



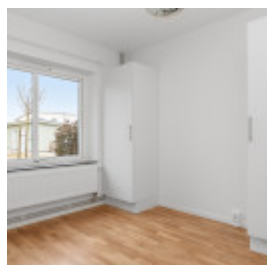
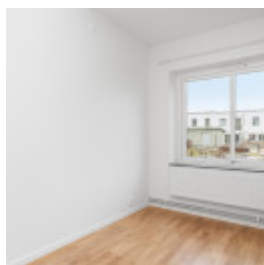
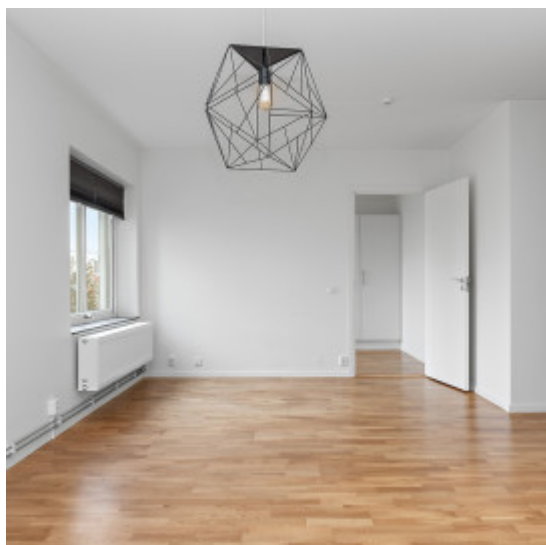
Mjörnbo Allé 4

Län	Västra Götaland	Typ	Lägenhet
Kommun	Lerum	Område	Tornstaden
Gatuadress	Mjörnbo Allé 4	Boarea	46,2 m ²

Välplanerad tvåa med uteplats!

En rymlig och välplanerad lägenhet med öppen planlösning mellan kök och vardagsrum, ett sovrum med gott om förvaring i garderober, ett helkaklat badrum med kombinerad tvättmaskin och torktumlare, en hall med ytterligare förvaring och en härlig uteplats med förmiddagssol. Huset byggdes 2019 så bostaden är genomgående fräsch med genomgående ljusa väggar och parkettgolv. De stora fönstren erbjuder ett gott ljusinsläpp och uteplatsen blir en härlig oas under sommaren. Beläget nära mataffär, vårdcentral, tandläkare, restaurang, skola och förskola. Någon minut bort finns busshållplats med goda kommunikationer till Göteborg. Varmt välkommen på visning!

Välkommen



Planritning



VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



Rumsbeskrivning

I lägenheten är det genomgående parkettgolv och vitmålade väggar.

Hall:

Garderob för förvaring. Plats för avhängning.

Kök/Vardagsrum:

Öppen planlösning mellan kök och vardagsrum. Köket är utrustat med spishäll, fläkt, kyl/frys, inbyggd ugn, diskmaskin och inbyggd mikrovågsugn. Här finns plats för både matbord och soffgrupp. Utgång till uteplatsen.

Sovrum:

Garderob för klädförvaring och plats för säng.

Badrum:

Kaklade väggar och klinker med golvvärme på golvet. Utrustat med WC, tvättställ med kommod, dusch med duschväggar i glas, handdukstork och kombinerad tvättmaskin och torktumlare.

Kostnader

Månadsavgift

3254 kr / mån

Inklusive Internet, Uppvärmning, Vatten

Driftskostnader

- Försäkring 34 kr/mån
 - Avser bostadsrättstillägg
- Elektricitet 300 kr/mån

Total driftskostnad: 334 kr / mån

Säljarens upplysningar

- Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?

Vet ej

- Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?

Nej

- Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledning, eldstäder, rökgångar etc?

Nej

- Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?

Nej

- Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?

Nej

- Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?

Nej

- Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

3 st

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

Detaljerad fakta

Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: BRF Mjörnbo Allé
 - Organisationsnummer: 769635-8857
 - Andelstal i föreningen: 0.013551
 - Andelstal av årsavgift: 1.59246%
 - Reparationsfond: Saknas
 - Lägenhetsnummer: 4-1002
 - Bostadsrätten är pantnoterad
-

Information om objektet

- Boarea: 46.20 m²
 - Våning: 1 av 5
 - Bekvämligheter: Säkerhetsdörr, Hiss, Uteplats
 - Fönster: Treglas
 - Gemensamma utrymmen: Cykelrum
 - Parkering: P-plats med separat kö
 - Uppvärmning: Fjärrvärme
 - Övriga utrymmen: Förråd
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Christian Johansson
Ansvarig Fastighetsmäklare
077-081 00 38
hemverket@highestate.se