



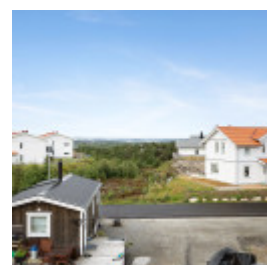
Morkullevägen 76

Län	Västra Götaland	Typ	Tomt
Kommun	Orust	Område	Huseby Berget
Gatuadress	Morkullevägen 76	Tomtarea	736 m2

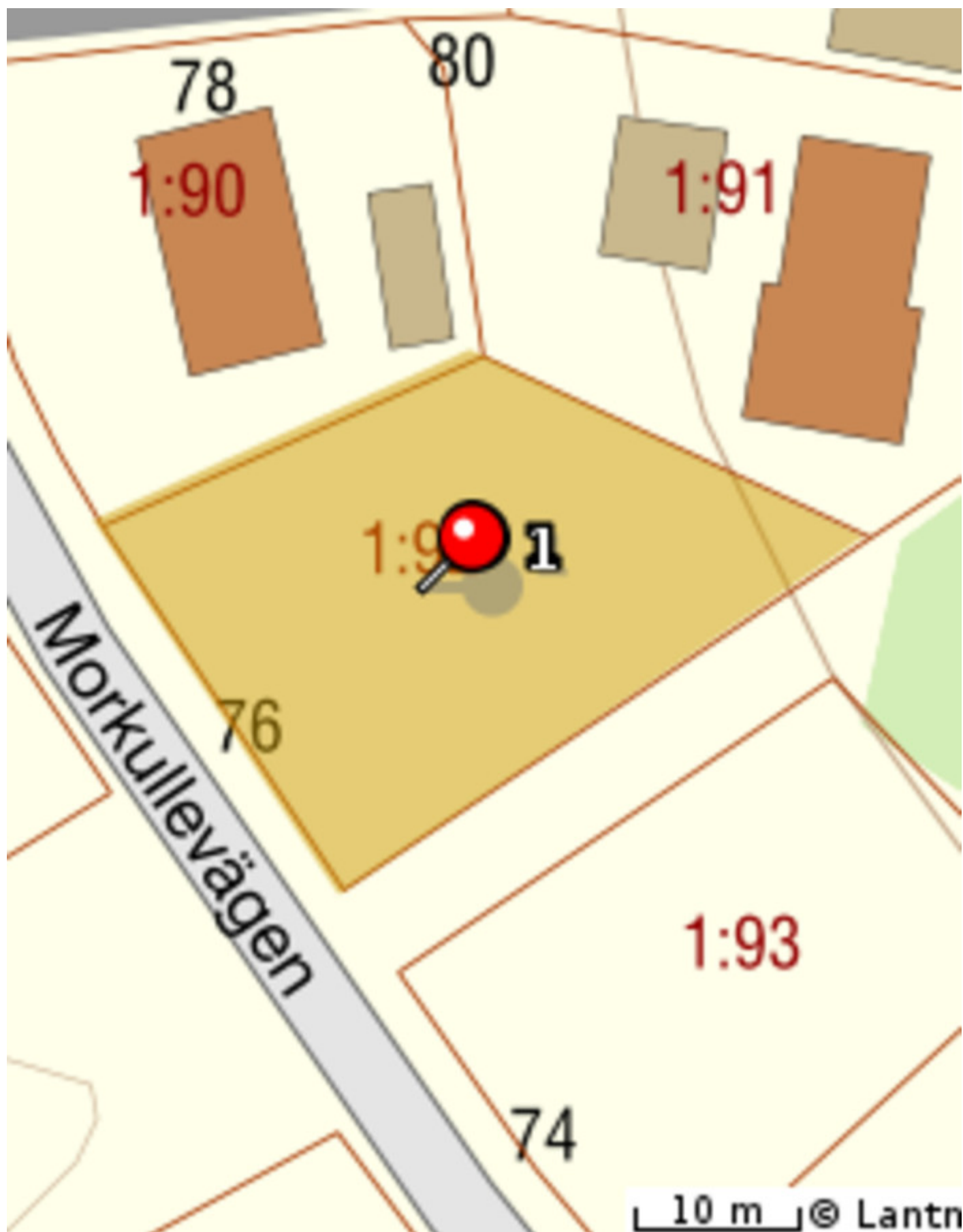
Tomt med havsutsikt!

Välkommen till Morkullevägen 76. Här finns nu möjlighet att förvärva en tomt med ett vackert läge och havsutsikt på lugn återvändsgata. Tomten är på 736 m2 och lämpar sig väl för en enfamiljvilla. Säljaren har ett bygglov från 2019 med byggyta om ca 180m2. På tomten finns en färdig mur mot närmsta grannen och området framför tomten är naturområde vilket enligt säljaren varken kan eller får bebyggas. Fjärrvärme och fiber finns framdraget till tomtgränsen. Tomten har betalt kommunalt vatten och avlopp. Vid tomtgränsen finns fiber och möjlighet att ansluta till fjärrvärme. Beläget nära affär, bageri, restaurang och övrig service. Välkomna på visning!

Välkommen



Fastighetskarta



Beskrivning

En plansprängd tomt med havsutsikt åt väster mot Karingön. Här finns redan en färdig mur mot närmsta grannen och området framför tomten är naturområde vilket enligt säljaren varken kan eller får bebyggas. Möjlighet för fjärrvärme, som finns framdraget till tomtgränsen där även fiber finns.

Gemensamhetsanläggning

Beteckning: Orust Glimsås GA:1

Förvaltning: Ellös vägförening

Ändamål: Vägar och allmänna platser

Övrig information

Enligt säljaren har de i dagsläget inga driftskostnader för fastigheten.

Kostnader

Fastighetsavgift

6180 kr / år

Säljarens upplysningar

- Är fastigheten (tomten) inom detaljplan? Om ja, vilken byggrätt gäller?

Ja, Detaljplan: ELLÖS TÄTORT,HUSEBYBERGEN,ETAPP II Akt: 1421-P93/7

- Finns det bygglov eller förhandsbesked på fastigheten? Om ja, hur är det utformat?

Ja, bygglov finns från 2019 för ett arkitektritad suterränghus med byggnadsyta 180 kvm. För mer information, kontakta kommunen.

- Finns det vatten och avlopp anslutet till fastigheten? Om ja, vilken typ av anläggning? Om nej, vilka möjligheter finns det?

Ja, kommunalt.

- Har fastigheten en egen brunn? Om ja, hur är vattenkvaliteten?

Nej

- Känner du till några fel eller brister på fastigheten?

Nej

- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)

Nej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: HUSEBY 1:92
 - Taxeringsvärde: 824 000
 - Taxeringskod: 220
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
 - Pantbrev: 0 st, sammanlagt 0 kr
 - Gemensamhetsanläggningar/samfälligheter: GLIMSÅS GA:1
-

Information om objektet

- Avlopp: Kommunalt
 - Vatten: Kommunalt
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Christian Johansson
Ansvarig Fastighetsmäklare
077-081 00 38
hemverket@highestate.se