

3 200 000 kr

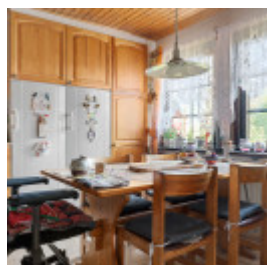
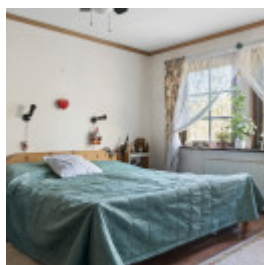
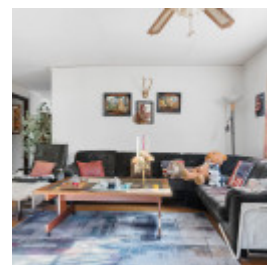
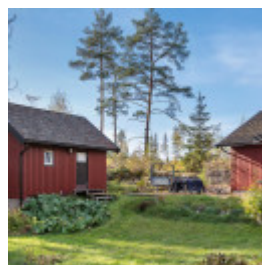
Ribbingebäcksvägen 11

Län	Uppsala	Typ	Villa
Kommun	Uppsala	Område	Ekeborg
Gatuadress	Ribbingebäcksvägen 11	Tomtarea	3458 m ²
Boarea	109 m ²		

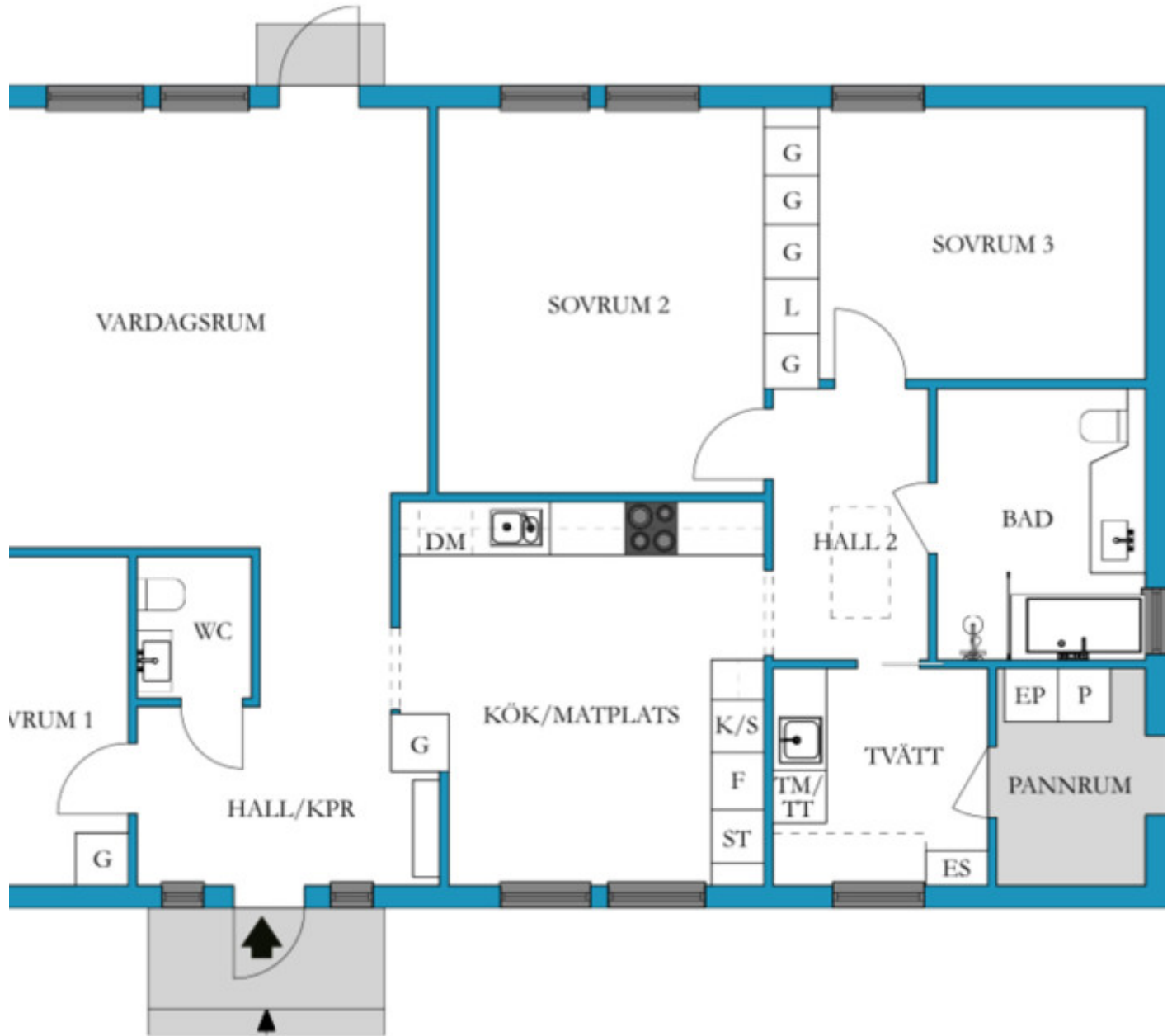
Naturskönt läge i Järlåsa!

