

**150 000 kr**

ÖSTRA ÖSKEVIK 19:55

Län	Örebro	Typ	Tomt
Kommun	Nora	Område	Salaboda
Gatuadress	ÖSTRA ÖSKEVIK 19:55	Tomtarea	2862 m ²

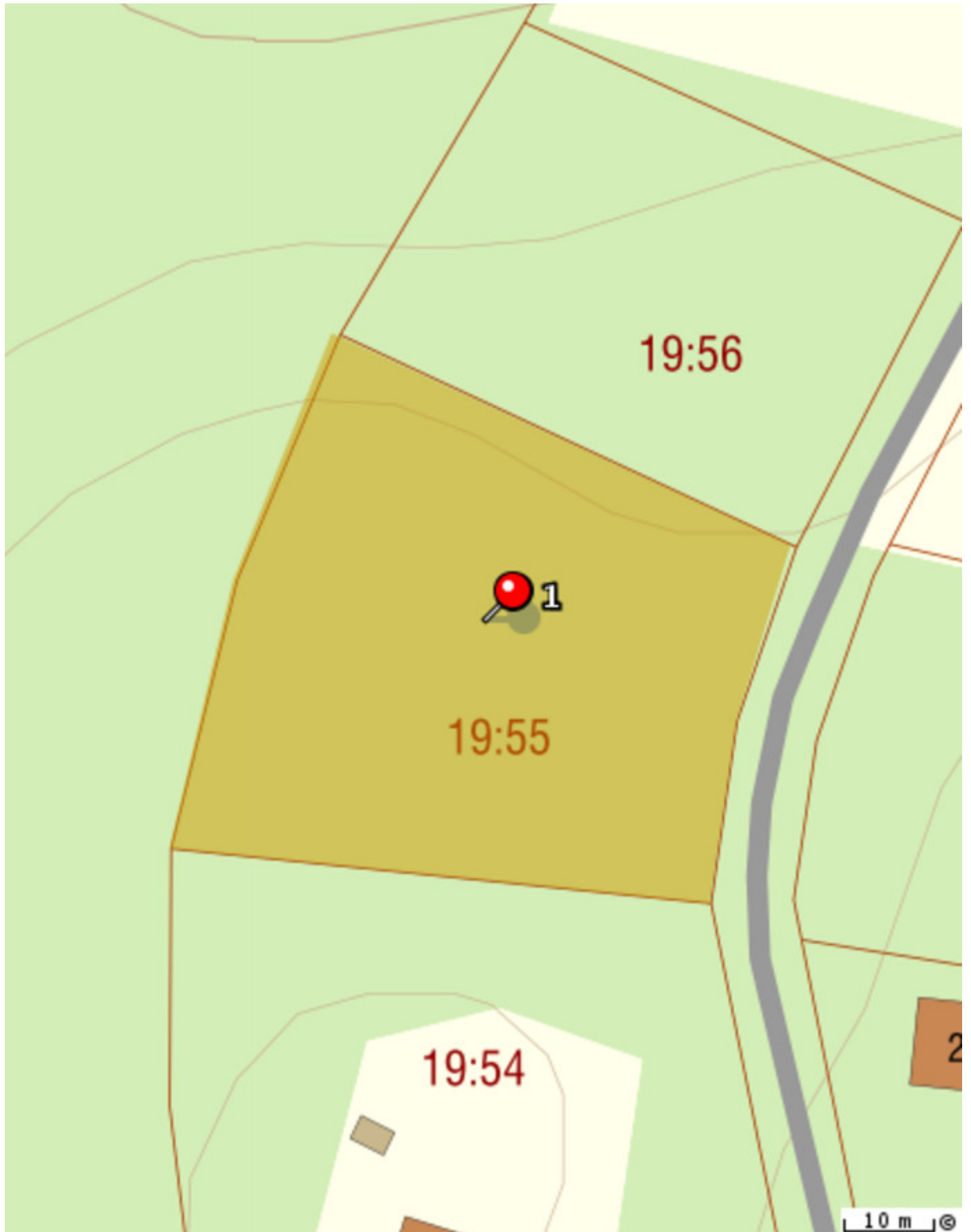
Tomt med trevligt läge!

Välkommen till Östra Öskevik 19:55. Tomten ligger belägen på en liten höjd ovanför sjön Usken. Idag är tomten beklädd i en blandad skogsmiljö. Med en mindre promenad tar man sig enkelt ner till sjön. Ca 20 min med bil kommer du till både Nora och Lindesberg. Där finns det mesta man behöver i serviceväg och skolor. Varmt välkomna!

Välkommen



Tomtkarta



Beskrivning

Tomt mitt i naturen med härligt läge. Blandad skog på tomten. Möjlighet att borra egen brunn.

Området räknas som ett fritidsområde, men det är flera som bor där året om.

Kostnader

Fastighetsavgift

1350 kr / år

Driftskostnader

- Samfällighet 1800 kr/år
- inkl: snöröjning och sophämtning
-

Total driftskostnad: 1800 kr / år

Säljarens upplysningar

- Är fastigheten (tomten) inom detaljplan? Om ja, vilken byggrätt gäller?

Ja

- Finns det bygglov eller förhandsbesked på fastigheten? Om ja, hur är det utformat?

Nej

- Finns det vatten och avlopp anslutet till fastigheten? Om ja, vilken typ av anläggning? Om nej, vilka möjligheter finns det?

Nej, dessvärre ej möjlighet för kommunalt V/A. Möjlighet att borra egen brunn.

- Har fastigheten en egen brunn? Om ja, hur är vattenkvaliteten?

Nej

- Känner du till några fel eller brister på fastigheten?

Nej

- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)

Nej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: ÖSTRA ÖSKEVIK 19:55
 - Taxeringsvärde: 135 000
 - Taxeringskod: 210
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, tomtmark
 - Pantbrev: 0 st, sammanlagt 0 kr
 - Rättigheter: Last: Ledningsrätt 1884-94/30 STARKSTRÖM
-

Information om objektet

- Avlopp: Finns ej
 - Vatten: Finns ej
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Victoria Lundgren
Ansvarig Fastighetsmäklare
077-081 00 38
hemverket@highestate.se