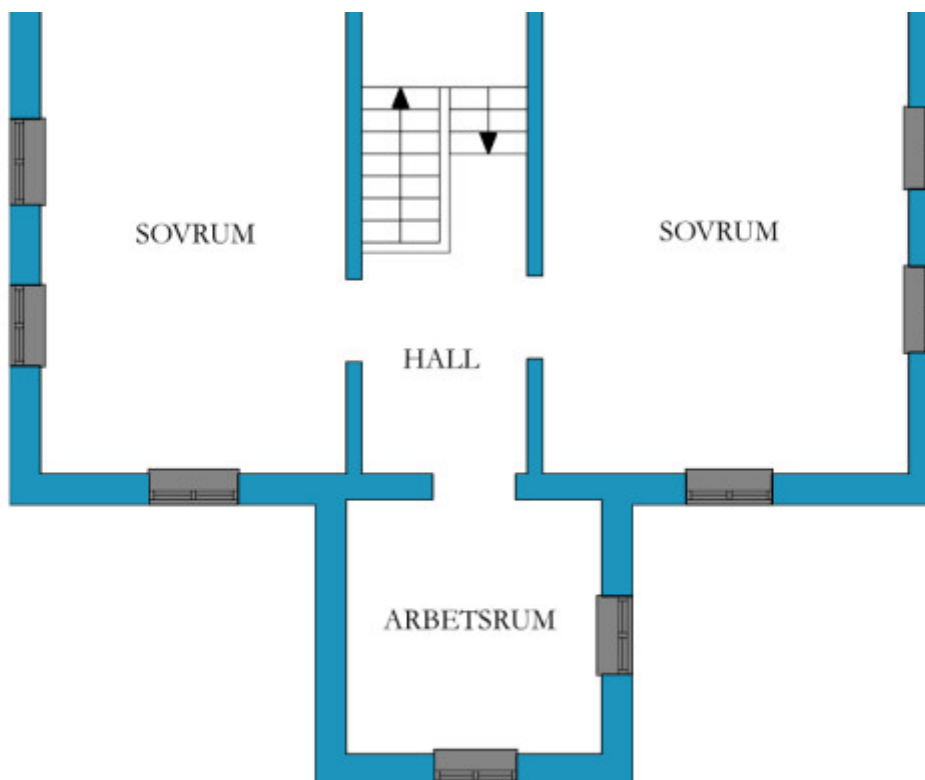


Planritning



BOTTENVÅNING

VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



VINDSVÅNING

VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.

Rumsbeskrivning

Entréplan

Hall: Mindre hall med klädhängare.
På golvet ligger laminat.

Badrum/tvättstuga: Plastmatta på väggar och golv.
Wc, handfat, duschhörna samt kombinerad tvättmaskin/torktumlare.

Vardagsrum: Plats för soffgrupp med tillhörande möblemang.
Laminatgolv.

Kök: Köksluckor i vitt. Den maskinella utrustningen består av spis med två ugnar, kolfilterfläkt samt kombinerad kyl/frys. Plats för matbord. Laminatgolv.

Övre plan

Hall: Upp för trappan når man en mindre hall.

Sovrum 1: Plats för dubbelsäng.
Laminatgolv.

Sovrum 2: Plats för dubbelsäng.
Laminatgolv.

Kontor: Rum med plats för skrivbord.
Garderob. Laminatgolv.

Gemensamhetsanläggning

Beteckning: Österåker Ingmarsö GA:5
Ändamål: Avloppsreningsverk, avloppsledning

Beteckning: Österåker Ingmarsö GA:4
Ändamål: Brunn med pumpanläggning och hydrofor, vattenledning

Beteckning: Vaxholm Ingmarsö GA:1
Förvaltning: Ingmarsö vägförening
Ändamål: Vägar
Lantmäteriförrättning pågår, Ärende 23 0437

Kostnader

Fastighetsavgift

9525 kr / år

Driftskostnader

- Uppvärmning 22543 kr/år
- inkl hushållsel.
- Vatten/avlopp 4000 kr/år
- Sophämtning 2863 kr/år
- Försäkring 6512 kr/år
- Samfällighet 1500 kr/år

Total driftskostnad: 37418 kr / år

Säljarens upplysningar

- Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?

Ja

- Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?

Nej

- Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.

Nej

- Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?

Nej

- Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?

Nej, vatten och avlopp är via gemensamhetsanläggning.

- Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.

Ja, vi har byggt en inglasad veranda och bytt altandäcket. Tidigare ägare har renoverat större delen av huset under 2010-2011.

- Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?

- Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?

Ja, det saknas hängrännor.

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

3 st.

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)

Nej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: INGMARSÖ 1:221
 - Taxeringsvärde: 2 551 000
 - Taxeringskod: 220
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
 - Pantbrev: 4 st, sammanlagt 3 485 000 kr
 - Gemensamhetsanläggningar/samfälligheter: INGMARSÖ GA:5, GA:1, GA:4
 - Rättigheter: Last: Officialservitut 0117-09/52 VÄG
-

Information om objektet

- Boarea: 82.00 m²
 - Biarea: 0.00 m²
 - Antal våningar: 2
 - Avlopp: Avlopp via gemensamhetsanläggning
 - Bekvämligheter: Fiber, Inglasad uteplats
 - Bjälklag: Trä
 - Grund: Torpargrund
 - Fasad: Trä
 - Fönster: Tvåglas isolerfönster
 - Grundmur: Natursten och lecablock
 - Uppvärmning: Luft-luftvärmepump, Direkt-el
 - Stomme: Trä
 - Tak: Tegelpannor
 - Vatten: Vatten via gemensamhetsanläggning
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Christian Johansson
Ansvarig Fastighetsmäklare
077-081 00 38
hemverket@highestate.se