För dig som gillar lugnet och det avskilda läget med närhet till skogen. Här erbjuds en enplansvilla om fyra rum och kök med flera bra förvaringsutrymmen samt pool. På tomten finns inte mindre än två gäststugor varav en är nyrenoverad samt ett dubbelgarage. Dessutom flertalet parkeringsmöjligheter på tomten. Promenadavstånd till mataffär med postombud, pizzeria, café, flera badsjöar och bra fiskevatten. Här finns även flera motions slingor i vacker natur. I området är det mestadels sommarstugor. Bra pendlingsmöjligheter till Stockholm med en bilfärd på under timman. Välkommen på visning!

Välkommen



Planritning



VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



Beskrivning bostadshus

HALL

Fastmonterad garderob. Platsbyggd förvaringsmöbel för ytterkläderna.

VARDAGSRUM

Plats för soffgruppen och annat möblemang. Parkettgolv. Utgång till baksidan.

KÖK

Utrustat med kyl och frys i fullhöjd, diskmaskin, keramikhäll, inbyggd dubbelugn samt köksfläkt. Plats för köksbord med upp till åtta sittplatser. Vinylmatta på golvet.

BADRUM

Utrustat med toalett, handfat i kommod, spegel, dusch och badkar samt ett vägghängt skåp. Öppningsbart fönster för vädning. Klinker på golvet med golvvärme. Våtrumsmatta på väggarna.

GÄSTTOALETT

Utrustad med toalett och handfat samt ett vägghängt skåp. Plastmatta på golvet och tapetserade väggar.

SOVRUM

Garderob. Linoleummatta på golvet.

SOVRUM

Plats för dubbelsäng. Garderobsvägg. Linoleummatta på golvet.

SOVRUM

Plats för dubbelsäng. Garderobsvägg. Linoleummatta på golvet.

TVÄTTSTUGA

Utrustad med tvättmaskin och torktumlare. Här finns diskbänk med grovdiskho och skåp inunder samt bredvid. Klinker på golvet. Utgång till trädgården.

VIND

Rymlig vind med bra förvaringsmöjligheter.

Övriga byggnader

DUBBELGARAGE

Varmgarage om ca 56 kvm.

POOL

Plats för flera personer.

TIMMERSTUGA

Isolerad gäststuga om ca 30 kvm med förstuga, kamin, trinettkök och vedspis. Klinker på golv med golvvärme. Ej indraget vatten och avlopp. Stugan uppskattas vara byggd i mitten på 1800-talet, men har sedan dess genomgått större renoveringar med tanken att bevara den äldre karaktären.

GÄSTSTUGA

Isolerad gäststuga om ca 18 kvm. Ett rum. Ej indraget vatten och avlopp, men el finns. Under gäststugan på 18 kvm är det matkällare.

VEDBOD + FÖRRÅD

Vedbod samt förråd om ca 20 kvm med bra förvaringsmöjligheter.

Övrig information

Säljaren uppger att servitut på avlopp saknas.

Kostnader

Fastighetsavgift

9525 kr / år

Driftskostnader

- Uppvärmning 46000 kr/år
- inkl. el (avser 21 600 kWh/år)
- Sophämtning 4974 kr/år
- Sotning 537 kr/år
- Försäkring 9675 kr/år

Total driftskostnad: 61186 kr / år

Säljarens upplysningar

- Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?

Ja

- Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?

Nej

- Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.

Nej

- Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?

Nej

- Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?

Ja, men har aldrig haft problem med vattenmängd, och kvaliteten är nyligen testad och har bra värden.

- Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.

Ja, byggt varmförråd och renoverat timmerstugan.

- Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?

- Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?

Ja, det finns några sprickor i tapeten i skarvar. Tätskikt i badrum har uppnått sin tekniska livslängd och följer ej gällande branschregler. Gäller även tvättstuga. Fuktsäkring saknas i diskbänkskåp i kök. Mossbildning på takpannor. Besiktningssprotokoll finns att erhålla av säljaren.

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

3 st

- Har någon nyckel gått förlorad?

Vet ej

- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)

Nej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: FRIBERGA 1:15
 - Taxeringsvärde: 2 153 000
 - Taxeringskod: 220
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
 - Pantbrev: 11 st, sammanlagt 1 900 600 kr
 - Rättigheter: Last: Avtals servitut 03-IM1-18/217 SE BESKRIVNING, Last: Avtals servitut 03-IM1-22/60 SE BESKRIVNING
 - Servitut: Nyttjanderätt Fiske, Nyttjanderätt Fiske, Avtals servitut Väg Mm, Avtals servitut Utfartsväg
-

Information om objektet

- Boarea: 109.00 m²
 - Biarea: 20.00 m²
 - Antal våningar: 1
 - Avlopp: 3-kammarbrunn
 - Bekvämligheter: Pool, Två uteplatser
 - Bjälklag: Trä
 - Grund: Betongplatta
 - Byggnadstyp: 1 plan
 - Fasad: Trä
 - Fönster: Treglas
 - Parkering: Flera platser på gården, Dubbelgarage
 - Uppvärmning: Bergvärme
 - Stomme: Trä
 - Tak: Betongpannor
 - Vatten: Enskilt vatten
 - Övriga utrymmen: Gäststuga, Timmerstuga, Vedbod, Förråd
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Malin Millberg

Ansvarig Fastighetsmäklare

077-081 00 38

hemverket@highestate.se