

750 000 kr

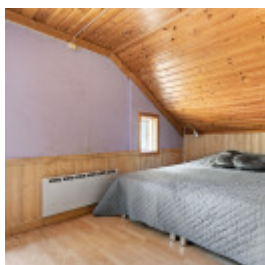
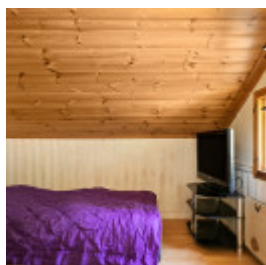
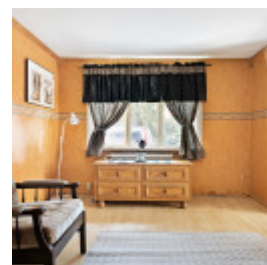
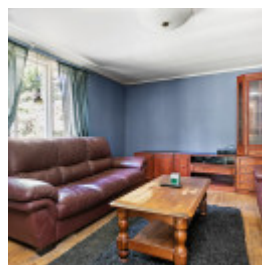
Kopparbergsvägen 13

Län	Västmanland	Typ	Villa
Kommun	Sala	Område	Salbohed
Gatuadress	Kopparbergsvägen 13	Tomtarea	1446 m ²
Boarea	100 m ²		

Centralt läge med insynsskyddad tomt!

Villa med renoveringsbehov som ligger i ett bra centralt läge och med insynsskyddad tomt. I trädgården finns bärbuskar och äppleträd. Garage med plats för en bil. Förråd med ingång från utsidan av garaget. Jordkällare. Närhet till Ica, pizzeria och bensinstation. Skola F-6 och förskola ca 7 km bort och ca 4 km till badplats. Två större städer ligger på 15 respektive 30 minuters bilväg. Varmt välkomna på visning!

Välkommen!



Beskrivning

ENTRÉPLAN

Hall:

Plastmatta på golv, delar av väggar i trä och resten tapet.

Vardagsrum:

Trägolvet och tapet på väggarna. Plats för soffgrupp.

Kök:

Kökssluckor i trä och laminatgolv. På väggarna sitter delvis träpanel på halva väggen samt tapet och på en del vägg spånskivor.

Utrustat med inbyggnads ugn, spis, kyl och frys. Här finns också ett skafferi och ett förråd.

Sovrum:

Laminatgolv och tapet på väggarna. Plats för dubbelsäng.

Gästtoalett:

Plastmatta och våtrumstapet.

Mindre toalett med handfat och toalettstol.

ÖVRE PLAN

Hall:

Tapet på väggarna och plastmatta med trägolv inunder.

Sovrum:

Mindre sovrumsrum med plats för enkelsäng, laminatgolv och tapet. Via detta rum når man en stor kattvind med laminatgolv på halva delen på resterande del av golvet är det spånskivor, och väggarna är av trä.

Badrum:

Våtrumsmatta på golv och väggar. Toalettstol, handfat och dusch (fungerar ej). Vattnet är avstängt så det fungerar inte för rör är sönderfryst. Renoveringsbehov.

Hall:

Mindre hall med plastmatta och träväggar. Hallen leder till en bastu.

En mindre hall leder in till ett sovrumsrum med plats för dubbelsäng. På halva väggen sitter träpanel resterande tapet och på golvet laminat.

Sovrum:

Laminatgolv och träpanel på halva väggen resterande del tapet. L-format rum med plats för enkelsäng.

Källare:

Tre mindre rum. Betonggolv och betongväggar.

UTOMHUS

Garage:

Plats för en bil.

Förråd:

Ingång från utsidan av garaget.

Jordkällare:

Förvaring.

Friskrivning

Fastigheten säljes med friskrivningsklausul, det innebär att säljaren friskriver sig från s.k."dolda fel" enligt jordabalken.

Kostnader

Fastighetsavgift

4688 kr / år

Driftskostnader

- Uppvärmning 11000 kr/år
- inkl. hushållsel (12 000 kWh/år)
- Vatten/avlopp 5870 kr/år
- Sophämtning 1800 kr/år
- Försäkring 4500 kr/år

Total driftskostnad: 23170 kr / år

Säljarens upplysningar

- **Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?**

Vet ej

- **Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?**

Ja, skorsten har eldningsförbud.

- **Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.**

Ja, vattenskada i vardagsrumstaket p.g.a sönderfruset rör i badrum för cirka 2 år sen. Vattensystemet har varit avstängt sen dess.

- **Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?**

Ja, vattensystemet har varit avstängt i cirka två år, för ett rör i badrummet frös sönder då.

- **Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?**

Vet ej

- **Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.**

Ja, byggt en bastu.

- **Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?**

- **Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?**

Ja, det är renoveringsbehov på hela huset. Det är äldre skick på det mesta.

- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**

Inga nycklar finns

- **Har någon nyckel gått förlorad?**

Vet ej

- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**

Nej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: SÖRSALBO 4:10
 - Taxeringsvärde: 625 000
 - Taxeringskod: 220
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
 - Pantbrev: 3 st, sammanlagt 320 000 kr
 - Rättigheter: Last: Ledningsrätt 1981-527 VATTEN OCH AVLOPP, Last: Avtalsservitut 19-IM3-73/1811 SE BESKRIVNING
 - Servitut: Nyttjanderätt Tele, Avtalsservitut Ledning Mm, Nyttjanderätt Tele
-

Information om objektet

- Boarea: 100.00 m²
 - Biarea: 55.00 m²
 - Antal våningar: 2
 - Skick: Renoveringsbehov
 - Avlopp: Kommunalt
 - Bjälklag: Trä
 - Grund: Källare
 - Byggnadstyp: 1½ plan med källare
 - Fasad: Trä
 - Fönster: Tvåglas
 - Grundmur: Betong
 - Parkering: Garage
 - Plåtarbete: Plåt
 - Uppvärmning: Direkt-el, Luftvärmepump
 - Stomme: Trä
 - Tak: Tegelpannor
 - Vatten: Kommunalt
 - Övriga utrymmen: Jordkällare, Förråd
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Malin Millberg

Ansvarig Fastighetsmäklare

077-081 00 38

hemverket@highestate.se